



**Техніко-економічні показники по схемі генплану :**

- Площа ділянки по ДПТ - 4597,0 м<sup>2</sup> = 0,459 га
- Площа забудови - 903,20 м<sup>2</sup>
- Площа під майданчики - 241,0 м<sup>2</sup>
- Площа під проїзди з стоянками - 1641,0 м<sup>2</sup>
- Площа під тротуари - 990,0 м<sup>2</sup>
- Площа під озеленення - 820,0 м<sup>2</sup>

**Умовні позначення :**

- межа земельної ділянки по ДПТ
- існуючий мотель, що підлягає реконструкції
- існуючі будівлі та споруди
- площа під проїзди та автостоянки існуюча
- площа під проїзди та автостоянки запроєктована
- площа під запроєктовані тротуари
- площа під озеленення
- площа під квітники
- червона лінія 15,0м
- межа смуги відводу автодороги (25,0м по обі сторони)

**Відомість житлових та громадських будівель і споруд**

Номер на плані	Найменування та позначення	Поверховість	Кількість		Площа, м <sup>2</sup>				Будівельний об'єм, м <sup>3</sup>		
			Будівель	Квартир	Забудови		Загальна, шр нормується		Будівлі	Всього	
					Будівлі	Всього	Будівлі	Всього			
1	Мотель - реконстр.	3	1			903,20	903,20	903,20	903,20	6322,0	6322,0
2	Майданчик для відпочинку - проект.		1				170,0			170,0	
3	Майданчик для дітей - проект.		1				71,0			71,0	
4	Майданчик для тимчасового зберігання авто - проект.		40 місць				550,0			550,0	
5	Майданчик для сміттєзбірників - проект.		1				10,0			10,0	
6	Зупинка автобусна - проект.		2								
7	Ресторан, кафе - існ.	1	1								
8	АЗС - існ.	1	1								
9	СТО та шиномонтаж з магазином - існ.	1	2								
10	Продуктовий магазин - існ.	1	1								
11	Очисні споруди поверхневих стічних вод - проект.	1	1								

Щільність забудови :  $\frac{903,20 \times 100}{4597,0} = 20\%$

Щільність проїздів :  $\frac{1641,0 \times 100}{4597,0} = 36\%$

Щільність озеленення :  $\frac{820,0 \times 100}{4597,0} = 18\%$

Примітка: Умовні позначення згідно з СОУ 45.2-00018112-048

10/18 - 0 - ДПТ					
Детальний план території земельної ділянки на розі вулиць Героїв Майдану та Дорошенка для реконструкції недобудованого комплексу по обслуговуванню автотранспорту під мотель за адресою: вул. Героїв Майдану, 53 в м. Бар Вінницької області					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Самойленко			
Виконав		Пантелєв			
Нор. контр.		Самойленко			
Детальний план території				Стадія	Аркуш
Схема генплану М1:500				ДПТ	1
				ТОВ "Центр Урбаністики"	

Погоджено  
Зам. інв. №  
Підпис і дата  
інв. № ор.