



**УКРАЇНА**  
**БАРСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ (ПРОЄКТ)**

сесія

8 скликання

---

Про встановлення податку на майно  
та затвердження елементів його справляння  
на території Барської міської територіальної громади

Відповідно до статті 7, статті 8, пункту 10.2 ст. 10, пункту 12.3 ст. 12, статей 265-267 та 269-289 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26, статті 59, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Барська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Барської міської територіальної громади податок на майно, в тому числі:
  - 1.1. Плату за землю;
    - Ставки земельного податку згідно з додатком 1;
    - Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку згідно з додатком 2;
    - Елементи земельного податку згідно з додатком 3;
    - Ставки орендної плати за землю в залежності від видів цільового призначення земель згідно з додатком 4.
    - Елементи орендної плати за землю згідно з додатком 5;
  - 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
    - Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 6;
    - Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно з додатком 7;
    - Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 8;
  - 1.3. Транспортний податок та його елементи згідно з додатком 9.

2. Секретарю міської ради Мельник І.В. оприлюднити дане рішення на офіційній сторінці Барської міської ради в мережі ІНТЕРНЕТ.
3. Копію рішення надіслати в електронному вигляді ГУ ДПС у Вінницькій області для здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень встановлених податків та зборів до бюджету територіальної громади.
4. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.
6. Визнати рішення №20 Барської міської ради 8 скликання від 06.07.2021 року (зі змінами) «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади» (крім ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельних ділянок для фізичних осіб, які застосовуються для розрахунку податку у 2025 році) таким, що втратило чинність з 01.01.2025 р.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Секретар міської ради Ірина МЕЛЬНИК \_\_\_\_\_

Заступник міського голови з питань \_\_\_\_\_

діяльності виконавчих органів ради Юрій ГВОЗДЯР \_\_\_\_\_

Заступник міського голови з питань \_\_\_\_\_

діяльності виконавчих органів ради Микола МАНДРИКА \_\_\_\_\_

Начальник відділу юридичного \_\_\_\_\_

забезпечення та персоналу Олександр КУЦІЙ \_\_\_\_\_

Начальник Фінансового управління Інна КОВТУН \_\_\_\_\_

Начальник економіки, інвестицій та \_\_\_\_\_

регуляторної діяльності Ірина ПОХОДЗЕЙ \_\_\_\_\_

Начальник відділу земельних ресурсів Ігор ШУЛЯК \_\_\_\_\_

Начальник Відділу ЖКГ, комунальної власності \_\_\_\_\_

та капітального будівництва Олена ПОДЕЛЬНЮК. \_\_\_\_\_

Головний спеціаліст-архітектор Відділу архітектури \_\_\_\_\_

та містобудування Артем МУЗИКА \_\_\_\_\_

## ПРОЄКТ

### Додаток 1

до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_  
«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## СТАВКИ

### земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальної громади, на які поширюється дія додатку 1 до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_ «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади»:

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (Четвертий рівень)	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA05060010010059821	0520210100	м. Бар
UA05060010020021919	0520280203	с. Адамівка
UA05060010030076119	0520280101	с. Антонівка
UA05060010040040449	0520280201	с. Балки
UA05060010050012849	0520286506	с. Біличин
UA05060010060058503	0520285606	с. Борщі
UA05060010070081369	0520285306	с. Бригідівка
UA05060010080033992	0520281606	с. Буцні
UA05060010090053725	0520282806	с. Васютинці
UA05060010100058099	0520280601	с. Войнашівка
UA05060010110090686	0520285006	с. Гавришівка
UA05060010120089130	0520281001	с. Гайове
UA05060010130017036	0520281201	с. Гармаки
UA05060010140096905	0520280102	с. Глинянка
UA05060010150011435	0520282406	с. Голубівка
UA05060010160059423	0520282809	с. Горяни
UA05060010170069153	0520281401	с. Гулі
UA05060010180050350	0520281603	с. Журавлівка
UA05060010190069717	0520280605	с. Заможне
UA05060010200089107	0520280607	с. Затоки
UA05060010210083306	0520282812	с. Зоряне
UA05060010220099359	0520281801	с. Іванівці
UA05060010230079068	0520280205	с. Йосипівці

UA05060010240090751	0520280609	с. Каноницьке
UA05060010250092739	0520282815	с. Квітка
UA05060010260068846	0520283606	с. Киянівка
UA05060010270076118	0520283503	с. Козарівка
UA05060010280039505	0520281005	с. Колосівка
UA05060010290079591	0520282203	с. Комарівці
UA05060010300026010	0520282403	с. Кузьминці
UA05060010310046186	0520282803	с. Лука-Барська
UA05060010320057054	0520281609	с. Лядова
UA05060010330058203	0520283003	с. Мальчівці
UA05060010340030502	0520282409	с. Мартинівка
UA05060010350010172	0520283403	с. Матейків
UA05060010360048510	0520283501	с. Мигалівці
UA05060010370074055	0520280611	с. Мирне
UA05060010380060827	0520283603	с. Митки
UA05060010390086270	0520280613	с. Міжлісся
UA05060010400015064	0520283406	с. Мурашка
UA05060010410056357	0520280207	с. Окладне
UA05060010420043904	0520283409	с. Павлівка
UA05060010430025659	0520281612	с. Пилипи
UA05060010440063379	0520284003	с. Підлісний Ялтушків
UA05060010450039216	0520280615	с. Пляцина
UA05060010460044532	0520285609	с. Регентівка
UA05060010470074877	0520285009	с. Семенки
UA05060010480021234	0520281615	с. Сеферівка
UA05060010490075975	0520281403	с. Слобода-Гулівська
UA05060010500036857	0520285315	с. Слобода-Ходацька
UA05060010510017462	0520286515	с. Слобода-Ялтушківська
UA05060010520055103	0520285612	с. Стасюки
UA05060010530041339	0520283006	с. Степанки
UA05060010540096903	0520285003	с. Терешки
UA05060010550041520	0520283412	с. Трудолобівка
UA05060010560017542	0520285303	с. Ходаки
UA05060010570051340	0520280209	с. Чемериси-Барські
UA05060010580035970	0520285603	с. Чемериське
UA05060010590038728	0520285318	с. Черешневе
UA05060010600025937	0520281812	с. Шевченка
UA05060010610024639	0520285615	с. Шершні
UA05060010620047737	0520280105	с. Широке
UA05060010630034187	0520281009	с. Шпирки
UA05060010640090190	0520286503	с. Ялтушків
UA05060010650011955	0520280603	с-ще Бар
UA05060010660063981	0520281203	с-ще Діброва
UA05060010670053123	0520281003	с-ще Івановецьке
UA05060010680012320	0520281007	с-ще Котова
UA05060010690054474	0520285309	с-ще Лугове
UA05060010700016406	0520285312	с-ще Слобода

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення</b> (земельні ділянки, надані для виробництва с/г продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,000	---	0,000	---
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0,000	---	0,000	---
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,000	---	0,000	---

01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,000	---	0,000	---
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,000	---	0,000	---
<b>02</b>	<b>Земельні ділянки житлової та громадської забудови</b> (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,150	0,150	0,150	0,150
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,150	0,150	0,150	0,150
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,150	0,150	0,150	0,150
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,150	0,150	0,150	0,150
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,500	0,500	0,500	0,500
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
02.07	Для іншої житлової забудови	0,150	0,150	0,150	0,150
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09- 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,150	0,150	0,150	0,150
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,150	0,150	0,150	0,150
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,150	0,150	0,150	0,150
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	---	0,000	---
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,000	---	0,000	---
<b>03</b>	<b>Земельні ділянки громадської забудови</b> (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100

03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	2,000	2,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,100	0,100	0,100	0,100
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,100	0,100	0,100	0,100
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,100	0,100	0,100	0,100
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	---	0,000	---
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,000	---	0,000	---

<b>04</b>	<b>Земельні ділянки природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</b> (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>05</b>	<b>Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення</b>				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) <sup>4</sup>	0,000	---	0,000	---
<b>06</b>	<b>Земельні ділянки оздоровчого призначення</b> (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,100	0,100	0,100	0,100
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100



06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	---	0,000	---
<b>07</b>	<b>Земельні ділянки рекреаційного призначення</b> (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,100	0,100	0,100	0,100
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	---	0,000	---
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,000	---	0,000	---
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,000	---	0,000	---
<b>08</b>	<b>Земельні ділянки історико-культурного призначення</b> (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	0,100	0,100
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	---	0,000	---

<b>09</b>	<b>Земельні ділянки лісгосподарського призначення</b> (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09.04.	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100	0,100	0,100
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	---	0,000	---
<b>10</b>	<b>Земельні ділянки водного фонду</b> (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000	2,000	2,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000	2,000	2,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,500	0,500	0,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,500	0,500	0,500	0,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,000	0,000	0,000	0,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 – 10.16 та для збереження та	0,500	0,500	0,500	0,500

	використання земель природно-заповідного фонду				
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	---	0,000	---
10.14	Водні об'єкти загального користування	0,000	---	0,000	---
10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,000	---	0,000	---
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,000	---	0,000	---
<b>11</b>	<b>Земельні ділянки промисловості</b> (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	1,500	1,500	1,500
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	1,500	1,500
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	1,500	1,500
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 – 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	---	0,000	---
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,000	---	0,000	---
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	0,000	---	0,000	---
<b>12</b>	<b>Земельні ділянки транспорту</b> (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2,000	2,000	2,000	2,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 – 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	---	0,000	---
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,000	---	0,000	---
<b>13</b>	<b>Земельні ділянки зв'язку</b> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 – 13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,200	1,200	1,200	1,200
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	---	0,000	---

<b>14</b>	<b>Земельні ділянки енергетики</b> (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 – 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	---	0,000	---
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,000	---	0,000	---
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,000	---	0,000	---
<b>15</b>	<b>Земельні ділянки оборони</b> (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України <sup>4</sup>	0,100	---	0,100	---
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України <sup>4</sup>	0,100	---	0,100	---
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державно прикордонної служби України <sup>4</sup>	0,100	---	0,100	---
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України <sup>4</sup>	0,100	---	0,100	---
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту <sup>4</sup>	0,100	---	0,100	---
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України <sup>4</sup>	0,100	---	0,100	---
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,100	---	0,100	---
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	---	0,100	---

15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,100	---	0,100	---
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,100	---	0,100	---
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,100	---	0,100	---
00	<b>Земельні ділянки, для яких ставки визначаються незалежно від цільового призначення<sup>6</sup></b>				
00.1	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12,000	12,000	12,000	12,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земельних ділянок зазначається згідно з додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» введений в дію Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, у зв'язку з чим припинена чинність Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548.

Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду цільового призначення встановити додаткову ставку (наприклад, для земельних ділянок, які мають певні ознаки або умови користування, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом цільового призначення додається новий рядок, у графі «код» зазначається такий самий код цільового призначення, у графі «додатковий код» зазначається код у цифровому форматі «xx» починаючи з 01, у графі «найменування» зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення графі «код» є обов'язковим.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

<sup>5</sup> Кількість рядків може бути збільшена за необхідності

<sup>6</sup> Зазначається категорія або інші ознаки земельних ділянок, для яких встановлюються ставки.

Секретар ради

Ірина МЕЛЬНИК

## ПРОЄКТ

### Додаток 2

до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_  
«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## ПЕРЕЛІК

### пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальної громади, на які поширюється дія додатку 2 до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади»:

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (Четвертий рівень)	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA05060010010059821	0520210100	м. Бар
UA05060010020021919	0520280203	с. Адамівка
UA05060010030076119	0520280101	с. Антонівка
UA05060010040040449	0520280201	с. Балки
UA05060010050012849	0520286506	с. Біличин
UA05060010060058503	0520285606	с. Борщі
UA05060010070081369	0520285306	с. Бригідівка
UA05060010080033992	0520281606	с. Буцні
UA05060010090053725	0520282806	с. Васютинці
UA05060010100058099	0520280601	с. Войнашівка
UA05060010110090686	0520285006	с. Гавришівка
UA05060010120089130	0520281001	с. Гайове
UA05060010130017036	0520281201	с. Гармаки
UA05060010140096905	0520280102	с. Глинянка
UA05060010150011435	0520282406	с. Голубівка
UA05060010160059423	0520282809	с. Горяни
UA05060010170069153	0520281401	с. Гулі
UA05060010180050350	0520281603	с. Журавлівка
UA05060010190069717	0520280605	с. Заможне
UA05060010200089107	0520280607	с. Затоки
UA05060010210083306	0520282812	с. Зоряне

UA05060010220099359	0520281801	с. Іванівці
UA05060010230079068	0520280205	с. Йосипівці
UA05060010240090751	0520280609	с. Каноницьке
UA05060010250092739	0520282815	с. Квітка
UA05060010260068846	0520283606	с. Киянівка
UA05060010270076118	0520283503	с. Козарівка
UA05060010280039505	0520281005	с. Колосівка
UA05060010290079591	0520282203	с. Комарівці
UA05060010300026010	0520282403	с. Кузьминці
UA05060010310046186	0520282803	с. Лука-Барська
UA05060010320057054	0520281609	с. Лядова
UA05060010330058203	0520283003	с. Мальчівці
UA05060010340030502	0520282409	с. Мартинівка
UA05060010350010172	0520283403	с. Матейків
UA05060010360048510	0520283501	с. Мигалівці
UA05060010370074055	0520280611	с. Мирне
UA05060010380060827	0520283603	с. Митки
UA05060010390086270	0520280613	с. Міжлісся
UA05060010400015064	0520283406	с. Мурашка
UA05060010410056357	0520280207	с. Окладне
UA05060010420043904	0520283409	с. Павлівка
UA05060010430025659	0520281612	с. Пилипи
UA05060010440063379	0520284003	с. Підлісний Ялтушків
UA05060010450039216	0520280615	с. Пляцина
UA05060010460044532	0520285609	с. Регентівка
UA05060010470074877	0520285009	с. Семенки
UA05060010480021234	0520281615	с. Сеферівка
UA05060010490075975	0520281403	с. Слобода-Гулівська
UA05060010500036857	0520285315	с. Слобода-Ходацька
UA05060010510017462	0520286515	с. Слобода-Ялтушківська
UA05060010520055103	0520285612	с. Стасюки
UA05060010530041339	0520283006	с. Степанки
UA05060010540096903	0520285003	с. Терешки
UA05060010550041520	0520283412	с. Трудолобівка
UA05060010560017542	0520285303	с. Ходаки
UA05060010570051340	0520280209	с. Чемериси-Барські
UA05060010580035970	0520285603	с. Чемериське
UA05060010590038728	0520285318	с. Черешневе
UA05060010600025937	0520281812	с. Шевченка
UA05060010610024639	0520285615	с. Шершні
UA05060010620047737	0520280105	с. Широке
UA05060010630034187	0520281009	с. Шпирки
UA05060010640090190	0520286503	с. Ялтушків
UA05060010650011955	0520280603	с-ще Бар
UA05060010660063981	0520281203	с-ще Діброва
UA05060010670053123	0520281003	с-ще Івановецьке
UA05060010680012320	0520281007	с-ще Котова



UA05060010690054474	0520285309	с-ще Лугове
UA05060010700016406	0520285312	с-ще Слобода

<b>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок<sup>2</sup></b>	<b>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</b>
Органи державної влади та місцевого самоврядування, органи прокуратури, ДСНС;	<b>100</b>
Заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих;	<b>100</b>
Збройні Сили України, Державна прикордонна служба України, Національна гвардія, СБУ, Держспецтрансслужба, Служба зовнішньої розвідки, інші, утворені відповідно до законів України, військові формування які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	<b>100</b>
Заклади, що належать до комунальної власності органів місцевого самоврядування і які повністю або частково утримуються за рахунок коштів державного та/або місцевих бюджетів	<b>100</b>

<sup>1</sup> Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282 Податкового кодексу України.

12.3.7. Не дозволяється сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

<sup>2</sup>30.2. Підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.

Секретар ради

Ірина МЕЛЬНИК

## **ПРОЄКТ**

### **Додаток 3**

до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_  
«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## **Елементи земельного податку**

### **1. Платники земельного податку**

1.1. Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

3.1. База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

### **4. Ставки земельного податку**

4.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки встановлюються у розмірах згідно додатку 1 рішення \_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_ «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади».

### **5. Пільги щодо сплати земельного податку**

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 до рішення \_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_ «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади».

### **6. Податковий період для сплати земельного податку**

6.1. Податковий період для сплати земельного податку визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

### **7. Порядок обчислення земельного податку**

7.1. Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

### **8. Особливості справляння земельного податку.**

8.1. Відповідно до п. 11, підрозділу 6, розділу 10 тимчасово, до 1 січня 2035 року, встановлено, що в частині плати за землю за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що використовуються в рамках реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями (крім інвестиційних проектів у сферах добування з метою подальшої переробки та/або збагачення корисних копалин) відповідно до Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні", Барська міська рада може:

- встановлювати ставки земельного податку та орендну плату за землі державної та комунальної власності в розмірі, меншому ніж розмір земельного податку, встановлений рішенням відповідного органу місцевого самоврядування для певної категорії земель, що сплачується на відповідній території;

- звільняти від сплати земельного податку.

8.2. Прийняття Барською міською радою рішень здійснюється з урахуванням вимог Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні" щодо обмеження загального обсягу державної підтримки інвестиційного проекту із значними інвестиціями та положень відповідних спеціальних інвестиційних договорів, укладених відповідно до Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні".

#### **9. Строк та порядок сплати земельного податку**

9.1. Строки сплати земельного податку визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

#### **10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку**

10.1. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку визначено пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Ірина МЕЛЬНИК

## ПРОЄКТ

### Додаток 4

до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_  
«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## СТАВКИ

### орендної плати за землю в залежності від видів цільового призначення земель

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія додатку 4 до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_ «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади»:

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (Четвертий рівень)	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA05060010010059821	0520210100	м. Бар
UA05060010020021919	0520280203	с. Адамівка
UA05060010030076119	0520280101	с. Антонівка
UA05060010040040449	0520280201	с. Балки
UA05060010050012849	0520286506	с. Біличин
UA05060010060058503	0520285606	с. Борщі
UA05060010070081369	0520285306	с. Бригідівка
UA05060010080033992	0520281606	с. Буцні
UA05060010090053725	0520282806	с.Васютинці
UA05060010100058099	0520280601	с. Войнашівка
UA05060010110090686	0520285006	с. Гавришівка
UA05060010120089130	0520281001	с. Гайове
UA05060010130017036	0520281201	с. Гармаки
UA05060010140096905	0520280102	с. Глинянка
UA05060010150011435	0520282406	с. Голубівка
UA05060010160059423	0520282809	с. Горяни
UA05060010170069153	0520281401	с. Гулі
UA05060010180050350	0520281603	с. Журавлівка
UA05060010190069717	0520280605	с. Заможне
UA05060010200089107	0520280607	с. Затоки
UA05060010210083306	0520282812	с. Зоряне
UA05060010220099359	0520281801	с. Іванівці
UA05060010230079068	0520280205	с. Йосипівці

UA05060010240090751	0520280609	с. Каноницьке
UA05060010250092739	0520282815	с. Квітка
UA05060010260068846	0520283606	с. Киянівка
UA05060010270076118	0520283503	с. Козарівка
UA05060010280039505	0520281005	с. Колосівка
UA05060010290079591	0520282203	с. Комарівці
UA05060010300026010	0520282403	с. Кузьминці
UA05060010310046186	0520282803	с. Лука-Барська
UA05060010320057054	0520281609	с. Лядова
UA05060010330058203	0520283003	с. Мальчівці
UA05060010340030502	0520282409	с. Мартинівка
UA05060010350010172	0520283403	с. Матейків
UA05060010360048510	0520283501	с. Мигалівці
UA05060010370074055	0520280611	с. Мирне
UA05060010380060827	0520283603	с. Митки
UA05060010390086270	0520280613	с. Міжлісся
UA05060010400015064	0520283406	с. Мурашка
UA05060010410056357	0520280207	с. Окладне
UA05060010420043904	0520283409	с. Павлівка
UA05060010430025659	0520281612	с. Пилипи
UA05060010440063379	0520284003	с. Підлісний Ялтушків
UA05060010450039216	0520280615	с. Плацина
UA05060010460044532	0520285609	с. Регентівка
UA05060010470074877	0520285009	с. Семенки
UA05060010480021234	0520281615	с. Сеферівка
UA05060010490075975	0520281403	с. Слобода-Гулівська
UA05060010500036857	0520285315	с. Слобода-Ходацька
UA05060010510017462	0520286515	с. Слобода-Ялтушківська
UA05060010520055103	0520285612	с. Стасюки
UA05060010530041339	0520283006	с. Степанки
UA05060010540096903	0520285003	с. Терешки
UA05060010550041520	0520283412	с. Трудолобівка
UA05060010560017542	0520285303	с. Ходаки
UA05060010570051340	0520280209	с. Чемериси-Барські
UA05060010580035970	0520285603	с. Чемериське
UA05060010590038728	0520285318	с. Черешневе
UA05060010600025937	0520281812	с. Шевченка
UA05060010610024639	0520285615	с. Шершні
UA05060010620047737	0520280105	с. Широке
UA05060010630034187	0520281009	с. Шпирки
UA05060010640090190	0520286503	с. Ялтушків
UA05060010650011955	0520280603	с-ще Бар
UA05060010660063981	0520281203	с-ще Діброва
UA05060010670053123	0520281003	с-ще Івановецьке
UA05060010680012320	0520281007	с-ще Котова
UA05060010690054474	0520285309	с-ще Лугове
UA05060010700016406	0520285312	с-ще Слобода

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки орендної плати за землю (відсоток від нормативної грошової оцінки), %
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	
<b>01</b>	<b>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення</b> (земельні ділянки, надані для виробництва с/г продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	12
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	6
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	6
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	6
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	6
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	6
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	8
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	
<b>02</b>	<b>Земельні ділянки житлової забудови</b> (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	3
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3

02.06	Для колективного гаражного будівництва	3
02.07	Для іншої житлової забудови	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09- 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	---
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	---
<b>03</b>	<b>Земельні ділянки громадської забудови</b> (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	12
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС <sup>4</sup>	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання	3

	покарань	
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	---
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	---
<b>04</b>	<b>Земельні ділянки природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</b> (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення))	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників <sup>4</sup>	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків <sup>4</sup>	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків <sup>4</sup>	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва <sup>4</sup>	3
04.08	Для збереження та використання заказників <sup>4</sup>	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ <sup>4</sup>	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи <sup>4</sup>	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків <sup>4</sup>	3
<b>05</b>	<b>Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення</b>	
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) <sup>4</sup>	1
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) <sup>4</sup>	---
<b>06</b>	<b>Земельні ділянки оздоровчого призначення</b> (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	---



07	<b>Земельні ділянки рекреаційного призначення</b> (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)		
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3
	07.04	Для колективного дачного будівництва	3
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	---
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	---
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	---
08	<b>Земельні ділянки історико-культурного призначення</b> (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)		
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	---
09	<b>Земельні ділянки лісгосподарського призначення</b> (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)		
	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	3
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	---

<b>10</b>	<b>Земельні ділянки водного фонду</b> (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3
10.06	Для сінокосіння	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	6
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 – 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	---
10.14	Водні об'єкти загального користування	---
10.15	Земельні ділянки під пляжами	---
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	---
<b>11</b>	<b>Земельні ділянки промисловості</b> (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 – 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	---
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального	---

	призначення	
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	---
<b>12</b>	<b>Земельні ділянки транспорту</b> (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	8
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	8
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	8
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	8
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	8
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	8
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	8
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	8
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 – 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	8
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	---
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	---
<b>13</b>	<b>Земельні ділянки зв'язку</b> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 – 13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	---

<b>14</b>	<b>Земельні ділянки енергетики</b> (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 – 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	---
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	---
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	---
<b>15</b>	<b>Земельні ділянки оборони</b> (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України <sup>4</sup>	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України <sup>4</sup>	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державно прикордонної служби України <sup>4</sup>	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України <sup>4</sup>	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту <sup>4</sup>	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України <sup>4</sup>	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3

<sup>1</sup>. Вид цільового призначення земельних ділянок зазначається згідно з додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051,

враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» введений в дію Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, у зв'язку з чим припинена чинність Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548.

Секретар ради

Ірина МЕЛЬНИК

## **ПРОЄКТ**

### **Додаток 5**

до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_  
«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## **Елементи**

### **орендної плати за землю**

**1.** Орендна плата за землю, визначена відповідно до статей 288 та 289 Податкового кодексу України.

1.1. Загальні елементи визначені пунктом 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, що визначають підставу для нарахування орендної плати за земельну ділянку, якою є договір оренди такої земельної ділянки.

1.2. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

1.3. Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

1.4. Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

### **2. Платники орендної плати**

2.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

### **3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

**4.** Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

**5.** Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

### **6. Ставки орендної плати**

6.1. Ставки орендної плати за землю в залежності від видів цільового призначення земель встановлюються у розмірах згідно додатку 4 рішення \_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_ «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади».

**7.** Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

### **8. Особливості справляння земельного податку.**

8.1. Відповідно до п. 11, підрозділу 6, розділу 10 тимчасово, до 1 січня 2035 року, встановлено, що в частині плати за землю за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що використовуються в рамках реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями (крім інвестиційних проєктів у сферах добування з метою подальшої переробки та/або збагачення корисних копалин) відповідно до Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проєктів із значними інвестиціями в Україні", органи місцевого самоврядування можуть:

- встановлювати ставки земельного податку та орендну плату за землі державної та комунальної власності в розмірі, меншому ніж розмір земельного податку, встановлений рішенням відповідного органу місцевого самоврядування для певної категорії земель, що сплачується на відповідній території;
- звільняти від сплати земельного податку.

8.2. Прийняття органами місцевого самоврядування рішень здійснюється з урахуванням вимог Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні" щодо обмеження загального обсягу державної підтримки інвестиційного проекту із значними інвестиціями та положень відповідних спеціальних інвестиційних договорів, укладених відповідно до Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні".

8.3. Для земельних ділянок, які надаються під забудову, орендна плата визначається окремо на період будівництва і на період експлуатації об'єкту містобудування та зазначається в одному договорі оренди. У разі подовження у встановленому порядку строків будівництва розмір орендної плати встановлюється:

- для житлових будинків на рівні, визначеному для періоду будівництва;
- для усіх інших об'єктів на рівні, визначеному для періоду експлуатації.

**9.** Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів визначений пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.

**10.** Індксація нормативної грошової оцінки земель визначена статтею 289 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Ірина МЕЛЬНИК

## ПРОЄКТ

### Додаток 6

до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. №\_\_

«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальної громади, на які поширюється дія додатку 6 до рішення \_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. №\_\_ «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади»:

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (Четвертий рівень)	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
<b>ЗОНА 1</b>		
UA05060010010059821	0520210100	м. Бар
<b>ЗОНА 2</b>		
UA05060010020021919	0520280203	с. Адамівка
UA05060010030076119	0520280101	с. Антонівка
UA05060010040040449	0520280201	с. Балки
UA05060010050012849	0520286506	с. Біличин
UA05060010060058503	0520285606	с. Борщі
UA05060010070081369	0520285306	с. Бригідівка
UA05060010080033992	0520281606	с. Буцні
UA05060010090053725	0520282806	с.Васютинці
UA05060010100058099	0520280601	с. Войнашівка
UA05060010110090686	0520285006	с. Гавришівка
UA05060010120089130	0520281001	с. Гайове
UA05060010130017036	0520281201	с. Гармаки
UA05060010140096905	0520280102	с. Глинянка
UA05060010150011435	0520282406	с. Голубівка
UA05060010160059423	0520282809	с. Горяни
UA05060010170069153	0520281401	с. Гулі
UA05060010180050350	0520281603	с. Журавлівка
UA05060010190069717	0520280605	с. Заможне
UA05060010200089107	0520280607	с. Затоки
UA05060010210083306	0520282812	с. Зоряне



UA05060010220099359	0520281801	с. Іванівці
UA05060010230079068	0520280205	с. Йосипівці
UA05060010240090751	0520280609	с. Каноницьке
UA05060010250092739	0520282815	с. Квітка
UA05060010260068846	0520283606	с. Киянівка
UA05060010270076118	0520283503	с. Козарівка
UA05060010280039505	0520281005	с. Колосівка
UA05060010290079591	0520282203	с. Комарівці
UA05060010300026010	0520282403	с. Кузьминці
UA05060010310046186	0520282803	с. Лука-Барська
UA05060010320057054	0520281609	с. Лядова
UA05060010330058203	0520283003	с. Мальчівці
UA05060010340030502	0520282409	с. Мартинівка
UA05060010350010172	0520283403	с. Матейків
UA05060010360048510	0520283501	с. Мигалівці
UA05060010370074055	0520280611	с. Мирне
UA05060010380060827	0520283603	с. Митки
UA05060010390086270	0520280613	с. Міжлісся
UA05060010400015064	0520283406	с. Мурашка
UA05060010410056357	0520280207	с. Окладне
UA05060010420043904	0520283409	с. Павлівка
UA05060010430025659	0520281612	с. Пилипи
UA05060010440063379	0520284003	с. Підлісний Ялтушків
UA05060010450039216	0520280615	с. Пляцина
UA05060010460044532	0520285609	с. Регентівка
UA05060010470074877	0520285009	с. Семенки
UA05060010480021234	0520281615	с. Сеферівка
UA05060010490075975	0520281403	с. Слобода-Гулівська
UA05060010500036857	0520285315	с. Слобода-Ходацька
UA05060010510017462	0520286515	с. Слобода-Ялтушківська
UA05060010520055103	0520285612	с. Стасюки
UA05060010530041339	0520283006	с. Степанки
UA05060010540096903	0520285003	с. Терешки
UA05060010550041520	0520283412	с.Трудолобівка
UA05060010560017542	0520285303	с. Ходаки
UA05060010570051340	0520280209	с. Чемериси-Барські
UA05060010580035970	0520285603	с. Чемериське
UA05060010590038728	0520285318	с.Черешневе
UA05060010600025937	0520281812	с. Шевченка
UA05060010610024639	0520285615	с. Шершні
UA05060010620047737	0520280105	с. Широке
UA05060010630034187	0520281009	с. Шпирки
UA05060010640090190	0520286503	с. Ялтушків
UA05060010650011955	0520280603	с-ще Бар
UA05060010660063981	0520281203	с-ще Діброва
UA05060010670053123	0520281003	с-ще Івановецьке
UA05060010680012320	0520281007	с-ще Котова

UA05060010690054474	0520285309	с-ще Лугове
UA05060010700016406	0520285312	с-ще Слобода

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
<b>1</b>	<b>БУДІВЛІ</b>						
<b>11</b>	<b>Житлові будинки</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
<b>111</b>	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>						
<b>1110</b>	<b>Одноквартирні житлові будинки<sup>5</sup></b>						
	- відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
	- зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.						
<b>112</b>	<b>Житлові будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>1121</b>	<b>Житлові будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
	- відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
	-інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
<b>113</b>	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>						
<b>1130</b>	<b>Житлові будинки для колективного проживання<sup>5</sup></b>						
	- гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.	0,000	0,000	---	0,000	0,000	---
<b>12</b>	<b>Нежитлові будівлі</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
<b>121</b>	<b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>						
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>						
	- будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього.	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
	- відокремлені будівлі ресторанів та барів.						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> ( у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для короткострокового проживання</b>						
	- будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
<b>122</b>	<b>Офісні будівлі (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)</b>						
<b>1220</b>	<b>Офісні будівлі<sup>5</sup></b>						
	- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо. - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
<b>123</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</b>						
	- будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.	0,400	0,300	---	0,400	0,300	---
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та зв'язку (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)</b>						
<b>1241</b>	<b>Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі</b>						
	- будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; будівлі (вежі) управління повітряним рухом.	1,000	1,000	---	1,000	1,000	---

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> ( у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
<b>1242</b>	<b>Будівлі гаражів</b>						
	- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. - навіси для велосипедів.	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
<b>125</b>	<b>Промислові та складські будівлі</b>						
<b>1251</b>	<b>Промислові будівлі<sup>5</sup></b> , крім будівель промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств, що не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ						
	-будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.	0,500	0,300	---	0,500	0,300	---
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
	- резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади. складські майданчики.	1,000	1,000	---	1,000	1,000	---
<b>126</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)</b>						
<b>1261</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля</b>						
	- будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
<b>1262</b>	<b>Будівлі музеїв та бібліотек</b>						
	- будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. - будівлі архівів.	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
<b>1263</b>	<b>Будівлі закладів освіти та дослідних закладів (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)</b>						
	- будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1264	<b>Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)</b>						
	- будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо.	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1265	<b>Спортивні зали<sup>5</sup> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)</b>						
	- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
127	<b>Інші нежитлові будівлі (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)</b>						
1271	<b>Нежитлові сільськогосподарські будівлі<sup>5</sup> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)</b>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> ( у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	- будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо.	1,500	1,500	---	1,500	1,500	---
1272	<b>Меморіальні та культові будівлі<sup>5</sup></b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
	- церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії.	0,000	0,000	---	0,000	0,000	---
1273	<b>Пам'ятники історичні та ті, що охороняються<sup>5</sup></b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
	- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди.	0,000	0,000	---	0,000	0,000	---
1274	<b>Інші будівлі, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
	- будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
1999.9	Інші будівлі, не класифіковані у відповід. розділі	0,050	0,050	---	0,050	0,050	---
	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	0,050	0,050	---	0,050	0,050	---

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до

національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, «Класифікатор будівель і споруд», затвердженого Наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року № 3573 відповідно до частини 5 статті 259 Господарського кодексу України та одночасно скасовано національний класифікатор ДК 018-2000 «Державний класифікатор будівель та споруд», затверджений наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 року №507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

<sup>5</sup> Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Ірина МЕЛЬНИК

## ПРОЄКТ

### Додаток 7

до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_  
«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальної громади, на які поширюється дія додатку 7 до рішення \_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_ «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади»:

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (Четвертий рівень)	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA05060010010059821	0520210100	м. Бар
UA05060010020021919	0520280203	с. Адамівка
UA05060010030076119	0520280101	с. Антонівка
UA05060010040040449	0520280201	с. Балки
UA05060010050012849	0520286506	с. Біличин
UA05060010060058503	0520285606	с. Борщі
UA05060010070081369	0520285306	с. Бригідівка
UA05060010080033992	0520281606	с. Буцні
UA05060010090053725	0520282806	с.Васютинці
UA05060010100058099	0520280601	с. Войнашівка
UA05060010110090686	0520285006	с. Гавришівка
UA05060010120089130	0520281001	с. Гайове
UA05060010130017036	0520281201	с. Гармаки
UA05060010140096905	0520280102	с. Глинянка
UA05060010150011435	0520282406	с. Голубівка
UA05060010160059423	0520282809	с. Горяни
UA05060010170069153	0520281401	с. Гулі
UA05060010180050350	0520281603	с. Журавлівка
UA05060010190069717	0520280605	с. Заможне
UA05060010200089107	0520280607	с. Затоки
UA05060010210083306	0520282812	с. Зоряне



UA05060010220099359	0520281801	с. Іванівці
UA05060010230079068	0520280205	с. Йосипівці
UA05060010240090751	0520280609	с. Каноницьке
UA05060010250092739	0520282815	с. Квітка
UA05060010260068846	0520283606	с. Киянівка
UA05060010270076118	0520283503	с. Козарівка
UA05060010280039505	0520281005	с. Колосівка
UA05060010290079591	0520282203	с. Комарівці
UA05060010300026010	0520282403	с. Кузьминці
UA05060010310046186	0520282803	с. Лука-Барська
UA05060010320057054	0520281609	с. Лядова
UA05060010330058203	0520283003	с. Мальчівці
UA05060010340030502	0520282409	с. Мартинівка
UA05060010350010172	0520283403	с. Матейків
UA05060010360048510	0520283501	с. Мигалівці
UA05060010370074055	0520280611	с. Мирне
UA05060010380060827	0520283603	с. Митки
UA05060010390086270	0520280613	с. Міжлісся
UA05060010400015064	0520283406	с. Мурашка
UA05060010410056357	0520280207	с. Окладне
UA05060010420043904	0520283409	с. Павлівка
UA05060010430025659	0520281612	с. Пилипи
UA05060010440063379	0520284003	с. Підлісний Ялтушків
UA05060010450039216	0520280615	с. Пляцина
UA05060010460044532	0520285609	с. Регентівка
UA05060010470074877	0520285009	с. Семенки
UA05060010480021234	0520281615	с. Сеферівка
UA05060010490075975	0520281403	с. Слобода-Гулівська
UA05060010500036857	0520285315	с. Слобода-Ходацька
UA05060010510017462	0520286515	с. Слобода-Ялтушківська
UA05060010520055103	0520285612	с. Стасюки
UA05060010530041339	0520283006	с. Степанки
UA05060010540096903	0520285003	с. Терешки
UA05060010550041520	0520283412	с. Трудолобівка
UA05060010560017542	0520285303	с. Ходаки
UA05060010570051340	0520280209	с. Чемериси-Барські
UA05060010580035970	0520285603	с. Чемериське
UA05060010590038728	0520285318	с. Черешневе
UA05060010600025937	0520281812	с. Шевченка
UA05060010610024639	0520285615	с. Шершні
UA05060010620047737	0520280105	с. Широке
UA05060010630034187	0520281009	с. Шпирки
UA05060010640090190	0520286503	с. Ялтушків
UA05060010650011955	0520280603	с-ще Бар
UA05060010660063981	0520281203	с-ще Діброва
UA05060010670053123	0520281003	с-ще Івановецьке
UA05060010680012320	0520281007	с-ще Котова

UA05060010690054474	0520285309	с-ще Лугове
UA05060010700016406	0520285312	с-ще Слобода

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:</p> <p>а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;</p> <p>б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;</p> <p>в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.</p> <p>Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).</p>	<b>100</b>
<p>Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Барської міської територіальної громади, закріплені на праві оперативного управління, повного господарського відання за комунальними підприємствами, установами та організаціями Барської міської ради;</p>	<b>100</b>
<p>Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності осіб, постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС.</p>	<b>100</b>
<p>Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, віднесених до пільгових категорій громадян, у тому числі:</p> <p>а) особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- члени сімей загиблих (померлих) ветеранів війни;</li> <li>- члени сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України;</li> <li>- особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною;</li> <li>- особи, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни.</li> </ul> <p>б) особи, які належать до учасників бойових дій;</p> <p>в) військовослужбовці, які беруть безпосередню участь у бойових діях або здійсненні заходів, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, перебуваючи безпосередньо в районах їх здійснення, на тимчасово окупованій Російською Федерацією</p>	<b>100</b>

території України, на території між позиціями сил оборони та позиціями військ держави-агресора, у період здійснення зазначених заходів (у тому числі військовослужбовцям строкової служби) та виконують бойові (спеціальні) завдання.	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<sup>1</sup> Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, а також пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

*Примітки:*

*1. Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності). Встановити, що до членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни та сімей загиблих (померлих) захисників та захисниць України належать:*

*2.1. Батьки;*

*2.2. Чоловік (дружина);*

*2.3. Повнолітні діти (в тому числі, усиновлені), які є особами з інвалідністю з дитинства.*

*2.4. Діти, обоє з батьків яких загинули або пропали безвісти.*

*3. Встановити, що документами, які підтверджують право із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Барської міської територіальної громади з об'єктів житлової нерухомості є посвідчення встановленого зразка, довідка про участь у бойових діях встановленого зразка.*

Секретар ради

Ірина МЕЛЬНИК

## **ПРОЄКТ**

### **Додаток 8**

до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_  
«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## **Елементи**

### **податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

#### **1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок).**

1.1. Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **3. База оподаткування**

3.1. База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **4. Ставка податку**

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються згідно додатку 6 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до рішення \_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_ «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади».

#### **5. Пільги із сплати податку**

5.1. Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.2 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 7 до рішення \_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_ «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади».

#### **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7.2. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Барської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **8. Строк та порядок сплати.**

8.1 Строк сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

8.2. Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **9. Строк та порядок подання звітності.**

9.1. Строк та порядок подання звітності визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

## **ПРОЄКТ**

### **Додаток 9**

до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_  
«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## **Транспортний податок та його елементи**

### **1. Платники податку**

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території Барської міської територіальної громади, згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі, визначені, пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

3.1. База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

### **4. Ставка податку**

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

### **5. Порядок обчислення податку**

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку в порядку визначеному підпунктом 267.6.1 пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

5.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до підпункту 267.6.4 пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

### **6. Податковий період**

6.1. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 267.5 статті 267 Податкового кодексу України і дорівнює календарному року.

### **7. Строк та порядок сплати податку**

7.1. Строк сплати податку визначається відповідно до пункту 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

7.2. Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

### **8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

8.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 267.5 – 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.