

ДОГОВІР № _____

на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності на території Барської міської територіальної громади

м. Бар

«_____» _____ 202

Барська міська рада (далі – Виконавець), в особі Барського міського голови Саволюка Володимира Васильовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та _____, що діє на підставі _____ (надалі – Користувач), з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є надання Виконавцем Користувачу права тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності (далі – Об'єкт) для розміщення тимчасової споруди (далі– ТС) відповідно до паспорта прив'язки № _____ від _____ або погодження на розміщення тимчасової споруди для пунктів одноразової торгівлі (послуг) від _____ № _____.

1.2. Характеристика ТС:

1.2.1. Вид

(назва, вид торговельної діяльності)

1.2.2. Площа по зовнішньому контуру _____ кв. м.

1.3. Характеристика Об'єкта:

1.3.1. Вид

(тротуар, бруківка, газон, інше)

1.3.2. Площа для оплати _____ кв. м;

1.3.2. Адреса (місцезнаходження) _____

2. Строк дії Договору

2.1. Цей Договір дійсний з « ____ » _____ 202__ р. до « ____ » _____ 202__ р.

2.2. Право на тимчасове користування Об'єктом виникає у Користувача після укладення Договору.

2.3. Дія Договору припиняється у випадку:

2.3.1. Закінчення строку на який його було укладено.

2.3.2. Дострокового припинення Договору за взаємною згодою Сторін. За взаємною згодою Сторін Договір припиняється не пізніше, як в місячний термін із дня досягнення домовленості Сторін про його припинення.

2.3.3. Вступу в законну силу відповідного рішення суду про дострокове припинення Договору на вимогу однієї із сторін.

2.3.4. Ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи-підприємця.

2.4. Договір може бути припинений достроково на вимогу Виконавця за рішенням виконавчого комітету в разі невиконання або неналежного виконання Користувачем зобов'язань за цим Договором. Підставами для дострокового припинення Договору є :

2.4.1. Користувач використовує Об'єкт Договору не за призначенням.

2.4.2. Користувач не виконує умов Договору.

2.4.3. Користувач має заборгованість з оплати, що рівна або перевищує двомісячний розмір плати.

2.4.4. Користувач не підтримує в належному санітарному стані прилеглу територію.

2.4.5. Користувач не підтримує в належному експлуатаційному стані ТС та відповідне технічне обладнання, що використовується разом з ТС.

3. Плата за користування та порядок розрахунків за Договором.

3.1. Загальний місячний розмір плати за користування становить

_____ грн _____ коп (далі – плата за користування).

3.2. Плату за користування Користувач, незалежно від наслідків його господарської діяльності, сплачує в безготівковому порядку на рахунок бюджету Барської міської територіальної громади до останнього числа розрахункового місяця з моменту підписання Договору.

3.3. Плата за їх користування, починаючи з наступного року після укладення договору, коригується на індекс інфляції попереднього року, шляхом збільшення базового розміру плати за 1 кв. м елемента благоустрою, але не пізніше як до 10 лютого наступного року.

При внесенні користувачами плати за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності одним платежем за весь наступний рік до 10 лютого наступного року – базовий розмір плати за користування об'єктами благоустрою на індекс інфляції не коригується.

3.4. Користувач має право вносити авансову плату за будь-який термін у розмірі, що визначений на момент оплати в межах дії терміну Договору.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Надати у тимчасове користування елемент благоустрою комунальної власності _____ (тротуар, бруківка, інше) площею _____ кв.м за адресою. ___ - _____ .

4.2. Виконавець має право:

4.2.1. Здійснювати перевірку використання Користувачем Об'єкта відповідно до умов Договору.

4.3. Користувач зобов'язаний:

4.3.1. Використовувати Об'єкт відповідно до умов Договору.

4.3.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за користування.

4.3.3. Постійно утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію згідно правил благоустрою Барської міської територіальної громади.

4.3.4. Встановити поруч ТС урну(и) для сміття.

4.3.5. Укласти угоду на вивіз твердих побутових відходів (згідно з нормами накопичення).

4.3.6. Підтримувати належний експлуатаційний стан ТС та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з ТС.

4.3.7. Дотримуватися під час експлуатації ТС вимог щодо забезпечення її технічної безпеки функціонування.

4.3.8. При розміщенні вивісок, зовнішньої та внутрішньої реклами дотримуватись законодавства про мову.

4.3.9. Демонтувати ТС і торговельне обладнання та повернути Об'єкт Виконавцю у належному стані протягом десяти календарних днів з моменту припинення дії Паспорта прив'язки ТС.

5. Порядок повернення Об'єкта

5.1. Після припинення терміну дії Договору та демонтажу ТС Користувач повертає Виконавцю елементи благоустрою у належному технічному та санітарному стані.

5.2. Днем припинення Договору є:

- день закінчення терміну дії Договору, якщо сторонами не вирішено питання щодо продовження дії Договору на новий термін;

- у випадку дострокового припинення дії Договору за взаємною згодою сторін – день укладення письмової угоди про припинення дії цього Договору, або інша дата, зазначена у цій угоді;

- у випадку припинення Договору за рішенням суду – день набрання законної сили рішенням суду.

5.3. Виконавець, у випадку погіршення властивостей окремих елементів благоустрою, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків.

5.4. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір коштів для відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та даним Договором.

6.2. За прострочення терміну плати за користування або внесення плати за користування не в повному обсязі Користувач сплачує на рахунок бюджету Барської міської територіальної громади пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожен день прострочення.

6.3. У випадку порушення умов використання Об'єкта, Договір підлягає односторонньому припиненню згідно з вимогами, зазначеними у п. 2.4. Договору.

6.4. При погіршенні стану або знищенні Об'єкта з вини Користувача, останній відшкодовує Виконавцю реальні збитки в розмірі вартості Об'єкта, за умови, що не зможе довести, що погіршення сталося не з його вини.

6.5. У випадку невиконання Користувачем обов'язку щодо повернення Виконавцю Об'єкта згідно вимог п. 4.3.12. та 5.1. Договору сплачує неустойку в розмірі подвійної плати за весь період безпідставного користування Об'єктом.

6.6. До вимог щодо стягнення із Користувача плати за користування, а також неустойки, передбаченої цим Договором, встановлюється позовна давність тривалістю у три роки.

6.7. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6.8. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

7. Прикінцеві положення

7.1. Договір підлягає реєстрації у відділі юридичного забезпечення та персоналу Барської міської ради.

7.2. Питання, що не врегульовані цим Договором, Сторони вирішують згідно діючого законодавства.

7.3. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами Договору.

7.4. Користувач несе повну відповідальність за правильність вказаних в Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі Виконавця про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів у десятиденний термін, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

7.5. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини Сторін регулюються укладанням нового Договору.

7.6. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Виконавця, другий – у Користувача.

8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Виконавець _____

Підпис: _____

Користувач _____

Підпис: _____

Секретар міської ради

Ірина МЕЛЬНИК