

Містобудівна документація «Детальний план території окремої земельної ділянки для розміщення енергогенеруючих підприємств орієнтовною площею 30,7459 га по вул. Арсенальна в м. Бар Вінницької області» розроблена авторським колективом у складі:

Головний архітектор проекту _____ Черниш О.О.

Архітектор _____ Черниш О.О.

Виконавець _____ Чепурна І.О.

Авторські права

Авторський колектив, передаючи замовнику дану містобудівну документацію – «Детальний план території окремої земельної ділянки для розміщення енергогенеруючих підприємств орієнтовною площею 30,7459 га по вул. Арсенальна в м. Бар Вінницької області», не передає Замовнику авторські права на неї.

Всі ідеї, які представлені в даній містобудівній документації у вигляді схем, креслень, описів та інше, є власністю авторського колективу проекту.

Використання, приведених в містобудівній документації, ідей для іншої мети, а також копіювання даної документації фізичними та юридичними особами **забороняється** без письмової згоди авторів проекту, окрім здійснення повноважень органами містобудування та архітектури, визначених нормативно-правовими актами у сфері містобудування та архітектури, а також органом місцевого самоврядування згідно Закону України «Про інформацію».

Оригінал розробленої та переданої містобудівної документації, зберігається в архіві розробника (ТДВ «НВК «Світязь» (м. Вінниця, вул. Лебединського, 15) на паперових і електронних носіях в порядку, встановленому наказом Міністерства юстиції України від 12 квітня 2012 року № 578/5 (з0571-12) "Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів", зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17 квітня 2012 року за № 571/20884.

Головний архітектор проекту

Черниш О.О.

**Генеральний директор
ТДВ «НВК «Світязь»**

Демешкан В.М.

СКЛАД ПРОЕКТУ

Позначення	Назва текстових та графічних матеріалів	Матеріал	Масштаб	Інв. №
I.Текстові матеріали				
15-ДПТ.2017-ПЗ	Пояснювальна записка	Книга	-	5132-ПЗ
II.Графічні матеріали				
15-ДПТ.2017-ГП-1	Схема розташування території детального плану у планувальній структурі населеного пункту	Папір	б/м	5132-ГП-1
15-ДПТ.2017-ГП-2	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень	Папір	1: 1 000	5132-ГП-2
15-ДПТ.2017-ГП-3	Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту. Поперечні профілі вулиць і проїздів.	Папір	1:1 000 1:100	5132-ГП-3
15-ДПТ.2017-ГП-4	Схема інженерної підготовки та вертикального планування території	Папір	1:1 000	5132-ГП-4
15-ДПТ.2017-ГП-5	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	Папір	1:1 000	51,32-ГП-5
Матеріали на електронних носіях				
Матеріали на електронних носіях	Креслення та пояснювальна записка	CD-диск		

З М І С Т

ВСТУП	7
I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	9
1. Регресивний аналіз та оцінка сучасного стану використання території населеного пункту	9
1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівних умов	9
1.1.1. Короткі географічні відомості	9
1.1.2. Природно-кліматичні умови	10
1.1.2.1. Клімат.....	10
1.1.2.2. Природні умови.....	10
1.1.2.3. Гідрогеологічні умови.....	11
1.1.2.4. Інженерно-будівельні умови.....	12
1.1.2.5. Ґрунтовий покрив.....	12
1.1.3. Територія водного фонду	12
1.1.4. Соціально-економічні умови	13
1.2. Коротка історична довідка	13
1.3. Оцінка існуючої ситуації	13
1.3.1. Стан навколишнього природного середовища.....	13
1.3.2. Опис території детального плану та її складових.....	14
1.3.3. Характеристика будівель і споруд, що розташовані на території детального планування.....	15
1.3.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини.....	15
1.3.5. Характеристика об'єктів природно-заповідного фонду.....	15
1.3.6. Інженерне обладнання.....	15
1.3.7. Характеристика дорожньої мережі.....	15
1.3.8. Характеристика озеленення та благоустрою території.....	16
1.3.9. Планувальні обмеження, що діють м межах території детального планування.....	16
II. ПРОПОЗИЦІЇ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ЩОДО РОЗМІЩЕННЯ ПРОЕКТНОГО ОБ'ЄКТУ	17
1. Характеристика територій, необхідних для будівництва проектного об'єкту, опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування	17
1.1. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на проектній земельній ділянці.....	17
1.2. Структура забудови.....	17
1.3. Розміщення забудови на території проектно-земельної ділянки.....	18
1.4. Характеристика видів використання території детального плану.....	18
1.5. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій.....	18
1.6. Переважні, супутні і допустимі види забудови.....	19
1.7. Містобудівні умови і обмеження.....	19
2. Основні принципи планувально-просторової організації території	20
3. Вулично-дорожня мережа	21
4. Організація руху транспорту і пішоходів, розміщення автостоянок	22
5. Короткий опис функціонування проектного об'єкту	23
6. Інженерне забезпечення	23
7. Інженерна підготовка	23
8. Комплексний благоустрій	25
9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного	

середовища, подолання та запобігання впливу негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища	26
9.1.Заходи, які необхідно реалізувати для покращення санітарно-гігієнічного благополуччя.....	26
9.2.Заходи щодо охорони атмосферного повітря.....	26
9.3.Заходи щодо охорони водного басейну.....	27
9.4.Заходи щодо охорони ґрунтів.....	27
9.5.Заходи щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (протишумові).....	27
9.6.Ландшафтно-планувальні заходи.....	27
9.7.Природно-заповідний фонд.....	28
9.8.Забезпечення проти радіаційного стану.....	28
9.9.Захист від електромагнітного забруднення.....	29
9.10. Захист від загазованості.....	29
9.11. Санітарне очищення території.....	29
9.12. Забезпечення протипожежної безпеки.....	30
10. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для містобудівних потреб. Адміністративно-правовий режим використання територій населеного пункту.....	30
10.1.Адміністративно-правовийрежим використання територій населеного пункту.....	30
10.2.Дотримання державних нормативних вимог у режимі використання територій населеного пункту.....	31
11. Рекомендації щодо розроблення проектної документації на будівництво.....	31
III. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	32
IV. ДОДАТКИ	33
- Зменшені графічні матеріали.....	
- Вихідні дані.....	
- Рішення 18 сесії Барської міської ради 8 скликання від 18.12.2017 р. про надання дозволу на розроблення «Детального плану території окремої земельної ділянки для розміщення енергогенеруючих підприємств орієнтовною площею 30,5479 га по вул. Арсенальна в м. Бар Вінницької області».....	
- Оприлюднення Барської міської ради щодо розроблення детального плану території...	
- Завдання на розроблення детального плану території.....	
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.....	
- Лист головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області № 02/425 від 29.01.2018 р. року щодо дотримання вимог чинного санітарного законодавства при розробленні детального плану території.....	
- Лист Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації № 09-02-11/896 від 02.02.2018 р. щодо надання пропозицій для врахування при розробленні детального плану території.....	
- Лист Управління культури і мистецтв Вінницької обласної державної адміністрації № 305/02-25 від 01.02.2018 р. щодо наявності об'єктів культурної спадщини на земельній ділянці.....	
- Лист Служби автомобільних доріг у Вінницькій області № 141 від 23.01.2018 р.	
- Лист Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області № 04-117/13 від 05.01.2018 р.	
- Лист ПАТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО» № 43-872 від 29.01.2018 р.	

- Довідка Барського відділу Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області № 0-2-0.26-39/103-18 від 21.02.2018 р. щодо кадастрових номерів земельних ділянок в межах території детального планування
- Довідка Барського відділу Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області № 0-2-0.26-39/103-18 від 21.02.2018 р. щодо агровиробничої групи ґрунту
- Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури.....
- Оголошення про початок громадських слухань.....
- Протокол громадських слухань щодо розгляду детального плану території.....
- Рецензія на Детальний план території.....
- Протокол архітектурно-містобудівної ради при Управлінні містобудування та архітектури Департаменту будівництва, містобудування та архітектури облдержадміністрації з додатками.....
- Звіт про виконання зауважень, наданих архітектурно-містобудівною радою при Управлінні містобудування та архітектури Департаменту будівництва, містобудування та архітектури облдержадміністрації.....