

Додаток
до Порядку визначення розміру плати
за тимчасове користування місцем для
розташування об'єктів зовнішньої
реклами, яке перебуває у комунальній
власності Барської міської
територіальної громади

Договір
тимчасового користування місцем, що перебуває у комунальній
власності Барської міської територіальної громади, для розташування
рекламного засобу

м. Бар

« ___ » _____ 20__ р.

Барська міська рада, в особі _____
діючого на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в
Україні, іменованій надалі «Власник», з однієї сторони, та _____

_____,
(розповсюджувач, організація, установа, суб'єкт підприємницької діяльності)

в особі _____
діючого на підставі _____

_____,
іменованій надалі «Користувач», з іншої сторони, які далі іменуються
Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Власник передає, а Користувач приймає в тимчасове платне
користування місце, що перебуває у комунальній власності Барської
міської територіальної громади (далі - місце), площею _____ кв.м за
адресою:

_____, для
розташування рекламного засобу у відповідності з Дозволом
на розміщення рекламного засобу, на підставі рішення виконавчого
комітету Барської міської ради від « ___ » _____ 20__ р. № ___ « _____ ».

1.2. Місце надається для розташування тільки того рекламного засобу,
що вказаний у Дозволі.

2. Плата за тимчасове користування місцем

2.1. Розмір плати за надане у користування місце, що знаходиться в
комунальній власності Барської міської територіальної громади,
визначається відповідно до Порядку визначення розміру плати за
тимчасове користування місцем для розміщення об'єктів зовнішньої
реклами, яке перебуває у комунальній власності Барської міської

територіальної громади та становить _____ гривень щомісячно в 20__ році.

2.2. Розмір плати за тимчасове користування місцем, що знаходиться в комунальній власності Барської міської територіальної громади, на наступні роки визначається за формулою вказаною в Порядку визначення розміру плати за тимчасове користування місцем для розміщення об'єктів зовнішньої реклами, яке перебуває у комунальній власності Барської міської територіальної громади, з врахуванням встановленої мінімальної заробітної плати станом на 1 січня відповідного року.

2.3. Користувач перераховує грошові кошти щомісяця, не пізніше 25 - го числа місяця наступного за розрахунковим на поточний рахунок Барської міської територіальної громади _____.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Власник має право:

3.1.1. Здійснювати контроль за використанням Користувачем наданого місця згідно цільового призначення.

3.1.2. Проводити огляд зовнішнього стану рекламного засобу Користувача, розміщеного на місці, переданого за цим Договором, та надавати йому інформацію у випадку наявності виявлених недоліків.

3.1.3. Вимагати від Користувача своєчасного внесення плати, вільного доступу до переданого місця для обліку та контролю за дотриманням Користувачем умов договору, Правил розміщення зовнішньої реклами на території Барської міської територіальної громади.

3.1.4. На підставі рішення виконавчого комітету Барської міської ради у встановленому порядку змінювати розмір плати за тимчасове користування місцем для розташування об'єктів зовнішньої реклами, яке перебуває у комунальній власності Барської міської територіальної громади.

3.1.5. У разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування рекламного засобу вимагати від Користувача перенесення рекламного засобу в інше вказане місце у 10-ти денний термін з моменту попередження. У разі необхідності термінового проведення демонтажу рекламного засобу вимагати від «Користувача» - звільнити місце у 3- денний термін. Якщо вимоги щодо звільнення місця не виконується, демонтаж здійснюється за рішенням виконавчого комітету Барської міської ради.

3.1.6. Вимагати внесення змін до умов Договору відповідно до цього Договору та чинного законодавства України.

3.1.7. Інші права, передбачені цим Договором і чинним законодавством України.

3.2. Власник зобов'язується:

3.2.1. Надати Користувачу в тимчасове платне користування місце згідно з Дозволом.

3.2.2. Не втручатись у господарську діяльність Користувача і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні цього Договору.

3.3. Користувач має право:

3.3.1. Вимагати надання йому місця для розміщення зовнішньої реклами відповідно до виданого дозволу.

3.3.2. Використовувати передане йому місце для розміщення на них рекламних засобів з дотриманням положень цього Договору та Правил розміщення зовнішньої реклами на території Барської міської територіальної громади..

3.4. Користувач зобов'язується:

3.4.1. Використовувати місце тільки за призначенням, визначеним в Договорі та відповідно до умов цього Договору.

3.4.2. Здійснювати розташування рекламних засобів у межах охоронних зон інженерних комунікацій з вимогами утримувачів зазначених комунікацій. Підключення рекламних засобів до існуючих мереж зовнішнього освітлення здійснювати із залученням відповідних компетентних служб.

3.4.3. Утримувати місце згідно з правилами і нормами пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних та санітарних норм, Правил благоустрою території Барської територіальної громади.

3.4.4. Забезпечити рекламні засоби маркуванням на їх каркасі, вказавши найменування Користувача, номера його телефону, дати видачі дозволу та строку його дії.

3.4.5. Перенести у 10-ти денний термін з моменту попередження рекламний засіб в інше місце у разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва.

3.4.6. Звільнити у 3-денний термін місце у разі необхідності термінового проведення демонтажу рекламного засобу.

3.4.7. Забезпечити вільний доступ до місця уповноважених належним чином осіб для контролю за додержанням умов цього Договору.

3.4.8. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати плату за тимчасове користування місцем відповідно до розділу 2 цього Договору.

3.4.9. Не проводити будь-які роботи, пов'язані з розміщенням рекламного засобу до отримання дозволу на розміщення зовнішньої реклами.

3.4.10. Здійснити за власні кошти благоустрій місця розташування рекламного засобу відповідно до отриманого дозволу на порушення благоустрою.

3.4.11. Не розміщувати рекламні сюжети, які суперечать Закону України «Про рекламу».

3.4.12. Звільнити місце і передати його в належному стані Виконавчому органу в порядку, визначеному розділом 4 цього Договору.

3.4.13. Виконувати інші обов'язки, покладені на Користувача за цим Договором.

4. Умови та строки передачі, повернення місця

4.1. У разі припинення або розірвання Договору Користувач зобов'язаний повернути місце у стані, не гіршому ніж на момент яке він одержав в тимчасове користування. Передача місця здійснюється на підставі акту приймання - передачі (повернення) у 10-ти денний строк з моменту припинення або розірвання договору.

4.2. Якщо недбале ставлення Користувача до місця, або інші його дії чи бездіяльність привели до її погіршення, забруднення, останній зобов'язаний відшкодувати збитки у повному обсязі.

5. Відповідальність Сторін та вирішення спорів

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань Сторони несуть відповідальність у порядку, встановленому чинним законодавством України та цим Договором.

5.2. Спори, що виникають в ході реалізації цього Договору, вирішуються за згодою Сторін або у судовому порядку у відповідності з діючим законодавством України.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили на території України, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею сторін (аварія, катастрофа, епідемія, епізоотія, війна, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, диверсія, терористичний акт, революція, заколот, повстання, масові заворушення, пожежі, повені, зсуви ґрунту, інші стихійні лиха чи природні явища, атаки хакерів, заборонні заходи законодавчого та/або інших органів державної влади, які виникли після підписання договору та які сторони не могли передбачити або запобігти їм, якщо ці обставини вплинули на виконання сторонами своїх зобов'язань тощо) і які привели до невиконання умов цього Договору. У разі виникнення таких обставин сторона, для якої вони зумовили неможливість виконання зобов'язань за договором, повідомляє іншу сторону у 7-денний термін.

6.2. У разі, якщо обставини непереборної сили діятимуть більше двох місяців, кожна зі сторін має право припинити дію договору шляхом письмового повідомлення іншої сторони.

7. Строк дії Договору, умови внесення змін до Договору та його припинення

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами і діє до « ____ » _____ 20__ року.

Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії.

7.2. Зміна та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди.

7.3. Пропозиція Сторони щодо перегляду умов Договору подається в письмовій формі іншій Стороні, яка не пізніше 20 (двадцять) днів повинна її розглянути.

7.4. Цей Договір припиняє дію:

7.4.1. За згодою Сторін.

7.4.2. У зв'язку із закінченням строку дії Договору.

7.4.3. В інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

7.5. Дострокове розірвання цього Договору можливе у таких випадках:

7.5.1. За рішенням суду.

7.5.2. Якщо Користувач протягом трьох місяців не вносить платежі, передбачені розділом 2 цього Договору.

7.5.3. У разі скасування дозволу на розміщення зовнішньої реклами за письмовою заявою Користувача у зв'язку з відмовою від подальшого розташування рекламного засобу.

7.5.4. Порушення Сторонами умов цього Договору.

7.5.5. В інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

8. Інші умови Договору

8.1. Вирішення будь-яких питань, що не врегульовані договором, Власник та Користувач керуються чинним законодавством.

8.2. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу, якщо вони укладені з дотриманням вимог чинного законодавства та підписані Власником та Користувачем.

8.3. Сторони зобов'язані письмово повідомляти про зміни свого місцезнаходження, банківських реквізитів, контактної інформації.

8.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожній із Сторін Договору.

9. Адреси та реквізити Сторін

Власник:

Барська міська рада

Користувач:
