

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

опрацювання пропозицій та зауважень до проекту рішення сесії Барської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Барської міської територіальної громади»

№ з/п	Редакція частини проекту акта, до якої висловлено зауваження (пропозиції)	Найменування органу, організації, які подали зауваження (пропозиції) та їх зміст Пропозиції та поправки	Спосіб врахування
1.	МЕТОДИКА розрахунку орендної плати за комунальне майно Барської міської територіальної громади	Державна регуляторна служба України. При підготовці проекту Методики пропонується врахувати положення Методики №630 (зокрема, пунктів 11, 12, 17, абзацу третього пункту 14, додатка 3)	<p><b>Враховано. Доповнено п.10</b></p> <p>«Форма розрахунку орендної плати за базовий місяць наведена у додатку №3»</p> <p>«Якщо оренда плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 11 цієї Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць) і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання – передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць»</p>

			<p>«Результати незалежної оцінки майна чинні протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачено у звіті про оцінку».</p> <p><b>Доповнено п.12:</b></p> <p>«У разі коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, розмір річної орендної плати за оренду іншого індивідуально визначеного майна, у тому числі транспортних засобів, становить 7 відсотків вартості об'єкта оренди».</p>
2.	<p><b>МЕТОДИКА</b> розрахунку орендної плати за комунальне майно Барської міської територіальної громади</p>	<p><b>Державна регуляторна служба України.</b> Пропонується у проекті Методики врахувати вимоги частини першої та другої статті 15 Закону про оренду.</p>	<p><b>Враховано.</b></p>
3.	<p><b>МЕТОДИКА</b> розрахунку орендної плати за комунальне майно Барської міської територіальної громади</p>	<p><b>Державна регуляторна служба України.</b> Пропонується у пункті 12 проекту Методики врахувати положення пункту 52 Порядку.</p>	<p><b>Враховано.</b> <b>Доповнено п.12:</b></p> <p>«У разі коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, розмір річної орендної плати за оренду іншого індивідуально визначеного майна, у тому числі транспортних засобів, становить 7 відсотків вартості об'єкта оренди».</p>
4.	<p><b>ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР</b> оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Барської міської територіальної</p>	<p><b>Державна регуляторна служба України.</b> Проект Примірного договору пропонується доповнити положеннями пунктів 4.5-4.8 розділу II Примірного договору щодо сплати забезпечувального депозиту, оскільки передбачено пунктом 11 розділу I та пунктами 9.5</p>	<p><b>Враховано.</b> Доповнено пункти 4.5 – 4.8 розділу II Примірного договору щодо сплати забезпечувального депозиту. <b>Доповнено пункт 8.1 частини II</b></p>

	громади	<p>та 12.10 розділу II проекту Примірного договору.</p> <p>Пункт 8.1 частини II проекту Примірного договору пропонуємо викласти з урахуванням вимог пункту 8.1 частини II Примірного договору, та доповнити положеннями пунктів 8.2 та 8.3 розділу II Примірного договору, що відповідатиме статті 22 Закону про оренду майна.</p> <p>У пункті 12.11 розділу II проекту Примірного договору пропонуємо слова «власністю держави» замінити словами «комунальною власністю»</p>	<p>проекту Примірного договору пунктами 8.2 та 8.3.</p> <p>У пункті 12.11 розділу II проекту Примірного договору «власністю держави» замінили словами «комунальною власністю»</p>
--	---------	---	---