

Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності на території Барської міської територіальної громади.

1. Загальні положення

1.1. Положення розроблене з метою визначення порядку та умов отримання права на тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, порядку розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою та регулювання організаційно-правових відносин, пов'язаних з оформленням договорів.

1.2. Договір укладається між Користувачем та Виконавцем після отримання паспорта прив'язки на розташування ТС або погодження на розміщення тимчасової споруди для пунктів одноразової торгівлі (послуг) відповідно до типового договору (додаток 3 цього рішення міської ради).

1.3. Для укладання Договору, Користувачу необхідно звернутися (через загальний відділ Барської міської ради) у відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності та капітального будівництва із заявою встановленого зразка (додаток 4 цього рішення міської ради) про укладення Договору.

1.4. У разі неотримання Користувачем паспорта прив'язки ТС або погодження на розміщення тимчасової споруди для пунктів одноразової торгівлі (послуг), договір не укладається.

1.5. Термін Договору не може перевищувати терміну дії паспорта прив'язки ТС.

1.6. Плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності розраховується відповідно до Методики.

1.7. Плата встановлюється у грошовій формі та здійснюється способом безготівкового перерахунку.

1.8. Кошти за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності сплачуються до бюджету Барської міської територіальної громади.

1.9. Порядок, термін та розмір плати визначається у Договорі.

1.10. У разі закінчення строку дії Договору та не демонтажу ТС, відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності та капітального будівництва зобов'язаний у трьохденний термін повідомити комунальне підприємство Барської міської ради «Бар-благоустрій».

2. Укладання договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності на території Барської міської територіальної громади

2.1. Підставою для укладання договору є заява Користувача, який попередньо отримав паспорт прив'язки на розміщення ТС або погодження на розміщення тимчасової споруди для пунктів одноразової торгівлі (послуг).

2.2. Договір укладається між Користувачем і Барською міською радою в особі Барського міського голови у письмовій формі в 2-х примірниках.

2.3. Договір укладається Сторонами протягом:

- 5 робочих днів з дати отримання паспорта прив'язки;

- 2 робочих днів з дати отримання погодження на розміщення тимчасової споруди для пунктів одноразової торгівлі (послуг).

2.4. Якщо Користувачів більше одного, один з них виступає Стороною Договору на підставі нотаріально завіреної згоди інших на укладення Договору та виконання в повному обсязі умов Договору.

2.5. Договір вважається укладеним з моменту підписання Договору сторонами.

2.6. До закінчення терміну дії договору, Користувач, який належним чином виконував свої обов'язки, за умови продовження дії паспорта прив'язки ТС, може продовжити Договір.

2.7. У разі невиконання або неналежного виконання Користувачем умов Договору відбувається дострокове припинення дії Договору. Підставами для дострокового припинення Договору є :

2.7.1. Користувач використовує Об'єкт Договору не за призначенням.

2.7.2. Користувач не виконує умов Договору.

2.7.3. Користувач має заборгованість з оплати, що рівна або перевищує двомісячний розмір плати.

2.7.4. Користувач не підтримує в належному санітарному стані прилеглу територію або порушує правила благоустрою Барської міської територіальної громади.

2.7.5. Користувач не підтримує в належному експлуатаційному стані ТС та відповідне технічне обладнання, що використовується разом з ТС.

2.7.6. У разі державної реєстрації припинення підприємницької діяльності Користувача.

Одночасно з припиненням Договору, проходить процедура скасування дії погодження та анулюється паспорт прив'язки ТС.

2.8. У разі закінчення строку дії Договору плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності сплачується Користувачем до дня фактичного демонтажу ТС та підписання акта про приведення об'єкту благоустрою у попередній стан.

3. Порядок та умови сплати коштів

3.1. Сума коштів, що сплачується Користувачем за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності, визначається відділом житлово-комунального господарства, комунальної власності та капітального будівництва міської ради відповідно до Методики.

3.2. Плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності сплачується незалежно від наслідків господарської діяльності Користувача в безготівковому порядку на рахунок бюджету Барської міської територіальної громади не пізніше 25 числа кожного розрахункового місяця.

3.3. Плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності може вноситись одним платежем за річний період договору або щомісячно. У випадку розміщення тимчасової споруди для пунктів одноразової торгівлі (послуг), плата вноситься одним платежем під час отримання погодження на розміщення ТС та підписання Договору.

3.4. Плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності визначається відповідно до Методики встановлення плати за користування місцем під торговими майданчиками (тимчасовими спорудами) на території Барської міської територіальної громади (додаток 1 до цього рішення міської ради). Для суб'єктів господарювання з якими укладаються договори більше одного року за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності, то плата за їх користування, починаючи з наступного року після укладення договору, коригується на індекс інфляції попереднього року, шляхом збільшення базового розміру плати за 1 кв. м елемента благоустрою, але не пізніше як до 10 лютого наступного року.

3.5. При внесенні користувачами плати за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності одним платежем за весь наступний рік до 10 лютого наступного року – базовий розмір плати за користування об'єктами благоустрою на індекс інфляції не коригується.

3.6. При наявності заборгованості з плати за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності нараховується пеня в розмірі

подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожен день прострочення.

3.7. Користувач, крім плати за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності, здійснює оплату за спожиті комунальні послуги.

4. Організаційне забезпечення відносин з тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності

4.1. Організаційне забезпечення відносин з тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності на території Барської міської територіальної громади, здійснює відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності та капітального будівництва.

4.2. З цією метою відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності та капітального будівництва:

- проводить адміністрування – створення єдиної реєстраційної бази договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності на території Барської міської територіальної громади;

- укладає відповідні Договори;

- контролює виконання умов Договору;

Фінансове управління Барської міської ради:

- здійснює оперативний контроль за надходженням плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності;

Відділ юридичного забезпечення та персоналу Барської міської ради:

- здійснює відповідні заходи щодо стягнення з боржників заборгованості по сплаті.

5. Прикінцеві положення

5.1. Питання, що не врегульовані даним Положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

5.2. Дія Положення не застосовується до ТС, які розміщені на земельних ділянках, що перебувають у власності або оренді Користувача.

Секретар міської ради

Ірина МЕЛЬНИК

