



## Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 09.09.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 09-09-9177-24**

#### **Замовник:**

Барська міська рада Жмеринського району Вінницької області

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території для розміщення сонячних електричних станцій на земельних ділянках: площею 4,7116 га за кадастровим номером 0520210100:02:029:0004, площею 32,4223 га за кадастровим номером 0520210100:02:031:0013 та площею 4,1090 га за кадастровим номером 0520210100:02:028:0033, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада, м. Бар, по вул. Арсенальна.

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування – стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Детальний план території розробляється на земельну ділянку за межами населеного пункту для розміщення окремого об'єкту планованої діяльності – на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів. З метою розміщення сонячних електричних станцій, що розташовані на території Барської міської територіальної громади, Жмеринського району, вінницької області – відповідно земельні ділянки проектованої території не належать до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, елементів Смарагдової мережі і водно-болотних угідь міжнародного значення та з такими не межують. Мета проектування – будівництво електростанції на сонячних батареях, з визначенням всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами. Детальний план території розроблений на підставі завдання на проектування, рішення Барської міської ради від 30 квітня 2024 року 44 сесія 8 скликання № 9.1 «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації-детального плану території за заявою ТОВ «Деражня Енерджи» та чинних діючих нормативних документів. У проекті враховано вимоги: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Детальний план є містобудівною

документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту планованої діяльності, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливості розширення заводу в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

На основі аналізу сформованої містобудівної ситуації та наявної містобудівної документації проектом передбачається: визначити відповідність земельної ділянки для запланованої діяльності; оцінити ступінь впливу проектного об'єкта; визначити межі зон екологічного та техногенного впливу проектного об'єкта; обґрунтувати можливість розміщення об'єкта в межах позначеної території в умовах сформованої містобудівної ситуації. Будівництво сонячної електростанції здійснюється з метою практичного впровадження в Вінницькій області реалізації завдань, визначених «Стратегії розвитку Барської міської територіальної громади на 2021-2030 роки». Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення 44 сесії Барської міської ради 8 скликання від 30.04.2024 року № 9.1. Планується на земельних ділянках комунальної власності, які розташовані на території Барської міської територіальної громади Жмеринського району Вінницької області, за межами населеного пункту: - земельна ділянка площею 4,7116 га з кадастровим номером 0520210100:02:029:0004, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення - для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02); - земельна ділянка площею 32,4223 га з кадастровим номером 0520210100:02:031:0013, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення - для введення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02); - земельна ділянка площею 4,1090 га з кадастровим номером 0520210100:02:028:0033, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення-для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02). Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької області ради «Про затвердження регіональної екомережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282, зазначені земельні ділянки знаходяться в межах Галицько-Слобжанського субширотного національного екологічного коридору. До складу проекту детального плану території входить пояснювальна записка та графічні матеріали. Пояснювальна записка визначає: підстави для розробки детального плану території: природні умови; характеристики рельєфу ділянки, соціально-економічні і містобудівні умови; соціально-економічні і містобудівні умови; оцінка існуючої ситуації: стан навколишнього середовища, використання території та її характеристика, транспорт, планувальні обмеження; розподіл території за функціональним використанням, пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини; переважні, супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження: основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції; функціональне зонування території; архітектурно-планувальна та об'ємно-просторова композиція; короткий опис функціонування фотоелектричної сонячної станції; транспорт і вулично-дорожня мережа; транспорт, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення автостоянок; інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж; інженерна підготовка та інженерний

захист території, використання підземного простору; система протипожежного захисту; комплексний підхід та благоустрій території; містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища; основні техніко-економічні показники. Територія проектування межує: Ділянка площею 4,7116 га за кадастровим номером 0520210100:02:029:0004\* - з півночі –автошлях Бар –Глинянка; - зі східної сторони – автошлях Бар-Глинянка; - з південної сторони-Барський ВКП «Барводоканал», територія очисних споруд; - із західної сторони – землі комунальної власності Барської міської ради . Ділянка площею 32,4223 га за кадастровим номером 0520210100:02:031:0013\* - Пн-Сх. – межує з лісосмугою та біоставками «Барводоканал» (очищена вода з очисних споруд); - Пн-Зх-вул.Шевченка м. Бар; - Пд-Сх- підприємство ГТС «Черкаси-Трансгаз»; - Пд-Зх – 5 суміжних ділянок: гаражний кооператив «Таврія», 2-х поверховий житловий будинок на відстані до 20 м до межі прибудинкової території та суміжною ділянкою площею 4,1090 га. Ділянка площею 4,1090 га за кадастровим номером 0520210100:02:028:0033; - Пн-Сх-суміжна ділянка площею 32,4223 га; - Пд-Сх-гаражний кооператив «Таврія»; - Пд-Зх-площею 4,1090 га за кадастровим номером 0520210100:02:028:0033; - Пн-Зх – 2-поверховий житловий будинок орієнтовно на відстані 40 м. Орієнтовна площа проекрованої земельної ділянки складає - 41,7015 га. В радіусі 200м від меж даної території відсутні навчально-виховні заклади, звалища, скотомогильники, кладовища. В радіусі 20 м наявні магазин «Будівельний двір», двоповерховий житловий будинок. Територія земельної ділянки рівнинна, не огорожена, засаджена деревами, кущами. На земельній ділянці розміщено 5 майданчиків водозабірних споруд, які належать ТОВ «Пфаннер-Бар».

#### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Сонячна електростанція споруджується для генерації електричної енергії від сонячної енергії та подачі її в існуючі електромережі. Технологічний процес є безвідходним і не супроводжується шкідливими викидами в навколишнє середовище (як повітряне, так і водне), рівень шуму і вібрації, що можуть створюватися обладнанням, не перевищують допустимих величин. Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення очікується незначний вплив при підготовчих та будівельно-монтажних роботах (можливі незначні викиди забруднюючих речовин та акустичний вплив при роботі будівельної техніки та механізмів). Вплив планової діяльності на навколишнє середовище, що виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин відсутній та не може призвести до зміни кліматичних умов. За рахунок передбачених будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація проектового об'єкта є екологічно безпечною. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться. При експлуатації ймовірні наслідки для здоров'я населення - попередньо відсутні. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації Детального плану, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля як: - ґрунти, рослинний та тваринний світ - ймовірний вплив планованої діяльності на ґрунти, рослинний та тваринний світ здійснюється внаслідок порушення та зняття ґрунтового-рослинного шару та пухких розкритих порід, зміні ареалу життєдіяльності польових представників фауни; - навколишнє техногенне середовище - ймовірний вплив планованої діяльності на техногенне середовище не передбачається. З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться: Заходи, що впливають на всі

компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: - проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; - інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій об'єктів, влаштування твердого покриття доріг; - для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією. б) для територій з природоохоронним статусом: Об'єкти природно-заповідного фонду та елементи Смарагдової мережі відсутні. Тому ймовірний вплив на території з природоохоронним статусом відсутній. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

## **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Під час здійснення СЕО будуть розглянуті, проаналізовані і обґрунтовані рішення, які будуть найбільш оптимальними щодо природних умов регіону і орієнтовними на дотримання екологічних вимог. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення СЕС та техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району. Територіальні альтернативи не розглядаються у зв'язку з тим, що запропонована для проектування територія дозволяє оптимально реалізувати плановану діяльність (розміщення сонячної електростанції), а також створити планувальну структуру території, що сприятиме її розвитку. Альтернативних варіантів планованої діяльності на території проектування не передбачається оскільки запропонована діяльність (сонячна електростанція) є стандартним проектом альтернативної енергетики, реалізація якого визнана як пріоритетна на міжнародному так і на державному рівні. В разі не затвердження детального плану території локальних змін стану довкілля - не очікується.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування сонячної електричної станції, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Проведення спеціальних досліджень не передбачаються. Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив планованої діяльності, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки Звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: - інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту державного планування дані моніторингу стану довкілля; - статистичну інформацію, - оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля; - інша доступна інформація. Під час підготовки звіту про СЕО необхідно визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності, обґрунтувати застосування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів для забезпечення безпеки навколишнього середовища. Розробити комплекс заходів, спрямованих на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки

впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення планованої господарської діяльності: • вивчити природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; • оцінити можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; • визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище. В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально - економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Зважаючи на державну політику в енергетичній галузі, забезпечення екологічної безпеки, раціональне використання природних ресурсів, при реалізації планованої діяльності, зокрема сонячної електростанції, комплекс заходів спрямованих на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище, включатиме: - планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.; - застосування новітніх ефективних технологій та обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії; - інтенсивне озеленення та упорядкування території; - рекультивация порушених земель; - організацію системи видалення відходів в спеціальні контейнери встановлені на спеціальних майданчиках для тимчасового накопичення; - огороження території. - охоронні заходи - моніторинг території зон впливу планової діяльності. Окрім того, оцінити обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проект детального плану території не матиме негативних наслідків. Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України. Виходячи з вище викладеного, у Звіті про СЕО доповнити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296 та 705, МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ) та СЕО виконується відповідно до вимог частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення

та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження та пропозиції надаються особисто, або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису. Відповідальна особа: головний спеціаліст-архітектор відділу містобудування та архітектури Барської міської ради Музика Артем Олегович (23000, Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Бар, вул. Святого Миколая, буд. 18). Строки подання 10 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Детальний план території для розміщення сонячних електричних станцій на земельних ділянках: площею 4,7116 га за кадастровим номером 0520210100:02:029:0004, площею 32,4223 га за кадастровим номером 0520210100:02:031:0013 та площею 4,1090 га за кадастровим номером 0520210100:02:028:0033, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада, м. Бар, по вул. Арсенальна (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

- на офіційному веб-сайті замовника; - також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення). від 09.09.2024

### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Барська міська рада Жмеринського району Вінницької області/МУЗИКА АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ