

Аналіз регуляторного впливу
до проекту регуляторного акта - рішення сесії міської ради
«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне
майно Барської міської територіальної громади»

Цей аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради (далі – АРВ) розроблений на виконання з дотриманням вимог Закону України від 11.09.2003р. №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами), визначає правові і організаційні заходи реалізації проекту рішення Барської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності Барської міської територіальної громади».

Регуляторний орган: Барська міська рада

Розробник: відділ економіки, інвестицій та регуляторної діяльності Барської міської ради.

Додаток1
до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

I. Визначення проблеми

Одним з методів ефективного управління майном є оренда. Разом з цим – це джерело надходження коштів до міського бюджету.

Частиною другою статті 17 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна.

Кабінет Міністрів України прийняв постанову «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» від 28.04.2021 року №630, якою затверджена Методика розрахунку орендної плати за державне майно (далі Методика №630). Нова Методика набрала чинності 19.06.2021.

Передача комунального майна в оренду ускладнюється у зв'язку з відсутністю необхідних підзаконних актів, які б деталізували положення Закону.

З огляду на зазначене, а також на виконання пункту 8 Прикінцевих та перехідних положень Закону, постала потреба в розробленні відповідного нормативного акту.

Барською міською радою розроблено проект рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності Барської міської територіальної громади», яким визначатимуться:

- формули розрахунку місячної орендної плати;
- чітка методологія розрахунку погодинної/добової орендної плати;

- форма розрахунку орендної плати;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на продовження договору оренди відповідно до законодавство, яке було чинним до набрання чинності Законом.

Оскільки Законом передбачено використання Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно у випадку, якщо органом місцевого самоврядування не затверджено власну методику для комунального майна, існує необхідність створення універсального акта, примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності та Переліку підприємств, установ та організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Барської міської територіальної громади.

Таблиця 1

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		Так
Органи місцевого самоврядування	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є забезпечення виконання приписів Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), а також механізму нарахування індексу інфляції.

Основними цілями його регулювання є:

- 1) врегулювання орендної плати за комунальне майно на території Барської міської ТГ відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
- 2) встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок орендної плати;
- 3) забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати орендної плати комунального майна;
- 4) забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;

5) вдосконалення відносин між міською радою та суб'єктами господарювання.

6) привести рішення Барської міської ради у відповідність до норм та вимог «Про оренду державного та комунального майна» та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Альтернативи визначено з огляду на вимоги Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного та комунального майна» та за результатами обговорення проблемних питань представниками постійної комісії з Постійна комісія з питань архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту та зв'язку.

Таблиця 2

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишити чинний регуляторний акт (Рішення 29 сесії 6 скликання від 28.09.2012р. «Про оренду комунального майна територіальної громади м.Бар»)	Невідповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного і комунального майна». Альтернатива є недоцільною.
Альтернатива 2 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності Барської міської територіальної громади».	Відповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна».

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Таблиця 3

2.1 Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Рішення 29 сесії 6 скликання від 28.09.2012р. «Про оренду комунального майна

		територіальної громади м. Бар»), не відповідатиме положенням Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX» Про оренду державного і комунального майна», оскільки Законом такого акта Кабінету Міністрів України не передбачено.
Альтернатива 2	Забезпечить виконання положень Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного і комунального майна», а також орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення аукціону – механізмом розрахунку орендної плати в залежності від статусу орендаря.	Зменшення надходження через надання пільг. Витрати, пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати процедур з його опублікування

2.2 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Кількість суб'єктів господарювання (орендарі комунального майна), що мають виконати вимоги регулювання, становитиме близько 75*.

Таблиця 4

Показник	Великі Середні	Малі Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	-	75	75
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	100,00%	100,00%

* На прикладі орендних відносин щодо комунального майна за даними стосовно кількості укладених органами приватизації договорів оренди комунального майна (24 станом на 01.08.2022).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва та суб'єктів мікропідприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 100% .

Згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 передбачено, що «оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, проводиться шляхом здійснення розрахунку витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування та розрахунку витрат

на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (проводиться у разі, коли питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, перевищує 10 відсотків)».

У нашому випадку питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, становить 100%, тому повинен здійснюватись розрахунок витрат суб'єктів господарювання (М-тест малого підприємництва) (додаток 2).

Таблиця 5

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Рішення 29 сесії 6 скликання від 28.09.2012р. «Про оренду комунального майна територіальної громади м. Бар», не відповідатиме положенням Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного і комунального майна», оскільки Законом такого акта Кабінету Міністрів України не передбачено.
Альтернатива 2	Забезпечить виконання положень Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного і комунального майна», а також орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення аукціону – механізмом розрахунку орендної плати в залежності від статусу орендаря.	Затрати часу, для вивчення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності Барської міської територіальної громади».

Регуляторний акт захищає інтереси як територіальної громади, так і суспільства, оскільки забезпечує ефективне використання комунального майна, прямим результатом чого є поповнення місцевого бюджету ТГ.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підлягають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають в наслідок дії регуляторного акта згідно Додатку 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання малого підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва не проводилися, оскільки процедури, пов'язані із реалізацією контрольних функцій, для всіх типів суб'єктів господарювання є однаковими.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання близько 75 (одиниць).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 6

№ з/п	Витрати	Чинна Методика*	Проект
1	Витрати, пов'язані з інформуванням засобами телефонного зв'язку. Тарифи послуг мобільних операторів включають безкоштовні дзвінки в мережі мобільного оператора та достатню кількість хвилин безкоштовного зв'язку на номери телефонів інших операторів зв'язку, в тому числі стаціонарні. Середня вартість 1 хв розмови оператора «Укртелеком» становить 0,054 грн. Час для здійснення інформування становить до 3 хвилин. Середня кількість інформувань від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12. $0,054 \times 3 \times 12 = 1,94$ грн.	1,94	1,94
2	Витрати на опрацювання та передачу письмового інформування факсом або електронною поштою, гривень Витрати на підготовку листа-інформування становлять 1 роб.год** (на один лист). Середня кількість інформувань від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12. $1 \text{ роб.год} \times 12 \times 39,26 = 471,12$ грн.	471,12	471,12
3	Сумарні витрати одного суб'єкта господарювання на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень $1,94 + 471,12 = 473,06$ грн.	473,06	473,06
4	Кількість суб'єктів господарювання	75***	75
5	Загальні витрати суб'єктів господарювання, грн.	35479,50 грн.	35479,50 грн.

* Порівняння чинного акта та проєкту акта.

** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1987,0 години (норми тривалості робочого часу на 2022 рік. Лист Мінекономрозвитку від 12.08.2021р. № 47-03/520 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2022 рік»)

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році становить 6 500,0 грн. та у погодинному розмірі 39,26 грн. (ст.8 Закону України від 02.12.2021 «Про Державний бюджет України на 2022 рік»)

*** Кількість чинних договорів оренди комунального майна станом на 01.10.2021.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Таблиця 7

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути мети державного регулювання, визначеної у розділі 2.
Альтернатива 2	4	Є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти мети державного регулювання та встановить єдині методологічні підходи щодо розрахунку орендної плати під час передачі комунального майна без проведення аукціону.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізм дії регуляторного акта.

Відповідно до Закону передача комунального майна в оренду відбувається на аукціоні. При цьому статтею 15 Закону передбачені виключення з цього загального принципу – певні категорії орендарів мають право на укладення договору оренди без аукціону. Як наслідок, розмір орендної плати формується не на основі ринкового попиту, а відповідно до методики.

Проєктом рішення пропонується залишити перевірений практикою механізм розрахунку орендної плати на основі незалежної оцінки та розміру орендної ставки (в залежності від мети використання/орендаря). Таким орендарям як державні бюджетні установи, Пенсійний фонд України, інші установи, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету, буде встановлено річну орендну плату 1 грн/рік.

У свою чергу іншим орендарям, які мають право оренди без аукціону і які не утримуються/фінансуються з державного або місцевого бюджету, будуть встановлені диференційовані орендні ставки.

Проектом акта також передбачається врегулювати порядок індексації орендної плати.

Чинну Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна Барської міської ради, затверджену рішенням сесії Барської міської ради від 28.09.2012 року 29 сесії 6 скликання «Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Бар», буде визнано такою, що втратила чинність.

Організаційні заходи для провадження регулювання:

- розробка проекту регуляторного акту - проекту рішення Барської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності Барської міської територіальної громади» відповідно до цілей державного регулювання, розробка аналізу регуляторного впливу;
- з метою отримання зауважень та пропозицій від громадськості, фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, розміщення запропонованого проекту РА з відповідним аналізом регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Барської міської територіальної громади ради.
- врахування або мотивоване відхилення отриманих зауважень та пропозицій (у разі їх надходжень);
- винесення на засідання Барської міської ради проекту рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності Барської міської територіальної громади» та його затвердження;
- оприлюднення прийнятого регуляторного акту на офіційному веб-сайті Барської міської територіальної громади ради.
- відстеження результативності регуляторного акту та підготовка звітів про відстеження протягом його дії.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

- 1) ознайомитися з вимогами регулювання;
- 2) організувати виконання вимог регулювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Регуляторний акт стосується інтересів держави (органу місцевого самоврядування), суб'єктів господарювання. Негативних наслідків у зв'язку з прийняттям регуляторного акту не очікується.

Органи місцевого самоврядування додаткових витрат не зазнають, реалізація запропонованого регуляторного акту не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.

Витрати на адміністрування регулювання
Барська міська рада (структурні підрозділи)

Таблиця 8

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Умовні витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн.
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1	39,26	1	75	2944,50
2. Підготовка звітності за результатами регулювання	1	39.26	1	75	2944,50
3. Інші адміністративні процедури:**	1	39.26	1	75	2944,50
надання консультацій	-	-	-	-	-
Разом за рік	3	x	x	X	8833,50
Сумарно за п'ять років	x	x	x	X	X

* Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 39,26 грн. на підставі вимог ст. 8 Закону України від 02 грудня 2021 року №1928-ІХ «Про Державний бюджет України на 2022 рік».

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проекту рішення не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися органами відповідно до компетенції.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, однак при виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть вплинути на дію запропонованого регуляторного акта, а також за підсумками відстеження його результативності, до діючої Методики можуть вноситись відповідні корегування.

Проект рішення набере чинності з дня його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

В результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватись та вивчатись:

- розмір надходжень орендної плати;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта Барською міською радою буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом моніторингу кількості нових договорів оренди та договорів, у які вносилися зміни з урахування положень Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно.

Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом оброблення результатів, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. За результатами даного відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності на підставі даних щодо укладення договорів оренди без проведення аукціону.

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися Барською міською радою за допомогою статистичних даних.

Міський голова

Володимир САВОЛЮК

**Начальник відділу економіки,
інвестицій та регуляторної
діяльності**

Ірина ПОХОДЗЕЙ

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо проекту регуляторного акту «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Барської міської територіальної громади» та визначення впливу запропонованого регулювання для середнього та малого (мікро-) підприємництва проведено розробником у період з 01.07.2022 по 31.07.2022 р.

Таблиця 1

<i>№</i>	<i>Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо), інтернет - консультації прями (інтернет форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експерті, науковців тощо)</i>	<i>Кількість учасників в консультації, осіб</i>	<i>Основні результати консультації</i>
1	Спілкування з орендарями	15	Обговорено питання у сфері проведення конкурсу на право укладання договорів оренди комунального майна
2	Збір інформації	2	Збір інформації що надходжень до міського бюджету, суб'єктів та об'єктів оренди

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва

Дія регуляторного акту розповсюджується на невизначене коло осіб, тобто на усіх:

- суб'єктів господарювання: юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які надають або отримують оренду комунального майна,

- а також на усіх осіб (потенційних орендарів комунального майна - юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців), які бажають взяти участь у конкурсах та отримати в оренду комунальне майно територіальної громади.

За розрахунковими даними, кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання становить 75.

Показник	<i>великі</i>	<i>середні</i>	<i>малі</i>	<i>мікро</i>	<i>Разом</i>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	75	75
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0	0	100	100

Питома вага суб'єктів мікро підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 100,0%.

Згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 передбачено що «оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, проводиться шляхом здійснення розрахунку витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування та розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (проводиться у разі, коли питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, перевищує 10 відсотків)».

У нашому випадку питома вага суб'єктів малого/мікро підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, становить 100,0%, тому повинен здійснювався розрахунок витрат суб'єктів господарювання - тест малого підприємництва (М-тест).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Оскільки неможливо спрогнозувати кількість об'єктів, які будуть запропоновані для оренди комунального майна Барської міської територіальної громади протягом року, а також кількість суб'єктів малого підприємництва, які приймуть участь у конкурсі на право оренди комунального майна протягом року, кількість конкурсів за рік, витрати на виконання вимог регулювання надаються виходячи із розрахунку на одного суб'єкта малого підприємництва.

Оцінка «Прямих витрат» на адміністративні процедури суб'єкта малого підприємництва щодо виконання регулювання

<i>Оцінка «прямих витрат» суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>	<i>Витрати на обладнання або інші прямі витрати регулюванням не вимагається</i>
Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) – вартість обладнання	0,00
Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00
Процедури експлуатації обладнання (витратні матеріали: пристрої для прибирання снігу, мусору, фарба, посишний матеріал, тощо)	0,00
Процедури обслуговування обладнання	0,00
Інші процедури Плата за оренду комунального майна (не можливо обрахувати, так як сума залежить від багатьох факторів)	-
Разом, гривень	-
Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	75
Сумарно, гривень (ряд 6*ряд 7)	-

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (Стартовий рік впровадження регулювання), грн.	Періодичні (за наступний рік), грн.	Витрати за п'ять років, (орієнтовно) грн.
<p>Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1987 години (Норми тривалості робочого часу на 2022 рік згідно листа Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2021р. № 47-03/520 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2022 рік»).</p> <p>Використовується мінімальний розмір заробітної плати, що на 01.01.2022 року становить 6500,00 грн та 39,26 грн у погодинному розмірі ($6500 * 12 / 1987 = 39,26$ грн).</p> <p>Прогнозні показники мінімальної заробітної плати а у 2023 році - 7176 грн ($7176 * 12 / 1986 = 43,36$ грн). 2024 році - 7700 грн ($7700 * 12 / 1977 = 46,74$ грн),</p>				
1	Процедура отримання первинної інформації про вимоги регулювання - інформацію про конкурс оренди комунального майна. Формула: (витрати часу на пошук інформації X вартість суб'єкта малого підприємства) 2 год. x 39,26 грн (2022 р.)	78,52	86,72	467,40

	2 год. x 43,36 грн (2023 р.)			
2	Процедури організації виконання:			
2.1	Подання електронної заяви на участь в конкурсі на право оренди комунального майна, документів до заяви та конкурсну пропозицію. Оплата гарантійного внеску за участь у публічних торгах - мінімальний гарантійний внесок - один неоподаткований мінімум доходів громадян Формула: (витрати часу на підготовку та сканування документів X вартість часу) 8 год. x 39,26 грн (2022 р.) 8 год. x 43,36 грн (2023 р.)	314,08	346,88	1869,60
2.2	Очікування відповіді щодо реєстрації заяви на участь у конкурсі на право оренди комунального майна Формула: (витрати часу на очікування відповіді X вартість часу суб'єкта малого підприємства) 8 год. x 39,26 грн (2022 р.) 8 год. x 43,36 грн (2023 р.)	314,08	346,88	1869,60
2.3	Участь в конкурсі на право оренди комунального майна Формула: (витрати часу на конкурс x вартість часу суб'єкта малого підприємства) 2 год. x 39,26 грн (2022 р.) 2 год. x 43,36 грн (2023 р.)	78,52	86,72	467,40
	Разом	785,20	867,20	4674,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єкта малого підприємства - переможця конкурсу				
3	Підписання протоколу конкурсу на право оренди комунального майна Формула: (вартість часу на підписання протоколу X вартість часу суб'єкта малого підприємства) 2 год. x 39,26 грн (2022 р.) 2 год. x 43,36грн (2023 р.)	78,52	86,72	467,40
4	Оплата винагороди оператору аукціону Формула: (витрати часу на оплату винагороди X вартість часу) Оскільки неможливо спрогнозувати вартість винагороди оператору, витрати на	-	-	-

	винагороду не рахуються.			
5	Укладання договору оренди комунального майна переможцем конкурсу Формула: (витрати часу на оплату винагороди X вартість часу суб'єкта малого підприємства) 2 год. x 39,26 грн (2020 р.) 2 год. x 43,36 (2023 р.)	78,52	86,72	467,40
6	Укладання акту приймання переможцем конкурсу на право оренди комунального майна Формула: 2 год. x 39,26 грн (2022 р.) 2 год. 43,36 грн (2023 р.)	78,52	86,72	467,40
	Разом	235,56	260,16	1402,20
	Сумарно	1020,76	1127,36	6076,20

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: виконавчий комітет Барської міської ради.

Оскільки неможливо спрогнозувати кількість об'єктів, які будуть запропоновані до конкурсу на право оренди комунального майна протягом року, кількість процедур за рік не зазначається. Також прийом заяв на участь в електронному конкурсі на право оренди комунального майна здійснюватиметься майданчиками самостійно без участі орендодавців.

Планова середньомісячна заробітна плата 1 штатного працівника виконавчого комітету Барської міської ради - 14350,00 грн. (14350:21:8= 85,42 грн.)

Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідно її категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що належать до сфери відповідно її процедури	Витрати на адміністрування регулювання грн
1. Підготовка інформації про об'єкт,	2 год.	85,42	-	-	170,84

на який буде оголошено конкурс на право оренди комунального майна					
2. Укладання договору з оператором електронного майданчика	16 год.	85,42			1366,72
3. Затвердження протоколу конкурсу на право оренди комунального майна	8 год.	85,42			683,36
4. Підготовка проекту договору оренди комунального майна та акту приймання - передачі	8 год.	85,42			683,36
5. Укладання договору оренди комунального майна з переможцем конкурсу на право оренди комунального майна та підписання акту приймання - передачі	1 год.	85,42			85,42
Разом	35	x	x	x	2989,70

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства та бюджетних витрат, що виникають на виконання вимог

5.

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років (орієнтовно)
1	Оцінка «Прямих витрат» на адміністративні процедури суб'єкта малого підприємства щодо виконання регулювання	0,00	0,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єкта малого підприємства - переможця конкурсу	1020,76	6076,20
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	1020,76	6076,20
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	2989,70	14948,50
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5031,22	27100,90

**Оцінка результатів реалізації регуляторного акта
та ступеня досягнення визначених цілей**

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити виконання норм Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади, збільшення надходжень до міського бюджету.

Ступінь досягнення визначених цілей можливо буде відстежити під час проведення повторного та періодичних відстежень.

Міський голова

Володимир САВОЛЮК

**Начальник відділу економіки,
інвестицій та регуляторної
діяльності**

Ірина ПОХОДЗЕЙ