



УКРАЇНА  
ЯЛТУШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Барський район  
Вінницька область

Р І Ш Е Н Н Я

20.03.2018р.  
с.Ялтушків.

18 сесія 7 скликання

Про розроблення детального плану території земельної ділянки для розміщення сонячної електростанції..

Відповідно до ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8,10,16, 17, 19, та 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою визначення функціонального призначення параметрів забудови земельної ділянки орієнтовною площею 10 га в с.Ялтушкові (землі бувшого цукрового заводу), або з метою регулювання процесу планомірного використання території села Ялтушкова, сільська рада ВІРШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в с.Ялтушкові Барського району Вінницької області, орієнтовною площею 10 га.
2. Розробником детального плану території для розміщення сонячної електростанції визначити ДП «Поділлягеодезкартографія» термін розробки до трьох місяців.
3. Укласти трьохсторонню угоду, Ялтушківська сільська рада-замовник, ДП «Поділлягеодезкартографія –виконавець робіт,ТОВ «Продакшен 1»- інвестор.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку. (голова комісії Немировський О.П.)

Сільський голова



С.Д.Хватков.

«ПОГОДЖЕНО»

В.о. директора  
ДП «Поділлягеодезкартографія»  
Мельник Г.А.  
«    »                      2018 р.



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Сільська голова  
Ялтушківської сільської ради  
Хватков С.Д.  
«    »                      2018 р.



### ЗАВДАННЯ

На розроблення детального плану території земельної ділянки для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в с. Ялтушкові Барського району Вінницької області, орієнтовною площею 10 га.

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстава для проектування	Рішення 18 сесії 7 скликання від 20.03.2018 року
2	Замовник розроблення детального плану	Ялтушківська сільська рада Барського району Вінницької області
3	Забудовник (інвестор)	ТОВ «Продакшн № 1»
4	Розробник детального плану	ДП «Поділлягеодезкартографія»
5	Строк виконання детального плану	24 робочих дні з часу надання замовником вихідних даних
6	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Виконання робіт передбачити в один етап
7	Мета розроблення детального плану	Визначення функціонального призначення земельної ділянки щодо розміщення об'єкта будівництва електростанції з використанням енергії сонця (надалі ФЕС)
8	Перелік графічних матеріалів із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Схема розташування території у планувальній структурі с. Ялтушків Ялтушківської сільської ради Барського району Вінницької області М 1:20 000, Ситуаційний план М 1:100 000</li><li>2. План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень. М 1:500</li><li>3. Проектний план М 1: 500</li><li>4. Схема інженерної підготовки та вертикального планування М 1:500</li><li>5. Схема інженерного обладнання</li></ol>

		території. Електротехнічні інженерні мережі, споруди М 1:1000 6. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000 7. Фотофіксація місцевості
9	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка. Вихідні дані.
10	Перелік основних техніко-економічних показників	1. Територія ФЕС в межах ділянки 2. Проектна потужність ФЕС 3. Площа забудови споруд 4. Територія для розміщення сонячних модулів
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Розташування споруд і інженерного обладнання необхідних для функціонування сонячної електростанції, організація під'їздів . Перелік необхідних споруд: адмінбудівля, пост охорони, септик.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні.	Документація видається замовнику в друкованому вигляді в трьох екземплярах.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, які надаються замовником та забудовником	1. Рішення 18 сесії 7 скликання від 20.03.2018 року 2. Лист від Головного управління Держгеокадастру у Барському районі  3. Лист департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької ОДА №09-02-11/5203 від 23.06.2018 р. 4. Лист ГУ Держпродспоживслужби у Вінницькій області  5. Лист від управління культури і мистецтв Вінницької ОДА  6. Довідка від ПАТ «Вінницяобленерго» №43-6267 від 13.07.2018 року 7. Технічні характеристики модулів для встановлення ФЕС ТОВ «Продакшн № 1»
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Попередньо погодити проектні рішення

15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Підтримка державних програм щодо розвитку «Зеленої енергетики»
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачаються
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів	Не передбачаються
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Відповідно до договору
19	Формат представлення для матеріалів, які передбачаються на магнітних носіях	Електронні файли в форматі: PDF; JPEG; DWJ, ArchiCAD
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Відсутні.
21	Додаткові вимоги	Відсутні.

Начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Барської РДА



Рудик Л.І.

Головний архітектор проекту



Самойленко С.В.

Погоджено:  
Директор  
ТОВ «Продакшн №1»



Гутаревич Л.В.

**Викопіювання  
з проекту опорного плану районного планування  
Барський район**



Місце розташування об'єкту  
(сонячна електростанція)

Начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації, головний архітектор району



Л.Рудик





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області  
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 51-39-60, E-mail: [vinnytsya\\_gu@dazru.gov.ua](mailto:vinnytsya_gu@dazru.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 39767547

19.06.2018 0-2-0.331-8830/2-18  
На № 4/08-1 від 04.05.2018

Відділ у Барському районі  
Головного управління  
Держгеокадастру  
у Вінницькій області

копія : ТОВ «ПРОДАКШН №1»

До Головного управління надійшов лист ТОВ «ПРОДАКШН №1» щодо надання інформації щодо визначення державних інтересів для їх урахування при розробленні детального плану території земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств (сонячної електростанції) установ і організацій в урочищі «Землі бузшого цукрового заводу» в с. Ялтушків Барського району.

Надсилаємо за належністю лист для відповідного реагування.  
Про результати розгляду просимо повідомити запитувача.

Додаток на 1 арк. (в першу адресу).

Заступник начальника

С.В.Рябітун



Вінницька обласна державна адміністрація  
ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ,  
ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21100    Тел. (0432) 67-08-20, факс 67-08-39  
email: upr\_agro@vin.gov.ua    Код ЄДРПОУ 41450233

№ 2306/14 від 09-02-11/5203

Директору ТОВ «Продакш №1»  
Гутаревич Л. В.  
вул. Мечнікова, 6  
м. Київ  
01133

*Щодо надання пропозицій при  
розробці детального плану*

Відповідно до Вашого листа щодо надання інформації для розробки детального плану території земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво сонячної електростанції на території с. Ялтушків Барського району Вінницької області, Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації надає пропозиції та інформацію для їх врахування при розробці містобудівної документації.

Екологічна ситуація на території Барського району за період 2014 – 2018 років залишалась відносно стабільною.

Згідно статистичних даних обсяги викидів від стаціонарних джерел в атмосферне повітря у 2017 році в загальному по Барському району були невеликими: становили 0,7% від загальнообласних (1087,786 т). Щільність викидів на 1 км<sup>2</sup> території району в 1,0 т, на 1 особу – 21 кг. Показники нижчі від середніх по області (5,8 т/км<sup>2</sup> та 98,4 кг в розрахунку на 1 особу відповідно).

Значних джерел викидів на території с. Ялтушків та прилеглих до нього відсутні. Дозвіл на викиди в атмосферне повітря наявні у ДП "Жмеринське лісове господарство" та ТОВ "Красвид Поділля". Потрібно враховувати вплив м. Бар: по місту у 2017 році викиди становили 1058,342 т, 176,4 т на 1 км<sup>2</sup> площі.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транспорт: у Барському районі частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала близько 70%. Протягом останніх років обсяги викидів по району складали 2% від загальних викидів пересувними джерелами по області. Щільність викидів на 1 км<sup>2</sup> території району в середньому 2 т, на 1 особу – 43 кг. Показники на рівні середніх по області.

Обсяги викидів можуть суттєво зрости при розвитку промисловості та сільського господарства.

Поверхневі водойми Барського району належать до басейнів річок Південний Буг (найбільша р. Рів – права притока Південного Бугу) та Дністер (р. Лядова та р. Мурафа). Територією с. Ялтушків протікає р. Лядова та її притоки.

У 2013-2017 роках якість води малих річок області залишається стабільною і в цілому задовільною. Однак, вода протягом року забруднена органічними сполуками. Таке забруднення виникає внаслідок потрапляння у водні об'єкти



стоків з поверхні (побутові, сільськогосподарські), просочування в ґрунт нечистот з вигребів, звалищ відходів тощо.

Основною проблемою збереження поверхневих вод у Барському районі є дуже мала кількість побудованих очисних споруд каналізації та значна кількість полів фільтрації та невеликих вигребів. Будівництво очисних споруд каналізації та каналізування населених пунктів є однією з найактуальніших проблем району.

Причинами погіршення якості води у річках області крім незадовільної роботи ОСК комунальної сфери та деяких підприємств є:

- захащення берегів сміттям та господарсько-побутовими відходами;
- випадки самовільного будівництва та розорювання земельних ділянок в межах водоохоронних зон та прибережних захисних смуг;
- повільне виконання робіт винесення в натуру та впорядкуванню прибережних захисних смуг місцевими органами влади.

Відомостей щодо екстремально високих випадків забруднення ґрунтів на території Барського району до Департаменту не надходило, радіаційний фон у межах норми.

У Барському районі зсувні процеси, що впливають на народно - господарські об'єкти, не виявлені.

Паспортизоване звалище побутових відходів с. Ялтушків проектною площею 0,07 га розташоване на відстані 0,65 км; обсяг накопичених відходів 125т.

Відповідно до матеріалів інвентаризації станом на 01.07.2017 року на території Барського району зберігається 8,9 т непридатних та заборонених до використання хімічних засобів захисту рослин (хімсклад с.Княнівка – 2,5 т, с. Міжлісся – 6,4 т).

На території с. Ялтушків об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія с. Ялтушків входить до Лядовського регіонального екокоридору.

Виходячи із зазначеного вище, департамент звертає увагу виконавців робіт на відображення як в текстовій частині, так і на картографічних матеріалах елементів екологічної мережі, що передбачено Законом України «Про Генеральну схему планування території України».

Детальний план необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в т.ч. із дотриманням вимог Законів України «Про оцінку впливу на довкілля», «Про природно-заповідний фонд», «Про відходи», норм Водного та Земельного кодексів України.

Директор Департаменту

Рибон Л.В.  
Горбачо Л.С.  
Гарс Д.П.  
Місця А.П.

М. Ткачук



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА  
ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ  
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Максимовича, 19, м. Вінниця, 21036, тел. (0432) 67-02-36, 65-88-00, факс 61-16-94  
web: [www.vinoblvetmed.vn.ua](http://www.vinoblvetmed.vn.ua), e-mail: [vingudpss@ukr.net](mailto:vingudpss@ukr.net), код ЄДРПОУ 40310643

15.06.2018 р. № 02-6.03-16/14-29

На № 4-05/3\_ від 04.05.2018 р.

Директору ТОВ «Продакшн №1»  
Гутаревич Л.В.

Щодо містобудівної документації.

На Ваш лист від 04.05.2018 р. (вх. № 4510/02-6 від 06.06.2018 р.) щодо забезпечення розробки детального плану території по розміщенню, будівництву, експлуатації будівель та споруд сонячної електростанції в урочищі – (землі бывшего цукрового заводу) в с. Ялушків Барського району Вінницької області повідомляю.

Відповідно до листа Барського районного управління ГУ Держпродспоживслужби у Вінницькій області (вих. № 02-17.1-26/306 від 13.06.2018 р.), земельна ділянка, яка розглядається для розміщення сонячної електричної станції, знаходиться в с. Ялушків, Вінницької області, її орієнтовна площа - 10 га. При зміні цільового призначення пропонується для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво електричної станції з використанням сонячної енергії). Земельна ділянка за рахунок земель запасу Ялушківської сільської ради, неправильної наближеної до прямокутної форми, не огорожена та вільна від забудови, розміщена в межах населеного пункту. На ділянці є зелені насадження – дерева та кущі – самосійні малочіпких порід, наявний під'їзд у вигляді польової дороги з ґрунтовим покриттям.

Ділянка межує з півночі - земельні ділянки ОСГ Ялушківської сільської ради, схід – землі сільськогосподарського призначення Мигалівської сільської ради, з півдня - землі служби автодоріг автотраси Любар-Нова Ушниця, західної сторони – землі запасу Ялушківської сільської ради. Відстань до найближчого ряду приватних домоволодінь орієнтовно 800м. По ділянці проходить повітряна кабельна лінія електропередач 110 кВ. Ділянка знаходиться з боку північно-східної частини населеного пункту, характеризується більш горбистим рельєфом.

На земельній ділянці передбачається встановлення модулів сонячної електростанції потужністю 16 мВ, монтаж технологічного обладнання, встановлення блоків службового та господарського призначення, організація проїздів і проходів для обслуговування будівель і споруд.

Діяльність електростанції з вироблення електроенергії не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря: сонячні батареї незалежні від палива, не виділяють ніяких шкідливих речовин, не забруднюють навколишнє середовище, безшумні при роботі - енергія сонця безпечна для довкілля. Можливими джерелами забруднення атмосфери на проєктованому об'єкті є стоянка автомашин та дизель-генератор для роботи при аварійних ситуаціях.

За результатами розгляду та аналізу діючих нормативно-правових актів під час розроблення Детального плану території земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій (будівництво електричної станції з використанням сонячної енергії) в с.Ялтушків Вінницької області рекомендуємо забезпечити:

- З метою захисту населення від дії електричного поля повітряних ліній електропередач (ПЛЕ) встановити санітарно-захисні зони, території яких розташовуються вздовж трас ПЛЕ по обидва їх боки, для повітряних і кабельних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв (далі - електричні мережі) всіх напруг встановлюються охоронні і санітарно-захисні зони, розміри яких залежать від типу і напруги енергооб'єкта при напрузі 110 кВ охоронна зона 20м. (п.8.45; 8.47; 8.61 ДСП 173-96; Таблиця 8.5а\* ДБН 360-92\*).
- Створити безпечні і здорові умови праці та відпочинку, що відповідають вимогам санітарних норм, здійснювати заходи, спрямовані на запобігання захворюванням, отруєнням, травмам, забрудненню навколишнього середовища. Утримувати надані в користування чи належні на праві власності земельні ділянки і території відповідно до санітарних норм. (ст.22 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»).
- Передбачити облаштування систем водопостачання та водовідведення згідно санітарних вимог (п.7.6; 7.11; 7.12 ДСП 173-96; ДСанПІН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеною для споживання людиною»; п.2.21; 2.22; 2.24 Державних санітарних норм та правил «Утримання територій населених місць», затв. Наказом МОЗ України від 17.03.2011 N 145, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 5 квітня 2011 р. за N 457/19195).
- На території земельної ділянки необхідно створити умови для тимчасового зберігання та видалення твердих побутових відходів, облаштувати контейнери для сміття, які мають бути встановлені на заасфальтованому чи забетонірованому майданчику. (п.2.7 Державних санітарних норм та правил «Утримання територій населених місць», затв. Наказом МОЗ України від 17.03.2011 N 145, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 5 квітня 2011 р. за N 457/19195; п.5.8 ДБН В.2.2-23:2009).
- Організувати під'їзди автомобільного транспорту до будівель і споруд; передбачити місця для паркування особистого автотранспорту працівників, які обслуговують сонячну електростанцію, в т.ч. для маломобільних груп населення (МГН); виконати благоустрій та озеленення ділянки. (ДБН 360-92\*).

В.о. начальника



О.П.Сорочан



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ПРОДАКШН №1»

вих. № 4.05/4 від 4.05.2018

Управління культури і мистецтв

Сектор охорони історико-культурної спадщини

Вінницької ОДА

Для забезпечення виконання робіт з розроблення детального плану території земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництва електричної станції з використанням сонячної енергії) в урочищі Землі бувшого цукрового заводу» в с. Ялтушків Барського району Вінницької області, просимо надати інформацію щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації.

Додаток: Викопіювання зі збірного кадастрового плану Ялтушківської сільської ради Барського району Вінницької області

З повагою,

Директор



Гугаревич Л.В.

370/16  
04.06

18



ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО"

вул. Малистратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 62-60-11

E-mail: kano@vob.com.ua

р/р № 260093012645 ПБОУАТ «ОЩАДБАНК» МФО 302078, ЄДРПОУ 00130694



№ 43-6267 від 13.07.2018  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Директору ТОВ «Продакши №1»  
Гутаревичу Л.В.

01133 м. Київ вул. Мечникова, 6

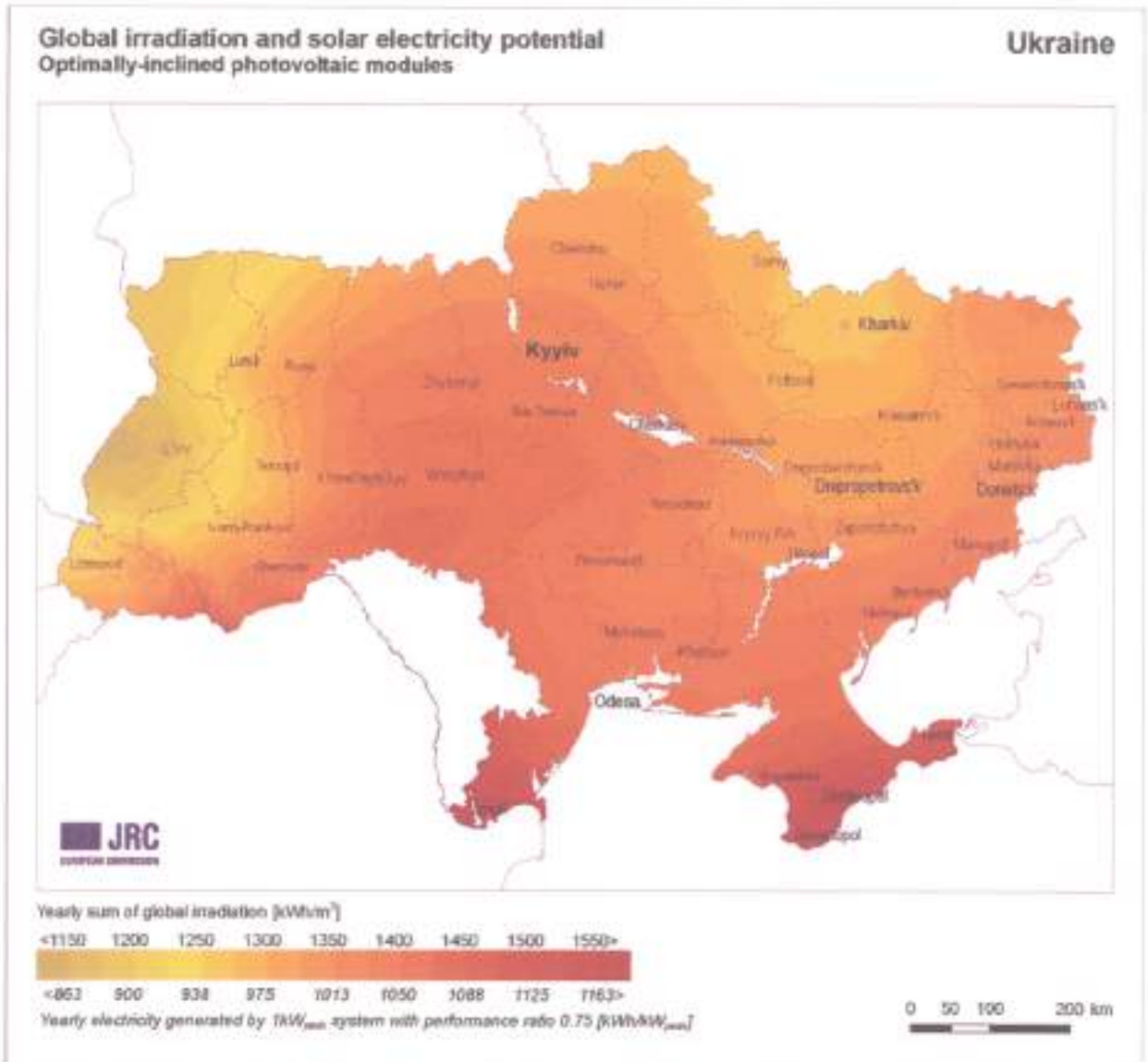
ПАТ «Вінницяобленерго» розглянуло Ваше звернення стосовно надання інформації для розроблення детального плану території земельної ділянки в с. Ялтушків Барського району Вінницької області, та повідомляє наступне.

У зв'язку з відсутністю викопіювання з топографо-геодезичного плану із зазначенням місця розташування земельної ділянки чи кадастрового номера земельної ділянки, а також величини потужності запланованої до приєднання, Товариство не в змозі надати інформацію в повній мірі.

Генеральний директор

А.Л. Поліщук

## Схема сонячної активності на території України



## Кліматична зона України



## ВИХІДНІ ДАНІ

для розробки детального плану території з урахуванням розміщення  
сонячної електростанції (СЕС) з використанням енергії сонця  
на території м. Ялтушків  
Барського району Вінницької області

### 1. Характеристика наміру забудови (основні ТЕП) сонячної станції СЕС в с.Ялтушків

Основний вид діяльності та клас небезпеки виробництва відповідно до санітарної класифікації:

- виробництво електроенергії з використанням енергії сонця, розподілення, передача електроенергії в мережу ПАТ «Вінницяобленерго»
- СЕС прирівнюється по класу наслідків СС2, (потребує комплексної експертизи проектною документації).

### 2. ТЕП проекту:

1	Проектна потужність СЕС: - по фотоелектричним модулям (по DC,) МВт - по інверторам (по АС), МВт	5,185 5
2	Орієнтовна кількість фотоелектричних модулів, шт	19204
3	Орієнтовна потужність фотоелектричного модуля, Вт	270
4	Загальна площа земельної ділянки (орієнтовно), га	10,2
5	Загальна площа проекту (забудови) орієнтовно, га	9,053
6	Корисна площа фотоелектричних модулів, м.кв.	31211,109
7	Стрінг-інвертор (на вибір проектувальників), один потужністю – 100 кВт	50
8	Кабель постійного струму, км (згідно робочого проекту)	-
9	Кабелі змінного струму, км (згідно робочого проекту)	-
10	Трансформаторна підстанція КТП – 2000/0,4/35 кВ (видача потужності в фідер 35 кВ), шт	3
11	Трансформаторна підстанція КТП – 25/10/0,4 кВ (власні потреби СЕС), шт	1
12	Адміністративно – побутовий корпус (згідно проекту) орієнтовно, м.кв.	15

### 3. Характеристики фотоелектричних модулів.

Полікристалічні фотоелектричні модулі виробництва компанії RECOM типу - RCM-270-6PB:

- Розміри одного фотоелектричного модуля, мм – 1640x992x35;
- Вага модуля, кг -19;
- Одивичня потужність, Вт – 270;
- Максимальна напруга системи – 1000 В по DC.

Планується встановлення будівель із улаштуванням фундаменту (орієнтовно):

Основні будівлі та споруди	Площа	Кількість
Загальна площа споруд, м.кв.	до 55 м.кв.	6
Адміністративно-побутовий корпус, м.кв.	15	1
Комплексні трансформаторні підстанції (КТП), м.кв.	9	3
Комплексні трансформаторні підстанції (власні потреби), м.кв.	5	1
Септик та водопостачання, м.кв.	5	1

#### 4. Технологічно обумовлені потреби в ресурсах

Земельних ресурсів: Площа, га Функціональне призначення	9,999 Для розміщення, будівництва та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергетичних підприємств, установ та організацій
Сировинних ресурсів (орієнтовно): Види: Обсяги, м.куб. на рік	Вода технічна 30
Енергетичних ресурсів (орієнтовно): Види: Обсяги, кВт год/рік	Електропостачання 14500
Теплопостачання:	Електричне опалення (власне)

#### 5. Зовнішні мережі живлення передбачаються:

Трансформаторні підстанції підприємства приєднуються до фідеру 35 кВ ПАТ «Вінницяобленерго». Та лінія живлення підстанції власних потреб.

#### 6. Необхідність улаштування системи виробничої каналізації та локальних очисних споруд:

Необхідно спорудити систему водопостачання та септик, для господарських цілей обслуговуючого персоналу.

#### 7. Відомості про відходи виробництва (вид, кількість, утилізація):

На етапі будівництва можливі відходи – будівельне сміття, яке підлягає утилізації згідно з законодавством. В процесі експлуатації практично відсутні виробничі відходи.

#### 8. Перелік і характеристика потенційних джерел впливу на навколишнє середовище, а також меж зон впливу від них:

З метою захисту населення від дії електричного поля, встановлюються санітарно-захисні зони від житлових будівель на відстані, згідно з нормами розміщення об'єктів електроенергетики (до 50 м). Проект електростанції не є джерелом шуму, ультразвуку та інфразвуку, згідно з ДНС 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».

Директор  
«Теплоенергопроект»



Теплінський С.О.



# ПОДІЛЬСЬКИЙ КРАЙ



## Товариство з обмеженою відповідальністю "ПФАННЕР БАР"

ТОВ "ПФАННЕР БАР" запрошує на роботу працівників у зв'язку з початком сезону переробки сировини:

- ✦ майстри виробничого складу;
- ✦ приймальники с/г сировини (накувалки);
- ✦ водії навантажувача (трактористи);
- ✦ апаратники винарвання (накум-парні установок);
- ✦ пресувальники-віджимачі (стрічковий та барабанный прес);
- ✦ ускладальники-накувальники (накування аблучної вичавки, сортування с/г сировини);
- ✦ навантажники та підсобні робітники.

Умови праці:  
 ✦ перед початком роботи кандидатів про-



ходити навчання;  
 ✦ повна зайнятість, змінний графік роботи;  
 ✦ висока заробітна плата, щомісячні премії та доплати.  
 Якщо ви зацікавлені вакансією, чекаємо на вас у відділі кадрів товариства щопівторка о 12 годині.

### ТОВ "ПФАННЕР БАР"

Менеджер з персоналу Віктор Клясч  
 вул. Арсенальна, 3, м. Бар, обл. Вінницька  
 23000, Україна  
 Тел: (04341) 2-18-01  
 Факс: (04341) 2-18-00  
 Моб: +3-8-067-430-50-44  
 viktor.klyach@na.pfanner.com  
 www.pfanner.com.ua

### УТ-1

14.30 Радіо. День  
 15.30 Тіс "Гранд готель" (12+)  
 16.50 Тіс "За службовим обов'язком" (заключна) (16+)  
 18.00, 00.15 Інформаційна година "путівник"  
 07.00, 08.00, 09.00, 13.00, 15.00, 21.00, 03.00 Новини  
 07.05 Діа "Непогодна природа"  
 20.30 "Життя на продаж"  
 21.25, 03.20 Новини. Спорт  
 21.45 Діс "Велика фотополівання Даса Гарднера"  
 22.40 Тіс "Монро"

### 1+1

10.00 Доролли  
 10.15 Хто в домі хазяїн?  
 10.40 Телепродаж  
 11.00, 05.35 Діа "Гордість світу"  
 діясть світу"  
 12.00 Діа "Смачні історії"  
 13.10 Радіо. День  
 13.40, 15.20 Лайфхак українське

### ІНТЕР

17.00 Тіс "Моє чуже життя" (12+)  
 20.15, 21.10, 22.05, 23.00 Тіс "Наші пап'є у Варшаві. Нові пригоди" (12+)  
 23.55 Хіф "Забійатися над сонцем" (16+)

10.00 "Наваоло М"  
 11.00 Тіс "Що робить твоя дружина?" (12+)  
 13.00 Хіф "Невиправний брахун"  
 14.30 Хіф "Життя у радості"  
 15.10 "Чезай на мене, Україно"  
 17.40 Новини  
 18.00 "Сторожецься кожного"

**ЗАКУПОВУЄМО** ягоди брусниці в необхідній кількості.  
 Ціна договірна. Тел: 096-541-72-05.  
**СТОВ "Пророс"** продає трубу ПЕ 100 SDR 17 - 63x3,8 бух. витня. В наявності 400 пот. м по 50,05 грн.  
 Тел: 068-867-92-42 або 2-31-23.

Правезапитування в Чехії. Робота для чоловіків і жінок. Доставка на роботу. Оформлення віз. Телефони: 067-369-82-33, 063-218-02-33.

Ялтушківська сільська рада повідомляє про проведення громадських слухань щодо прохування громадських інтересів під час розробки детального плану території розміщення електростанції з використанням енергії сонця. Громадські слухання відбунуться 27.08.2018 року в приміщенні актової зали Ялтушківської ЗОШ.  
 Виконком сільської ради.

### ТРК "УКРАЇНА"

20.40 Тіс "Сторожецься кожного" (12+)  
 22.40 "Слідство вели..." з Леонідом Каневським"  
 06.30, 07.10, 08.10 Ранок з Україною  
 07.00, 08.00, 09.00, 15.00, 19.00, 23.00, 02.10 Сьогодні  
 09.30, 03.00 Зірковий шлях  
 10.30, 04.40 Реальна містика  
 12.30 Тіс "Черговий лікар-2" (12+)  
 14.30, 15.25 Тіс "Жаючий лікар-2" (16+)  
 19.45 "Господи, Україно"  
 21.00 Тіс "Тромадені Нікто" (16+)  
 23.30 Хіф "Чорна діра" (16+)

### ICTV

05.35, 19.20 Надзвичайні новини  
 05.30 Ранок у великому місті  
 08.45 Фактс Ранок

**РОБОТА**  
 в Польщі, Чехії, Ізраїлі. Оформлення і проїзд за наш рахунок. Є вакансії без віз.  
 Тел: 068-585-90-90.

**МЕД**  
 кулусмо  
**Віск (обмін на вошину)**  
 Виробництво вулканів  
 Тел: 067-100-37-06, 095-100-37-06.

Вручене тимчасове посвідчення №213072, видаче Барським РРК ім'я в Соболі Олександр Іванович, уважати ідейським.

### ВДТ

07.00 Новий день  
 09.00 Літературно-кулінарне шоу "Еквід"  
 10.00 Парера в мострени  
 13.30 ТНВ-Експрес. День  
 13.40 Тема дня  
 14.10 Радіо. День  
 14.50 Світло  
 15.45 Едера. Лайфхак з української мови  
 16.08 Діс "Сонар"  
 17.00 ТНВ-Експрес. День  
 17.10 Гіа-о-гіа  
 17.35 Док. Фільм  
 18.30 Діс "Незвичайні культури"

### СТБ

06.25 За жові (10+)  
 07.35 Хіф "Осінній вальс" (16+)  
 09.45 Зважені та щасливі (12+)  
 13.10 Битва екстремів (16+)  
 15.30 Містичні історії з Павлом Костіциним (16+)  
 17.30, 22.00 Віона-Новини  
 18.00 Тіс "Медина" (16+)  
 19.55 Хага на тата (12+)

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань проекту детального плану території земельної ділянки для розміщення сонячної електростанції.

Дата проведення: 27 серпня 2018 року.

Місце проведення: актовий зал Ялтушківської ЗОШ.

Присутніх: 26 чоловік.

В роботі громадських слухань приймали участь: громадяни села, депутати сільської ради, сільський голова Хватков С.Д., представники забудовника ТОВ «Незалежна енергія України», представники ДП «Вінницягеодезкартографія», що виступають проектантами детального плану території.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про призначення головуючого та секретаря громадських слухань.

- призначити головуючим громадських слухань Ялтушківського сільського голову Хваткова С.Д.

- призначити секретарем громадських слухань секретаря виконкому Ялтушківської сільської ради Дзись О.А.

1. ВИСТУПИЛИ: Сільський голова Хватков С.Д., який зазначив, що детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, розбудову транспортної інфраструктури.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю коригування або уточнення окремих положень рішень діючого Генерального плану розвитку Ялтушківської сільської ради, пов'язаних з рішеннями щодо ефективного використання території сільської ради, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території в межах проектування.

ОСНОВНА МЕТА ПРОЕКТУ- реалізація стратегії Генерального плану села Ялтушкова щодо ефективного використання земель- реструктуризація територій підприємств, що на даний час практично не працюють та не підлягають відновленню, з наданням території нової якості. Проектними пропозиціями передбачено розробити детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій (сонячної електростанції) орієнтовною площею 10 га.

Попереднє погодження надання земельної ділянки орієнтовною площею 10 га для розміщення сонячної електростанції було надано рішенням 18 сесії 7 скликання від 20.03.2018 року Ялтушківської сільської ради. Замовником детального плану території для розміщення об'єкта альтернативної енергетики виступила Ялтушківська сільська рада.

В подальшому сонячні електростанції малої потужності можливо буде розмістити на дахах об'єктів комунальної власності, що дасть змогу значно здешевити витрати на їх утримання, а зекономлені кошти використати на інші потреби.

#### ВИСТУПИЛИ:

1. Пересунько Володимир Іванович - депутат сільської ради, який у обговоренні виступу сільського голови наголосив про необхідність виконання детального плану даної території.

2. Паращук Світлана Миколаївна – директор школи, яка сказала, що виконання детального плану території пов'язано наповненням місцевого бюджету сільської ради, що дасть можливість вирішити ряд питань по фінансуванню бюджетних установ територіальної громади.

3. Представник компанії - забудова ТОВ «Незалежна енергія України», який зазначив, що потужність станції становитиме 5 МВт (5000 КВт), орієнтована вартість будівництва -150 млн. грн., строк будівництва 4 місяці. Така електроенергія є екологічно чистою, станція практично немає санітарно-захисних зон, створюються нові робочі місця.

Заслухавши інформацію сільського голови Хваткова С.Д. про проект детального плану території земельної ділянки для розміщення сонячної електростанції та обговорення даного питання учасниками слухань було озвучено наступні запитання та пропозиції:

Зауважень немає.

Сільський голова

С.Д.Хватков.

Секретар громадських слухань

О.А.Дзісь.



# СПИСОК

учасників громадських слухань, проведених 27 серпня 2018 року.

1. Граматченко Г.О. Р. *Граматченко*
2. Зудков Р.М. *Зудков*
3. Терещук В.І. *Терещук*
4. Максим Т.М. *Максим*
5. Бістринська Л.В. *Бістринська*
6. Гербанова М.О. *Гербанова*
7. Степан А.І. *Степан*
8. Курово С.О. *Курово*
9. Ковальчук М.І. *Ковальчук*
10. Манчук Р.М. *Манчук*
11. Маринук О.М. *Маринук*
12. Єрменко С.О. *Єрменко*
13. Ковальчук Т.М. *Ковальчук*
14. Дзівк С.М. *Дзівк*
15. Івус В.І. *Івус*
16. Вікторович В.М. *Вікторович*
17. Марченко Г. *Марченко*
18. Давид В.І. *Давид*
19. Сарматок М.І. *Сарматок*
20. Маринук В.В. *Маринук*
21. Максим С.Р. *Максим*
22. Мурин С.В. *Мурин*
23. Ковальський О.І. *Ковальський*
24. Битя В.М. *Битя*
25. Гербанова В.І. *Гербанова*
26. Дзюженко С.В. *Дзюженко*
- 27.
- 28.
29. *Віктор*
30. *Віктор*
31. *Віктор*
- 32.
- 33.



*Віктор*

# Приватне підприємство «Глобус»

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002582

## РЕЦЕНЗІЯ

на містобудівну документацію – Детальний план території земельної ділянки для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в с. Ялтушкові Барського району Вінницької області, орієнтовною площею 10 га.

розробник - ДП «Поділлягеодезкартографія»

головний архітектор проекту - С.В.Самойленко

Директор		Р.Д. Рабченко
Рецензент		В.С. Ломачевський

2018 р

Детальний план території для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в с. Ялтушкові на території Ялтушківської сільської ради Барського району Вінницької області розроблений ДП «Поділлягеодезкартографія» на підставі:

- Рішення Ялтушківської сільської ради Барського району Вінницької області 18 сесії 7 скликання від 20.03.2018 року.
- Топогеодезичної основи виконаної ДП «Поділлягеодезкартографія» в 2018 році;
- Завдання на розроблення детального плану території для розміщення фотогальванічної електростанції;
- Інших вихідних даних.

На рецензію були надані текстові матеріали (пояснювальна записка) та графічні матеріали в паперовій версії:

1. Загальні дані.
2. Схема розташування с.Ялтушків в планувальній структурі Ялтушківської сільської ради Барського району. М 1:20000.
3. План існуючого використання території. Схема планувальних обмежень М 1:500.
4. Проектний план М 1:500.
5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:500.
6. Схема інженерного обладнання території. Електротехнічні інженерні мережі, споруди. М 1:1000.
7. Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:1000.
8. Фотофіксація місцевості.

### **Вступ.**

Замовником Детального плану території для будівництва і експлуатації сонячної електростанції на території Ялтушківської сільської ради Барського району є Ялтушківська сільська рада..

Мета розробленого Детального плану території у відповідності до затвердженого завдання на проектування : Визначення функціонального призначення земельної ділянки в межах населеного пункту з метою розміщення сонячної електростанції.

Розробником Детального плану території у відповідності до ДБН Б 1.1-14:2012 визначена та обґрунтована планувальна організація території, визначена відповідність земельної ділянки для за планової діяльності, уточнено параметри споруд та прилеглих до них територій, визначено межі зон екологічного та техногенного впливу проектуємого об'єкта, обґрунтовано можливість розміщення об'єкта в межах позначеної території в умовах сформованої містобудівної ситуації.

Детальний план території містить графічні і текстові матеріали склад яких відповідає завданню на проектування, державним вимогам та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

#### **Зауваження до пояснювальної записки.**

1. ПЗ. Стор. 14. Розділ 4.2. Останній абзац не має відношення до даного проекту. Відкоригувати.
2. ПЗ. Стор. 14. Розділ 4.4. ЛЕП 15 кВ не існує в природі. Відкоригувати.

#### **Зауваження до графічних матеріалів.**

3. ГП-3. На ситуаційному плані показати місце підключення СЕС до підстанції ПАТ «Вінницяобленерго». Доопрацювати.

#### **Загальний висновок.**

Містобудівна документація – Детальний план території земельної ділянки для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в с. Ялтушкові Барського району Вінницької області, орієнтовною площею 10 га після внесення змін та доповнень у відповідності до нормативних вимог може бути рекомендована до затвердження.

Рецензент

Головний архітектор проекту  В.С. Ломачевський



Департамент будівництва, містобудування та архітектури  
Вінницької обласної державної адміністрації  
Управління містобудування та архітектури  
**Архітектурно-містобудівна рада**

---

**Витяг з ПРОТОКОЛУ № 16**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**

25 жовтня 2018 року

м. Вінниця

**Присутні:** 16 членів архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Салій К.С., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Козак О. І., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Мігічкіна І. А., Рудий В. С., Савчук О. І., Танасійчук О. М. та три уповноважені особи членів Ради: Міщенко А. В. – Фаліштинський Є. М., Рекути О.С. – Самойленко Ю. С., Самусь А. П. – Ільченко О. С.

**Відсутні члени ради:** Горобець Р. І., Костенко В. В., Лісовенко О. В., Павлюк Л. С., Потапенко В. М., Потупчик М. В., Риб'єва Л. В., Семенчук О. М. – з поважних причин; Джабраїлов Р. О., Жданов А.Ю., Плясовиця Ю. О. – з невідомих причин.

**Запрошені:** Сич Володимир Миколайович – сільський голова Луко-Мелешківської сільської ради Вінницького району; Карауш Ігор Миколайович – головний архітектор Піщанського району; за Сухооставцеву Наталю Євгенівну – Лаврін Ярослав Володимирович – головний архітектор проектів ФОП Лаврін В. С., м. Львів; Хватков Сергій Дмитрович – сільський голова Ялтушківської сільської ради Барського району; Самойленко Сергій Вікторович – головний архітектор проектів ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; Ломачевський Володимир Степанович – головний архітектор проектів та рецензент ПП “Глобус”, м. Вінниця; Шевчук Микола Олексійович – головний архітектор Тульчинського району; Ящук Володимир Миколайович – міський голова м. Іллінці; Роїк Юрій Петрович – начальник відділу містобудування та архітектури Іллінецької ОТГ.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

...

*3. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в с. Ялтушкові Барського району, орієнтовною площею 10 га.*

**Замовник:** Ялтушківська сільська рада.

**Розробник:** ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця;  
ГАП – Самойленко С. В.

**Рецензент:** ПП “Глобус”, м. Вінниця, архітектор – Ломачевський В. С.



...

- 3. По третьому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:
- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 25.10.2018 № 0-2-0.331-14790/2-18;
  - Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 11.10.2018 № 09-02-11/8511;
  - Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 17.10.2018 № 4794/02-25;
  - Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 23.10.2018 № 02-6.03-16/5113;
  - Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 03.10.2018 № 04-6480/13;
  - Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 05.10.2018 № 36022/41/21/01-2018;
  - відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Барської районної державної адміністрації від 10.10.2018 № 01-21-242.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По третьому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Самойленка С. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що **проект** **детального плану території земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в с. Ялтушків Барського району, орієнтованою площею 10 га** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 18 сесії Ялтушківської сільської ради Барського району 7 скликання від 20.03.2018 року, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, в 2018 році.

Земельна ділянка загальною площею 10 м, на якій планується будівництво сонячної електростанції, розташована в межах с. Ялтушків Ялтушківської сільської ради Барського району та відноситься до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення комунальної власності (територія бувшого цукрового заводу).

Ділянка межує: з півночі, із заходу та південного сходу – землі товарного сільськогосподарського підприємства; з південного заходу та заходу – землі території населеного пункту с. Ялтушків. На земельній ділянці, що проектується, знаходяться залишки фундаменту від зруйнованої споруди. Через ділянку походять кабелі лінії електропередач 10 та 35 кВ. З південного сходу вздовж ділянки проходить дорога територіального значення Т-06-10 “Любар–Хмільник–Лука Барська–Нова Ушиця”. Відстань до найближчої житлової забудови 250 м. На територію сонячної електростанції організовано два заїзди: на південному сході – головний та на південному заході – пожежний.

Площа під розміщення сонячних модулів – 8,8522 га; кількість сонячних панелей – 18 904 шт.; проектна потужність – 5 МВт.

**Рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Литвинов А. І., Рудий В. С. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- вказати кількість працюючих по обслуговуванню сонячної електростанції;
- до затвердження проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (15 – “за”), один не мав права голосу, як близький родич автора проекту (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та життєзабезпечення України від 20.05.2014 р. № 108) – Самойленко Ю С., членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в с. Ялтушкові Барського району, орієнтованою площею 10 га до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 30.10.2018 №05.1-08-1798), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

...

Голова Ради (підпис) Л. П. ГУЖВА

Секретар Ради (підпис) К. С. САЛІЙ





УКРАЇНА  
БАРСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

23000, м. Бар, майдан Святого Миколая, 18 тел. / факс 2-11-86

10 жовтня 2018 року №01-21-242

Департамент будівництва,  
містобудування та архітектури  
Вінницької обласної  
державної адміністрації

### ВИСНОВОК

до проекту Детального плану території земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в с.Ялтушків Барського району Вінницької області, орієнтовною площею 10,0 га.

Розглянувши проект Детального плану території земельної ділянки для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в с.Ялтушків Барського району Вінницької області, орієнтовною площею 10,0 га, виготовленого ДП "Поділлягеодезкартографія" у 2018 році, відділ житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації погоджує даний детальний план при умові зняття слідуючих зауважень:

Пояснювальна записка

- § 13 останій абзац — посилання на селище Липовець. Дана територіальна громада не межує з Барським районом;

- не висвітлено цільове призначення земельної ділянки на даний час;

- відсутня будь-яка інформація про "руїну" на території ділянки;

- відсутня інформація щодо підключення ССС до мереж.

В графічній частині

- між земельної ділянки перетинає польова дорога, що використовується населенням і сільгосппідприємством для під'їзду до земельних ділянок для ведення особляго селянського господарства та товарного виробництва (паї) — не висвітлено питання відновлення (переносу) польової дороги як у графічній частині так у пояснювальній записці.

Начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації, головний архітектор району

Л. Рудик  
108 05.1-08-1524  
18



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

### Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келеська, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 55-15-60. E-mail: vinnutsya\_gu@dazru.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 39767547

25.10.2018 0-2-0.331-14790/2-18  
На № 05.1-08-1571/1 від 25.09.2018

Департамент будівництва,  
містобудування та архітектури  
облдержадміністрації

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області щодо розгляду на архітектурно – містобудівній раді проекту містобудівної документації - проекту детального плану території для будівництва об'єкта альтернативної енергетики (сонячної електростанції) орієнтовною площею 10,0 га, яка знаходиться на території Ялтушківської сільської ради Барського району, розробленого ДП «Поділлягеодезкартографія» повідомляє.

Дозвіл на розроблення детального плану території для будівництва об'єкта альтернативної енергетики (сонячної електростанції) орієнтовною площею 10,0 га, яка знаходиться на території Ялтушківської сільської ради Барського району, надано рішенням 18 сесії Ялтушківської сільської ради 7 скликання від 20.03.2018 року.

За інформацією Відділу у Барському районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області, зазначена земельна ділянка відноситься до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення комунальної власності (територія бувшого цукрового заводу).

1. Орієнтовна площа земельної ділянки: 10,0400 га
2. Кадастровий номер: не визначено.

Зважючи на вищесказане, Головне управління пропонує до затвердження детальний план території для будівництва об'єкта альтернативної енергетики (сонячної електростанції) орієнтовною площею 10,0 га, яка знаходиться на території Ялтушківської сільської ради Барського району

Начальник

Ю.КОЗАК



УКРАЇНА

Вінницька обласна державна адміністрація  
ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ,  
ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21100   Тел. (0432) 67-08-20, факс 67-08-39  
email: upr\_agro@vin.gov.ua   Код ЄДРПОУ 41450233

На № 11.10.18 від № 05.1-08-1571/1

Департамент будівництва,  
містобудування та архітектури  
Вінницької облдержадміністрації

Відповідно до Вашого листа від 25.09.2018р. № 05.1-08-1571/1 щодо розгляду проекту Детального плану території земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в селі Ялтушківі Барського району, орієнтовною площею 10га, повідомляємо наступне.

Підставою для проектування Детального плану території земельної ділянки для енергогенеруючих підприємств є рішення 18 сесії 7 скликання Ялтушківської сільської ради Барського району Вінницької області від 20.03.2018 року.

Замовник: Ялтушківська сільська рада Барського району Вінницької області.

Розробник проектної документації – ДП «Поділлягеодезкартографія», м. Вінниця.

Загальна площа земельної ділянки, що пропонується для розміщення сонячної електростанції становить 10га.

Проектна потужність ФЕС складає 5 МВт.

Проектом передбачається здійснення благоустрою території із влаштуванням газону із стійких до витоптування трав, зовнішнього освітлення по периметру ФЕС.

Площа озеленення території складає 91466кв.м.

Вертикальне планування території передбачає відведення поверхневих стоків до очисної споруди, після чого очищену воду використовують для поливу території.

Видалення сміття передбачається здійснювати в спеціальні контейнери для роздільного збору відходів, встановлені на майданчику для збору сміття.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації вважає за можливе погодити проект Детального плану території, при дотриманні норм Законів України «Про оцінку впливу на довкілля», «Про природно-заповідний фонд», «Про відходи», Земельного та Водного кодексів України.

Директор департаменту

М. Ткачук

мес. Риб'ячий  
Львівська обл.  
Городище

№ 05.1-08-1571/1  
16 10 18



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА  
ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ  
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вуд. Максимовича, 19, м. Вінниця, 21036, Тел.: (0432) 65-88-00, факс: (0432) 57-03-01  
<http://www.vingudpss.gov.ua>, e-mail: [info@vingudpss.gov.ua](mailto:info@vingudpss.gov.ua), код ЄДРПОУ 40310643

23.10.2018р. № 02-6.03-16/5713

На № 05.1-08-1571/1 від 25.09.2018

Директору Департаменту  
будівництва, містобудування та  
архітектури ОДА  
Романченку Д.В.

На Ваш лист від 25.09.2018р. (вх. № 8547/02-6 від 26.09.2018 р.) щодо надання висновку до проекту містобудівної документації для розгляду на архітектурно-містобудівній раді при Департаменті містобудування та архітектури облдержадміністрації повідомляю, що за результатами розгляду проектної документації:

Проекту «Детального плану території земельної ділянки для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в селі Ялтушкові Барського району, орієнтованою площею 10 га, розробник – ДП «Поділлягеодезкартографія», м. Вінниця, виявлені відхилення від вимог діючого санітарного законодавства, а саме: в ПЗ не вказана кількість працюючих на об'єкті, проектом не передбачено майданчик для відпочинку працюючих.

Накресленнях поряд з септиком (позн.5) розміщений об'єкт водопостачання, що є порушенням вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Проект потребує доопрацювання.

Для усунення виявлених недоліків прошу проектну організацію повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області.

Перової заступник начальника

О.П.Сорочан



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ

21036 м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 7, тел.: (0432)66-11-93 факс (0432)66-07-44  
E-mail: [inform@vincult.org.ua](mailto:inform@vincult.org.ua) <http://www.vincult.org.ua/> Код ЄДРПОУ: 39955650

№ 4794/02-25 від 17.10.2018 р.

На № 05.1-08-1571/2 від 18.09.2018 р.

Департамент будівництва,  
містобудування та архітектури  
облдержадміністрації

Управлінням культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації розглянуто проект детального плану території окремої земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в селі Ялтушків Барського району Вінницької області, орієнтовною площею 10 га, розробник – ДП «Поділлягеодезкартографія» м.Вінниця, на що повідомляємо наступне.

На вказаній земельній ділянці відсутні об'єкти культурної спадщини. Керуючись статтями 6 (п. 9) Закону України «Про охорону культурної спадщини» управління культури і мистецтв облдержадміністрації, як державний орган сторони культурної спадщини, погоджує проект детального плану території окремої земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в селі Ялтушків Барського району Вінницької області, орієнтовною площею 10 га, без зауважень та рекомендує до затвердження.

Завідуючий сектором охорони  
культурної спадщини

Квищенко І.Ю.

53-07-17

М.Потупчик



Департамент будівництва,  
містобудування та архітектури  
облдержадміністрації  
05.1-08-1571/2  
17 10 18



**ДСНС України**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ**  
**З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
 (ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39  
[www.vn.dns.gov.ua](http://www.vn.dns.gov.ua) код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: [mail@vn.mns.gov.ua](mailto:mail@vn.mns.gov.ua)

03.10.2018 № 04-6480/13  
 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Заступнику директора**  
**Департаменту - начальнику**  
**управління містобудування та**  
**архітектури – головному**  
**архітектору області**  
**Гужві Л.П.**

21050, м. Вінниця, вул. Театральна, 14

Про невідповідність  
 проектної документації

Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області за результатами розгляду матеріалів проекту: «Детальний план території земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в селі Ялтушків Барського району, орієнтована площа 10 га» розробленого ДП «Подільягеодезкартографія» у 2018 році (шифр: 224-06-01/18; ГАП: Самойленко С.В.) встановлено, що зазначена проектна документація не відповідає вимогам пожежної безпеки, а саме:

• припуск будівництва та подальша експлуатація сонячної електростанції можлива лише після першочергового виконання заходів по будівництву пожежно-рятувального підрозділу (постиння) в с. Ялтушків Барського району Вінницької області (п. 5.1.3 ДБН Б.2.2-10:2018; глава VII, розділ 4 п. 4.47 НАПБ А.01.001-2014).

Враховуючи вищевикладене, інформую, що дана містобудівна документація може бути погоджена та затверджена, відповідно до вимог чинного законодавства України, після врахування усунення даних зауважень та внесення всіх відповідних змін до пояснювальної записки та графічних матеріалів.

Начальник управління  
 запобігання надзвичайним ситуаціям  
 ГУ ДСНС України у Вінницькій області



**В.О. Мішук**



НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ  
Департамент патрульної поліції  
Управління патрульної поліції у Вінницькій області

вул. Ботанічна 24, м. Вінниця, 21010 •Vinnytsya@patrol.police.gov.ua

05.10.2018 № 3622/41/21/01-2018  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Вінницька обласна  
Державна адміністрація  
Заступнику директора  
Департаменту - начальнику  
управління містобудування та  
архітектури – головному  
архітектору області  
Гужва Л. П.  
вул. Театральна, 14  
м. Вінниця, 21050

*Шановний Леоніде Павловичу!*

Управлінням патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції (далі – УПП у Вінницькій області ДПП) було розглянуто Ваш лист № 05.1-08-1571/2 від 25.09.2018р.

Відповідно до ст. 52<sup>3</sup> «Закону України про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху, для приєднання до єдиної транспортної системи будівництва об'єкта сонячної електростанції в селі Ялтушкові Барського району Вінницької області, організації - розробнику проектно-кошторисної документації необхідно звернутися до УПП у Вінницькій області ДПП, за адресою м. Вінниця, вул. Ботанічна, 24 для отримання технічних умов.

З повагою  
Заст. начальника управління



Р.С. Усеїнов

*В. О. Гужва*