



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

Витяг з ПРОТОКОЛ № 4
засідання архітектурно-містобудівної ради

17 квітня 2018 року

м. Вінниця

Присутні: 21 член архітектурно-містобудівної ради(далі – Рада): Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Салій К. С., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Козак О. І., Костенко В. В., Литвинов А. І., Лісовенко О. В., Мітічкіна І. А., Міщенко А. В., Павлюк Л. С., Плясовиця Ю. О., Потапенко В. М., Риб'єва Л. В., Савчук О. І. та **три уповноважені особи членів Ради:** Рекути О.С. – Самойленко Ю. С., Рудого В.С. – Мурашова К. Е., Самусь А. П. – Ільченко О. С.

Відсутні члени ради: Потупчик М. В. – з поважних причин; Джабраїлов Р.О., Жданов А.Ю., Котошук Н. О., Семенчук О. М., Танасійчук О. М. – з невідомих причин.

Запрошені: **Гумен Олександр Миколайович** – головний архітектор Бершадського району; **Басистий Віктор Володимирович** – головний архітектор проєктів ФО-П Мальований Г.С., м. Українка Обухівського району Київської області; **Ломачевський Володимир Степанович** – рецензент проєктів ТОВ “Меркурій”, м. Бар; **Черниш Ольга Олександрівна** – головний архітектор проєктів ТДВ “НВК“Світязь”, м. Вінниця; **Рожок Ігор Васильович** – головний архітектор Могилів-Подільського району; за головного архітектора проєктів Колективного підприємства “Житомирпроєкт”, м. Житомир, **Молодіко Ю. В.** – ГАП Мединська Людмила Миколаївна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

...

4. Розгляд проєкту детального плану території земельної ділянки для розміщення об'єктів енергогенеруючих підприємств орієнтовною площею 30,7459 га по вул. Арсенальна в м. Бар Вінницької області.

Замовник: Барська міська рада.

Розробник: ТДВ “НВК“Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Черниш О. О.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;
архітектор – Вакула Ю. І.

...

* * *

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 16.04.2018 № 8-2-0.331-5182/2-18;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 05.04.2018 № 09-02-11/2748;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 11.04.2018 № 02-6.03-16/1777;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 04.04.2018 № 1215/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 12.04.2018 № 1363/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 02.04.2018 № 04-2400/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 17.04.2018 № 728;
- відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Барської районної державної адміністрації від 10.04.2018 № 01-21-93.

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного автора проекту – архітектора Черниш О. О., яка поінформувала про прийняті рішення проекту детального плану території земельної ділянки для розміщення об'єктів енергогенеруючих підприємств орієнтовною площею 30,7459 га по вул. Арсенальна в м. Бар Вінницької області (далі – детальний план), який розроблено на підставі рішення 18 сесії Барської міської ради 8 скликання 18.12.2017 року, завдання на розроблення детального плану, вихідних даних.

При розробленні детального плану використано генеральний план м. Бар (інститут-розробник “УДНДІ проектування міст “Діпромiсто”, 1998 р. актуалізованого рішенням 35 сесії Барської міської ради 6 скликання від 18.01.2013 року).

Територія детального плану площею 45,9516 га розташована на південно-східній околиці м. Бар Вінницької області в межах та, частково, за межами міста. В межі території входять частково земельні ділянки для сільськогосподарських потреб (паї та городи), відстійників ДП “Барський спиртовий комбінат”, проектна земельна ділянка для розміщення енергогенеруючих підприємств, території зелених насаджень обмеженого використання, частково територія водного фонду - біостав КВУ ВКГ “Барводоканал”, територія загального користування - вул. Арсенальна. Земельна ділянка площею 30,7459 га під розміщення об'єктів енергогенеруючого підприємства знаходиться у комунальній власності, за цільовим призначенням - для ведення фермерського господарства.

Межами території детального планування є: з північного-сходу - вул. Арсенальна - місцева автомобільна дорога обласного значення 0-02-01-01 “Бар-Антонівка”; землі відстійників ДП “Барський спиртовий комбінат”, сільськогосподарські угіддя - паї; сільськогосподарські угіддя - луки; з південного сходу, півдня та південного заходу - зелені насадження обмеженого використання - високостовбурна та чагарникова рослинність, низинні та суходільні луки.

У межах території детального планування є об'єкти, що впливають на стан навколишнього природного середовища, а саме: відстійники ДП “Барський спиртовий комбінат”; біостав КВУ ВКГ “Барводоканал”; вул. Арсенальна - а/д 0-02-01-01 “Бар-Антонівка”; санітарно-захисна зона очисних каналізаційних споруд КВУ ВКГ “Барводоканал”. Територію детального плану, у тому числі проектну земельну ділянку, перетинає повітряна лінія електропередач – ЛЕП 110 кВ.

В межах території детального плану проходить частково вул. Арсенальна, що приймає транспортні потоки місцевої дороги обласного значення IV технічної категорії 0-02-01-01 “Бар-Антонівка”. Проектна дорожня мережа складається із житлової вулиці

шириною 5,5 м з узбіччями шириною 1,0 м, що безпосередньо примикає до вул. Арсенальна, та внутрішньогосподарського кільцевого проїзду в межах території об'єкта, що проектується, шириною 3,5 м з узбіччями шириною 1,0 м.

Пропозиції детального плану не суперечать вимогам генерального плану м. Бар щодо розташування на земельній ділянці об'єкту інженерної інфраструктури.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ "ПІК "ПоділляБудІнвест", м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П. та Плясовиця Ю.О.

За результатами розгляду та обговорення розробнику проекту взяти до уваги висновок Управління Держпраці у Вінницькій області щодо порушення вимог частини 4 статті 22 розділу IV Закону України "Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів" (стосовно проходження в межах детального плану магістрального газопроводу до ГРС "Бар").

За результатами розгляду та обговорення одногосно (21- "за"), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки для розміщення об'єктів енергогенеруючих підприємств орієнтовною площею 30,7459 га по вул. Арсенальна в м. Бар Вінницької області до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 18.04.2018 № 05.1-08-598), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

Секретар Ради



Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ

