

Deposition



**БАРСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖМЕРИНСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

44 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30.04.2024

м.Бар

№ 9.1

Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації – детального плану території за заявою ТОВ «Деражня Енерджи»

Розглянувши заяву ТОВ «Деражня Енерджи» від 22.04.2024 №1571, про розроблення детального плану території для розміщення сонячних електричних станцій, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 34 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 від №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Барської міської ради ВІРШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації – детальний план території (надалі ДПТ) для розміщення сонячних електричних станцій на земельних ділянках: площею 4,7116 га за кадастровим номером 0520210100:02:029:0004, площею 32,4223 га за кадастровим номером 0520210100:02:031:0013 та площею 4,1090 га за кадастровим номером 0520210100:02:028:0033, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада, м.Бар, по вул. Арсенальна.

2. Визначити замовником ДПТ Відділ містобудування та архітектури Барської міської ради.

3. Визначити розробником детального плану території проектну організацію спроможну виконати дану роботу.

4. Фінансування робіт по розробленню ДПТ покласти на ТОВ «Деражня Енерджи»

5. Відділу містобудування та архітектури Барської міської ради забезпечити розроблення ДПТ у відповідність до Постанови № 926 від 01.09.2021 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

6. Завершений проект вказаного детального плану території подати на затвердження чергової сесії згідно з чинним законодавством.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту та зв'язку (на чолі комісії – Віктор МАНЦРА).

Міський голова



Володимир САВОЛЮК



ОГОЛОШЕННЯ

Головна • Прес-центр • Оголошення • **ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Вересень 24, 2024 о 12:42



Барська міська рада повідомляє, що відповідно до Рішення Барської міської ради від 30 квітня 2024 року № 9.1 «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації – детального плану території» за запитом ТОВ «Держені Енерджі» проектною організацією ТОВ «ВЕНЕКС» розробляється проект містобудівної документації місцевого рівня – Детальний план території для розміщення сонячних електричних станцій на земельних ділянках площею 4,711 6 га за кадастровим номером

0520210100-02-029-0004, площею 92,4228 га за кадастровим номером 0520210100-02-001-0018 та площею 4,1090 га за кадастровим номером 0520210100-02-029-0033, місце розташування: Вінницька область, Житомирський район Барська міська територіальна громада, м. Бар, по вул. Ароматна.

Сподобалась новина? Поділіться:



Інші новини



Оголошення • 23 вересня 2024, 14:38

**ЯКІ ПРАВНИЧІ ПОСЛУГИ
МОЖУТЬ ОТРИМАТИ
ПОСТРАЖДАЛІ ВІД
ДОМАШНЬОГО НАСИЛЬСТВА**



Схема розташування території проектування "Літальний завод територіальна громада м. Баяр, по вул. Арсенальна" в межах області, Миколаївська область, міська територіальна громада м. Баяр, по вул. Арсенальна" номери 0520210100-02:031-0013 та номери 4,1990 та за кадастровим номером 0520210100-02:028-0033, місце розташування: номери 4,711 та за кадастровим номером 0520210100-02:029-0004, площою 32,4223 га за кадастровим номером 0520210100-02:028-0033, місце розташування:



межа території проектування



Територія енергетико-агротехпарку Баярської міської ради



Миколаївська
Область



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Соборна, 15а м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

СПЕЦІАЛЬНО УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

№ 05-12-1113 від 21.08.2024

На №10332/01.01-54/8.24 від 08.08.2024

Заступнику начальника
управління – начальнику відділу
планування та забудови територій
Володимиру СТРАТІО

Доповідна записка

На виконання листа ТОВ «Вінекс» від 08 серпня 2024 року №123 стосовно інформації для розроблення детального плану території для розміщення сонячних електричних станцій на земельних ділянках площею 4,7116 га за кадастровим номером 0520210100:02:029:0004, площею 32,4223 га за кадастровим номером 0520210100:02:031:0013 та площею 4,1090 га за кадастровим номером 0520210100:02:028:0033 на території Барської територіальної громади, вул. Арсенальна, Жмеринського району Вінницької області, відділ охорони культурної спадщини УМА ОВА повідомляє, що на зазначеній території, відповідно до наданих графічних матеріалів, відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.

В.о. начальника відділу охорони
культурної спадщини

Наталія Козерацька

ВИТЯГ
з Схеми планування території Вінницької області
Проектний план, Схема інженерних мереж
М 1:50 000
Барська територіальна громада



- Об'єкт, що проектується

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	Території
	Державний кордон
	Межі області
	Межі адмінрайону
	Міста
	Смт
	Села
	Селища дачного типу
	Ліс

ІСН. СТАН	РОЗРАХ. СТРОК	ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:
		АВТОМОБІЛЬНІ
		ЗАЛІЗНИЧНІ
		АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:		
		МІЖНАРОДНІ
		РЕГІОНАЛЬНІ
АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:		
		ТЕРИТОРІАЛЬНІ

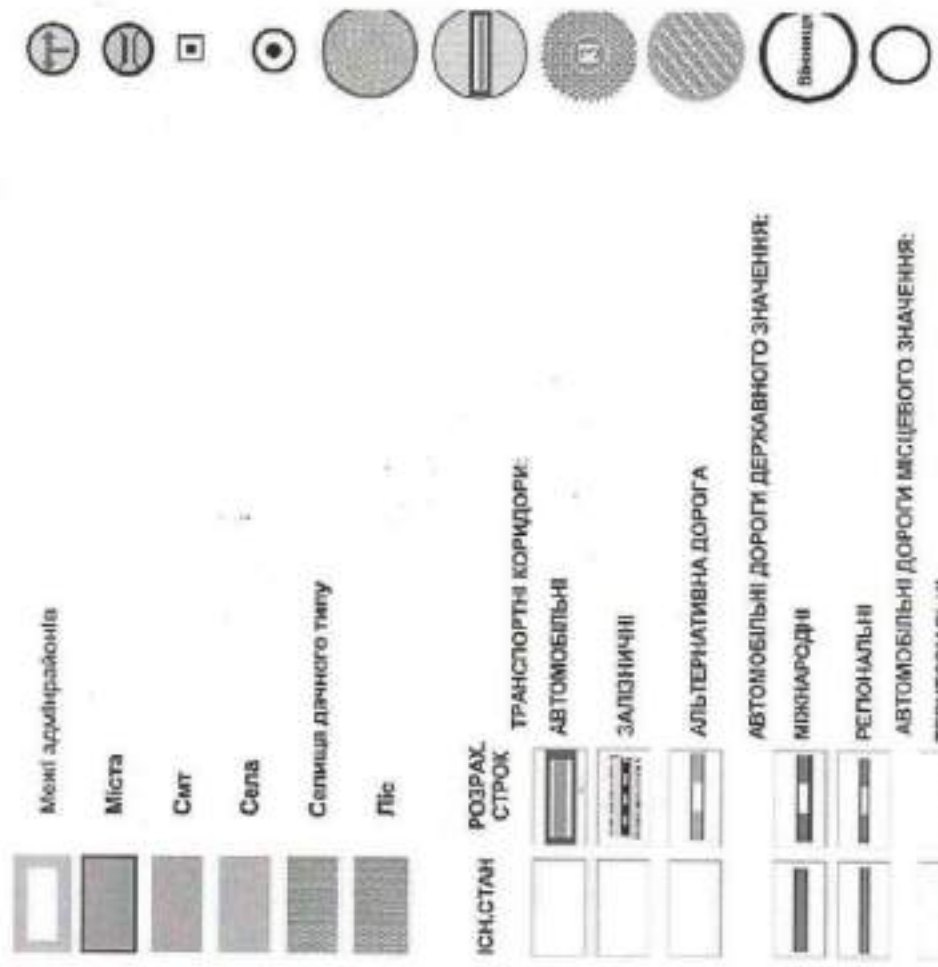
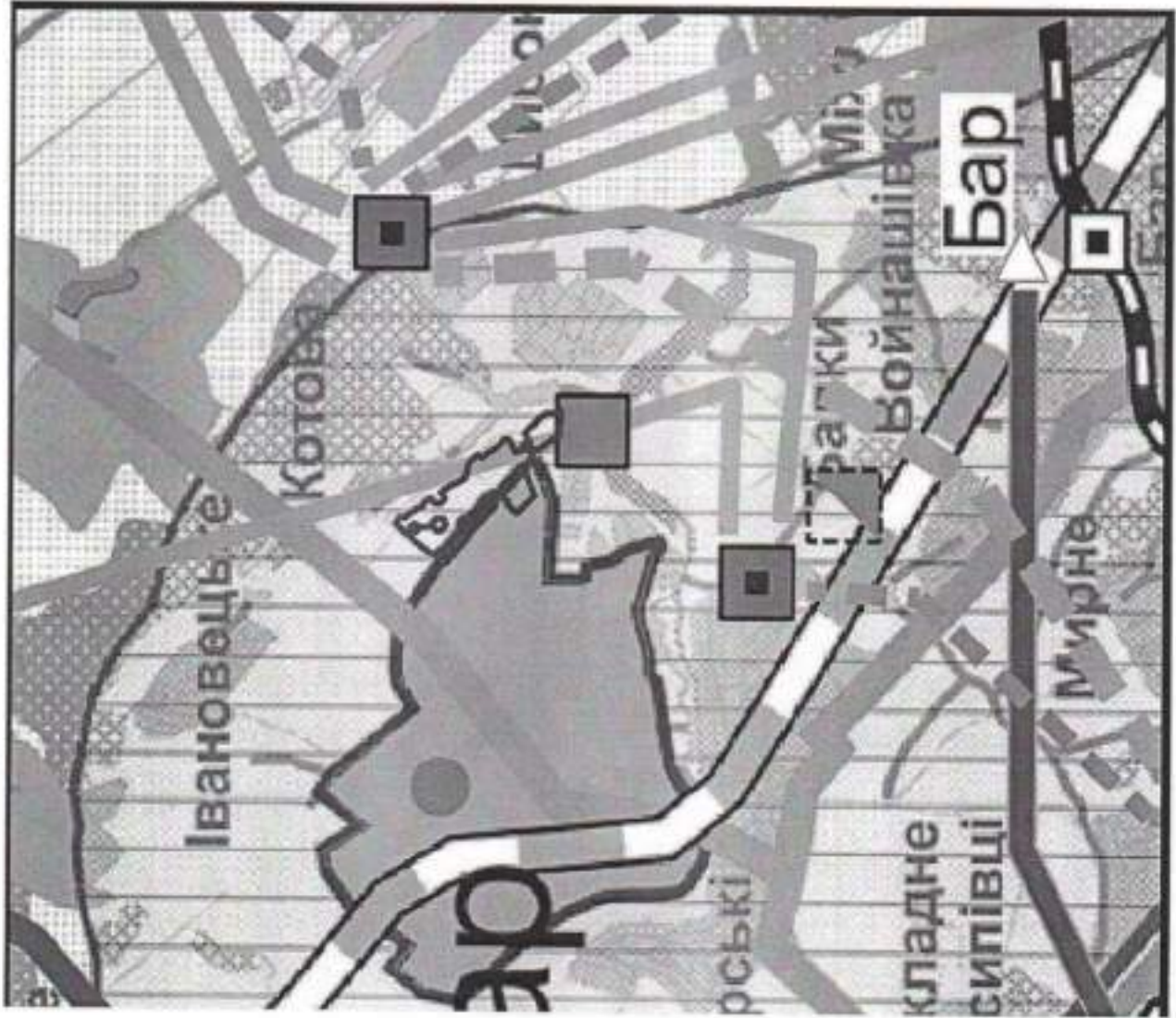
		ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ			Повітряні лінії електропередачі 750 кВ
		КОЛІЇ 1534 мм			Повітряні лінії електропередачі 330 кВ
		КОЛІЇ 750 мм			Повітряні лінії електропередачі 110 кВ

	КОМПРЕСОРНА СТАНЦІЯ (КС)
	ГАЗОРОЗПОДІЛЬНА СТАНЦІЯ (ГРС)
	МІЖГАЗОПРОВІДНИЙ ПУНКТ РЕДУЦІЮВАННЯ
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ГАЗОПРОВІД
	НАСОСНА СТАНЦІЯ
	НАФТОПРОВІД

Пункти пропуску :

	автомобільний
	залізничний
	поромний
	річковий
	залізничні станції
	транспортні розв'язки у різних рівнях
	урбанізовані зони з центрами
	зони впливу міжнародних транспортних коридорів
	рекреаційно-оздоровчі зони
	зони прикордонного співробітництва
	Вінтаж
	центр урбанізованої зони 1 рівня
	центр урбанізованої зони 2 рівня

Барська територіальна громада





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Миколи Оводова 33, м. Вінниця, 21050 тел.: (0432) 61-16-69
E-mail: hupatka@vin.gov.ua Код за ЄДРПОУ 43960389

14.08.2024 № 0101.1-5225

на № _____ від _____

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

На резолюцію обласної державної адміністрації від 08 серпня 2024 року № 10332/01.01-54\8.24 до листа ТОВ «ВІНЕКС» від 08 серпня 2024 року № 123 щодо розробки детального плану території за заявою ТОВ «Деражня Енерджи» Барської міської територіальної громади Жмеринського району Вінницької області (м.Бар, по вул.Арсенальна).

Департамент гуманітарної політики обласної державної адміністрації повідомляє.

№	Назва населеного пункту	Тип закладу	Потужність	Фактично навчається	Які населені пункти обслуговує
1	м.Бар	ЗЗСО № 1 вул. Гагаріна,15	910	660	м.Бар с.Адамівка с.Йосипівка с.Окладне
		ЗЗСО № 2 вул. Героїв Майдану,13	825	831	м.Бар с.Антонівка с.Глин'янка с.Широкі
		ЗЗСО № 3 вул. Соборна,20/2	560	441	м.Бар с.Балки, с.Адамівка, с.Окладне, с.Стасюки, ст.Бар, с.Плящина, с.Міжлісся, с.Заможне, с.Іванівці, с.Гармаки, с.Комарівці

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Відомий № 1615-02-02
14.08 2024

		ЗЗСО № 4 вул. Героїв Майдану, 5	660	527	м. Бар с. Балки с. Б. Чемериси с. Окладне с. Адамівка с. Йосипівка с. Широке с. Гайове с. Іванівці с. Міжгісся с. Плящина с. Чемериське с. Гавришівка
		Заклад дошкільної освіти № 1 «Берізка» вул. Врублевського, 40	150	113	м. Бар с. Балки, с. Іванівці, с. Окладне
		Заклад дошкільної освіти № 2 «Сонечко» вул. Каштанова, 23	120	66	м. Бар с. Іванівці с. Глинянка
		Заклад дошкільної освіти № 3 «Зірочка» вул. Каштанова, 25	77	62	м. Бар с. Іванівці с. Глинянка
		Заклад дошкільної освіти № 7 «Казка» вул. Трудова, 26	120	116	м. Бар с. Барські Чемериси
		Заклад дошкільної освіти № 8 «Дружба» вул. Кошобинського, 4	245	217	м. Бар с. Балки с. Барські Чемериси с. Іванівці с. Колосіївка с. Плящина с. Теренки с. Окладне с. Гайове

Директор Департаменту

Володимир БУНЯК

Анатолій Калегнік
Лілія Мазур (0432) 67 01 61



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ

вул. Хмельницьке шосе, 7, м. Вінниця, Україна, 21028. тел.: (0432) 66-12-05, (0432) 66-12-11,
e-mail: upr_zdorov@vin.gov.ua, <http://www.vin.gov.ua/department-okhorony-zdorovia>
Код ЄДРПОУ 43770299

19.08.2024 № 11-5433-560

на № 10332/01.01-54/8.24 від 08.08.2024

Управління містобудування
та архітектури
обласної військової
адміністрації

Департамент охорони здоров'я та реабілітації обласної військової адміністрації за дорученням заступника Начальника обласної військової адміністрації Піщика О.В. розглянув лист Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕКС» від 08 серпня 2024 року № 123 та повідомляє наступне.

Перспективами розвитку закладів охорони здоров'я на період до 2025 року будівництво закладів охорони здоров'я на території Барської міської територіальної громади Жмеринського району Вінницької області не передбачено.

Заступник директора Департаменту

Сергій ЛАВРЕНЮК



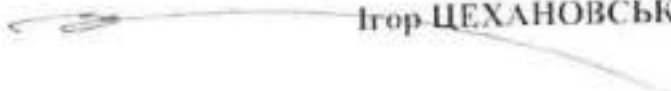
УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА
ТА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

21036, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 7, тел. (0432) 66-14-38, факс (0432) 53-09-59
<http://www.vin.gov.ua> E-mail: ums@vin.gov.ua

<u>19.08.2024</u>	№	<u>1368</u> 4-1	Управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації
на № 123 05-23/1254	від	08.08.2024 09.08.2024	

Департаментом розглянуто листи ТОВ «ВІНЕКС» від 08 серпня 2024 року №123, Літинської селищної ради Вінницького району Вінницької області від 09 серпня 2024 року №05-23/1254 щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення детальних планів територій та в межах компетенції, повідомляємо, що пропозиції (зауваження) відеутні.

Директор Департаменту


Ігор ЦЕХАНОВСЬКИЙ

☎ 66-14-38





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області
вул. Келеська, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: vinnitsia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

Управління містобудування
та архітектури облдержадміністрації

16.08.2024 0-2-0.3-7604/2-24
На № 10332/01.01-54/В.24 від 08.08.2024

Головне управління щодо надання державних вимог при розробленні містобудівної документації – «Детальний план території для розміщення сонячних електричних ставій на земельних ділянках площею 4,7116 га з кадастровим номером 0520210100:02:029:0004, площею 32,4223 га з кадастровим номером 0520210100:02:031:0031 та площею 4,1090 га з кадастровим номером 0520210100:02:028:0033, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада м. Бар, по вул. Арсенальна», повідомляє наступне.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення 44 сесії Барської міської ради 8 скликання від 30.04.2024 року №9.1.

Згідно наданих документів розроблення містобудівної документації планується на земельних ділянках комунальної власності, які розташовані на території Барської міської територіальної громади Жмеринського району Вінницької області, за межами населеного пункту, а саме:

- земельна ділянка площею 4,7116 га з кадастровим номером 0520210100:02:029:0004, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02);

- земельна ділянка площею 32,4223 га з кадастровим номером 0520210100:02:031:0031, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02);

- земельна ділянка площею 4,1090 га з кадастровим номером 0520210100:02:028:0033, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02);

При розробленні детального плану території необхідно дотримуватись вимог чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 затверджений Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок), який визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Детальний план території повинен містити тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території, на яку розробляється детальний план території, бази геоданих та у плані реалізації (пункт 89 вищезазначеного Порядку).

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Відний № 1615-04-04
16.08.2024

Відповідно до статті 45-1 Закону України «Про землеустрій» комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Детальний план території, крім відомостей, передбачених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», також повинен містити переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмежень у використанні земель.

Згідно статті 20 Закону України «Про землеустрій» землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності, зокрема, у разі розроблення комплексного плану території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території (пункт «а» зазначеної статті).

Пунктом «а» статті 22 зазначеного Закону землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Відповідно до частини 3 статті 19 Закону України «Про містобудівну діяльність» детальний план території повинен містити відомості, передбачені статтею 45-1 Закону України «Про землеустрій». Також при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги визначені частиною 2 цієї ж статті, де зазначено, що детальний план території може передбачати також формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету (об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства)), об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області, об'єктів, для розміщення яких відповідно до цього Закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Детальний план території має передбачати внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які є сформованими, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Після затвердження детального плану території відомості про земельні ділянки, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Крім того, при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги, які передбачені частиною 2 статті 186 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 затверджено Порядок ведення Державного земельного кадастру. Враховуючи, що під час встановлення цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення в межах відповідних функціональних зон території, при розробці детального плану території необхідно враховувати співвідношення та правила застосування між Класифікатором видів цільового призначення (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Класифікатором видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення

земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

В містобудівній документації також необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

Рекомендуємо врахувати державні норми з настання земельних ділянок для містобудівних потреб, обґрунтувати потреби утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перекласифікації та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприяли б задоволенню соціально-економічних потреб жителів населеного пункту, формуванню якісного екологічного середовища та його захисту.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини, санітарно-захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, ультрафіолетових та електромагнітних хвиль, тощо.

Детальний план території складеться з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого складу території та основного креслення виконуються на матеріалах топографічної зйомки, актуальність яких підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які виконують необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій» (ст.5-1 Закону).

Згідно частини 3 статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.

Розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру (пункт 47 визначеного Порядку).

Начальник



Руслан ШВЕД



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

15.08.24 № 08-19/2713 На № 10332/01.01-54/8.24 від 08.08.2024 р.

Управління містобудування
та архітектури ОВА

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації О. Піщика від 08 серпня 2024 року № 10332/01.01-54/8.24 до листа ТОВ «ВІНЕКС» від 08 серпня 2024 року № 123 про надання інформації щодо визначення державних інтересів для врахування при розробленні Детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами 0520210100:02:029:0004, 0520210100:02:031:0013 та 0520210100:02:028:0033, з метою розміщення сонячних електричних станцій, що розташовані на території Барської міської територіальної громади, Жмеринського району, Вінницької області, Управління розвитку територій та інфраструктури обласної військової адміністрації (далі – Управління) повідомляє наступне.

Відповідно до наданих картографічних матеріалів, зазначені вище земельні ділянки не належать до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, елементів Смарагдової мережі і водно-болотних угідь міжнародного значення та з такими не межують.

Разом з тим, відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282, зазначені земельні ділянки знаходяться в межах Галицько-слобожанського субширотного національного екологічного коридору.

Враховуючи належність територій планової діяльності до складу екологічної мережі, Управління рекомендує зазначити в текстовій частині та відобразити на картографічних матеріалах Детального плану території її наявність, що передбачено Законом України «Про Генеральну схему планування території України». Також, зважаючи на ймовірні наслідки для територій екомережі та згідно з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовнику необхідно забезпечити проведення і складання Звіту про стратегічну екологічну оцінку, який повинен відповідати вимогам частини другої статті 11 зазначеного закону.



Окрім того, під час розроблення Детального плану території Управління рекомендує врахувати наступні пропозиції:

дотримуватись інших вимог Земельного і Водного кодексів, нормативної документації за видами будівництва, санітарного та природоохоронного законодавства.

Даний лист не являється дозвільним документом та носить виключно інформаційно-довідковий характер.

В. о. начальника управління
розвитку територій та інфраструктури
обласної військової адміністрації



Владислав ВАЛЕНДЮК





ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
<https://vn.dsns.gov.ua> код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: vinnytsya@dsns.gov.ua

№ _____
На № _____ від _____

Начальнику
Управління містобудування та
архітектури – головному
архітектору області
Олександрю РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а,
м. Вінниця, 21050

Про надання інформації для врахування її
при розробці містобудівної документації

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло звернення ТОВ «ВІНЕКС» від 08.08.2024 року №123 стосовно надання відповідної інформації у вигляді вимог та пропозицій для врахування її при розробці містобудівної документації, а саме детальних планів для розміщення сонячних електричних станцій на земельних ділянках: площею 4,7116 га за кадастровим номером 0520210100:02:029:0004, площею 32,4223 га за кадастровим номером 0520210100:02:028:0033, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада, м. Бар, по вул. Арсенальна.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступну інформацію у вигляді пропозицій та вимог, для урахування її під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;

- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого



СЕД АСНОД
ГУ ДСНС України у Вінницькій області
№ 47 01-5991/47-12.3 від 13.08.2024
Підписувач Шевчук Руслан Богданович
Сертифікат 3FAA9288358E50030400000AAE5CF6F0049F4C303
Дійсний з 11.10.2023 0:00:00 по 10.10.2025 23:59:59

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Відомий № 1615-08-08
13.08.2024

Постановою КМУ №6 від 09.01.2014р. переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проєктування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проєктної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»);

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розміщувати із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019);

- у разі якщо територія детального плану не входить в нормативну зону обслуговування існуючого пожежно-рятувального підрозділу, то погодження органами самоврядування та подальша реалізація заходів згідно проєктних рішень детального плану можлива лише після створення пожежно-рятувального підрозділу (місцева пожежна команда, добровільна пожежна охорона, тощо) на території територіальної громади;

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- при проєктуванні врахувати вимоги стандарту ДСТУ 9222:2023 «Пожежна безпека. Протипожежний захист систем зарядки автомобілів. Основні положення» зокрема в частині необхідних протипожежних відстаней між обладнанням на території АЗС;

- під час проєктування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п.15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист»;

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроєктувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» (далі - ДБН В.2.5-74:2013) та ДБН Б.2.2-12:2019;

- у разі проєктування протипожежного водопроводу необхідно передбачити першу категорію системи водопостачання, що передбачає наявність резервних свердловин (пп.8.4, 9.1.2.3 ДБН В.2.5-74:2013);

- до ставків, водойм, градирень, бризкальних басейнів та інших споруд, вода з яких може бути використана для пожежогасіння, слід передбачати проїзди, майданчики з твердим покриттям, пірси для забору води пожежними автомобілями (п.15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019).

Начальник

Руслан ШЕВЧУК

Фешук Олег (0432) 56-65-23

Фаліштинський Євген (0432) 56-65-29



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»

вул. Маршратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 52-50-11
E-mail: kano@voe.com.ua, веб-сайт: voe.com.ua
IBAN UA753020760000000260093012845 ВФОУ АТ «ОЩАДБАНК», ЄДРПОУ 00130694

№ 1521-14294 від 15.08.2024
На № 10332/01.01-33/824 від 08.08.2024

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької обласної
військової адміністрації
Олександрю РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а
м. Вінниця, 21050
uma@vin.gov.ua

Про надання вимог та пропозицій
до Детального плану території
для розміщення сонячних електричних станцій
на земельних ділянках за місцем розташування:
Вінницька область, Жмеринський район,
Барська територіальна громада, м. Бар, вул. Арсенальна

Щодо запиту ТОВ «Деражня Енерджі» про надання пропозицій до «Детального плану території для розміщення сонячних електричних станцій на земельних ділянках за кадастровими номерами 0520210100:02:029:0004, 0520210100:02:031:0013, 0520210100:02:028:0033 за місцем розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська територіальна громада, м. Бар, вул. Арсенальна повідомляємо, що зазначеними ділянками проходять електричні мережі СО «Жмеринські ЕМ» АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»: ПЛ-10 кВ Ф-2 від ПС 110/35/10 кВ «Балки», оп.№43-55, №59-73.

Інформуємо, що відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 27.12.2022 №1455 охоронна зона електричних мереж встановлюється:

– для повітряних ЛЕП-0,4-10 кВ – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань для ПЛ напругою: до 1 кВ (включно) – 2 м, до 20 кВ – 10 м.

Згідно зазначених правил, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Відний № 1615-02-04
16.08.2024

роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки; також накладаються обмеження на ведення господарської діяльності в охоронних зонах.

Розроблену в подальшому проектну документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4-110 кВ, необхідно погоджувати з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Директор технічний



Юрій ЛУНЬОВ

Ігор КЛІОНОВ 5018



**ГАЗМЕРЕЖІ
ВІННИЦЬКА ФІЛІЯ**

ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

**ВІННИЦЬКА ФІЛІЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»**

пров. Костя Широцького, 24, м. Вінниця,
Вінницька обл., 21012, Україна
office.vn@gazmeresha.com.ua

код за ЄДРПОУ 45165321

"13" 08 2024р. № 1615-02-02-02 На № _____ від "___" ____ 20 р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОВА
Рекуті О.С.

Розглянувши Ваше звернення № 10332/01.01-54/8.24 від 08.08.2024р., стосовно надання інформації на виконання ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для забезпечення виконання робіт з розроблення містобудівної документації, а саме «Детального плану території для розміщення сонячних електричних станцій на земельних ділянках: площею 4,7116 га за кадастровим номером 0520210100:02:029:0004, площею 32,4223 га за кадастровим номером 0520210100:02:031:0013 та площею 4,1090 га за кадастровим номером 0520210100:02:028:0033, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район Барська міська територіальна громада м.Бар по вул. Арсенальна.

За результатами розгляду звернення повідомляємо наступне: працівниками Вінницької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» було здійснено комплекс робіт по обстеженню вищевказаної території та встановлено наявність існуючих газових мереж та споруд. (додаток 1)

Виходячи з вище викладеного, при розробці та виготовленні містобудівної документації, а саме детального плану на земельні ділянки необхідним є неухильне дотримання вимог чинного законодавства, а саме: врахування відповідних ст. Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 р. № 305 введеного в дію з 01.07.2019р.(табл. 8, п. 9 табл. 10), та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. № 104 введеного в дію з 01.10.2019 р. (дод. И.1, И.2) зокрема, в частині умов користування земельними ділянками, що знаходяться в межах охоронних зон газопроводів.

З повагою,
В.о. директора Вінницької філії ТОВ
«Газорозподільні мережі України»

вие. Сляшук Л.В.
0982718699

Ігор КВІК



«План-Схема розподільних газопроводів та споруд на них в межах земельних ділянок з кадастровим номером 0520210100-02-029-0004, площею 32,4223 га за кадастровим номером 0520210100-02-031-0013 та площею 4,1090 га за кадастровим номером 0520210100-02-028-0033, для розміщення сонячних електричних станцій, місце розмішування: Вінницька область, Жмеринський район Барська міська територіальна громада м.Бар по вул. Арсенальна»



- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
|  | Газопровід високого тиску 1 категорії |  | ГРП (газорегуляторний пункт). |
|  | Газопровід високого тиску 2 категорії |  | ШГРП (шафвий газорегуляторний пункт). |
|  | Газопровід середнього тиску |  | СКЗ (станція катодного захисту). |
|  | Газопровід низького тиску | | |



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧКИ ПІВДЕННИЙ БУГ
вул. Василя Стуса, 7, м. Вінниця, 21018, тел./факс: (0432) 52-09-00, 52-09-29
E-mail: buvrpb@davr.gov.ua, сайт: buvrpb.davr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 35373963

від _____ 2024 р. № _____

На №10332/01.01-54/8.24 від 08.08.2024 р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА

Рекуті О. С.

21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 15а
uma@vin.gov.ua

На звернення ТОВ «Вінекс» щодо пропозицій до проєкту містобудівної документації – Детальний план території для розміщення сонячних електричних станцій на земельних ділянках: площею 4,7116 га з кадастровим номером 0520210100:02:029:0004, площею 32,4223 га з кадастровим номером 0520210100:02:031:0013 та площею 4,1090 га з кадастровим номером 0520210100:02:028:0033, Вінницька область, Жмеринський район Барська міська територіальна громада м. Бар, по вул. Арсенальна, БУВР Південного Бугу в межах своєї компетенції повідомляє наступне.

Поруч із земельними ділянками з кадастровими номерами: 0520210100:02:029:0004 та 0520210100:02:031:0013 протікає ліва притока річки Рів, на якій розташовані декілька водних об'єктів (ставків), в тому числі площею більше 3 га.

При розробленні проєкту містобудівної документації необхідно врахувати вимоги ст.88 Водного кодексу України (ВКУ) по встановленню прибережної захисної смуги (ПЗС) шириною: для малих річок та ставків площею менше 3 га – 25 метрів, для ставків площею більше 3 гектарів – 50 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина ПЗС подвоюється. Необхідно також врахувати вимоги ст.89 ВКУ по обмеженню господарської діяльності в ПЗС уздовж річок та навколо водойм.

**З повагою,
начальник**

Шеленівський (097) 255-94-64

Ілля ДЯКОНОВИЧ



БУВР Південного Бугу
№ 1339/14 від 14.08.2024
Підписав: Дяконович Ілля Мар'янович
Сертифікат: 30703531AC072D0C0400000647C090034E81B00
Дійсний: з 11.04.2024 0:00:00 по 10.04.2025 23:59:59





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050, тел. (0432) 65-17-65,
E-mail: dep_legal@vin.gov.ua

від 15.08.2024 № 12.01-14-846

на № _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури Вінницької обласної
військової адміністрації

На виконання резолюції заступника Начальника Вінницької обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 08 серпня 2024 року № 10332/01.01-54/8.24 Департаментом правового забезпечення обласної військової адміністрації, у межах компетенції, розглянуто лист Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕКС» від 08 серпня 2024 року № 123.

За результатами розгляду повідомляємо, що в Департаменті відсутні зауваження та пропозиції до розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення сонячних електричних станцій на земельних ділянках: площею 4,7116 га з кадастровим номером 0520210100:02:029:0004, площею 32,4223 га з кадастровим номером 0520210100:02:031:0013 та площею 4,1090 га з кадастровим номером 0520210100:02:028:0033, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада, м. Бар, по вул. Арсенальна».

Директор Департаменту

Інна ГРИЩУК

Антон Мудрак (0432) 65-17-28





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ, РЕСУРСНОГО
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СИЛ ОБОРОНИ І БЕЗПЕКИ
(Департамент цивільного захисту)

вул. Монастирська, 26, м. Вінниця, 21050, тел. (0432) 67 11 38, факс (0432) 67 11 37,
e-mail: upr_nad_sit@vin.gov.ua, код ЄДРПОУ 20098691

12.08.2024 № 01.1-09-1566

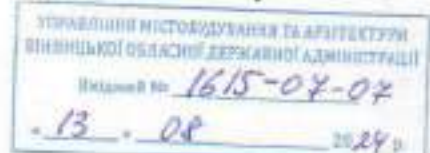
**Управління містобудування та
архітектури Вінницької
обласної військової
адміністрації**

Щодо надання інформації

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької ОВА Піщика О.В. від 08 серпня 2024 року № 10332/01.01-54/8.24 до листа ТОВ «ВІНЕКС» від 08 серпня 2024 року № 123, щодо надання пропозицій з розроблення Детального плану території для розміщення сонячних електричних станцій на земельних ділянках: площею 4,711 га з кадастровим номером 0520210100:02:029:0004, площею 32,4223 га з кадастровим номером 0520210100:02:031:0013, площею 4,1090 га з кадастровим номером 0520210100:02:028:0033, на території Барської міської територіальної ради, Жмеринського району Вінницької області, Департамент цивільного захисту Вінницької обласної військової адміністрації, за результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів, надає наступні вимоги та пропозиції, для урахування їх під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011р. необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;

- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ від 9.01.2014р. № 6 переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної



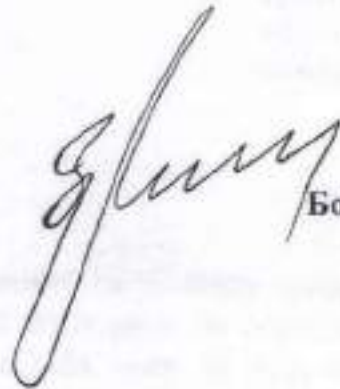
документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»).

Передбачити створення об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку створення фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях» та наказу МВС України від 26 липня 2018 року № 438 «Про затвердження Рекомендацій щодо проектування та розрахунку зони впевненого приймання звукового сигналу про небезпеку "УВАГА ВСІМ!"».

Директор Департаменту



Богдан ЗУБЧИК





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
**СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
 У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Листопада Антопа, 2А, м. Вінниця, 21036 тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92
 E-mail: info@infrastructure.gov.ua
 Код ЄДРПОУ 25845655

20.08.2024 р. № 1275
 на № 10332/01.01-54/8.24 від 08.058.2024 р.

Начальнику управління
 містобудування та архітектури –
 головному архітектору області
 Рекуті О. С.

*Щодо надання державних вимог
 до проєкту детального плану (м.
 Бар, сонячна електростанція)*

Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області розглянуто ТОВ «Вінекс» від 08.08.2024 р. № 123 щодо надання державних вимог для розроблення проєкту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення сонячних електростанцій на земельних ділянках: площею 4,7116 га за кадастровим номером: 0520210100:02:029:0004, площею 32,4223 га за кадастровим номером: 0520210100:02:031:0013, та площею 4,1090 га за кадастровим номером 0520210100:02:028:0033, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район Барська міська територіальна громада м. Бар, по вул. Арсенальна.

За наслідками вивчення наданих до листа матеріалів встановлено, що земельна ділянка, на якій планується розроблення детального плану, не межує зі смугою відводу автомобільних доріг загального користування державного значення, балансоутримувачем яких є Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області.

Тому, надання державних вимог до зазначеного проєкту Детального плану, не належить до компетенції Служби.

Начальник Служби

Ігор ЖЕБЕЛЕВ





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел.: (0432) 67 37 25 E-mail: upr_dorig@vin.gov.ua
ЄДРПОУ 42410673

від 13.08.2024 № 01-02/972
на №123 від 08.08.2024
на № 10332/01.01-54/8.24 від 08.08.2024

Управління містобудування
та архітектури обласної
військової адміністрації

На виконання доручення Вінницької обласної військової адміністрації від 08 серпня 2024 року 10332/01.01-54/8.24 до листа ТОВ «ВІНЕКС» від 08 серпня 2024 року № 123 щодо розроблення детального плану території з кадастровим номером 0520210100:02:029:0004, площею 32,4223 га, 0520210100:02:031:0013 площею 4,1090 га, 0520210100:02:028:0033 для розміщення сонячних електричних станцій на території Барської територіальної громади м. Бар по вул. Арсенальна Жмеринського району Вінницької області.

За інформацією балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення ДП «Служба місцевих автомобільних доріг у Вінницькій області» (сталі - Підприємство) відно листа від 13 серпня 2024 року № 01-20/06-887-2024 земельні ділянки 0520210100:02:029:0004, 0520210100:02:031:0013 межують з автомобільною дорогою загального користування місцевого значення О-02-01-01 Бар - Антонівка - Маньківці на ділянці км 1+670 - км 7+400 з смуга відведення 21 метр від осі (10,5 метрів ліворуч та 10,5 метрів праворуч).

Для розроблення детального плану забудови території необхідно врахувати ширину смуги відведення вищезазначеної ділянки автомобільної дороги та дотримання прав Підприємства, як сусіднього землекористувача, а також розробити схему організації дорожнього руху для заїзду на територію забудови враховуючи вимоги діючих будівельних норм та правил України.

Додатково повідомляємо що земельна ділянка з кадастровим номером 0520210100:02:028:0033 не межує з автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.

Начальник Управління

Артем ВОЙТОВИЧ

Земельна ділянка № 1615-0407

ГОРЛОВИЙ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
Відомий № 1615-0407
21. 08. 2024.



ДЕРЖПРАЦІ
ЦЕНТРАЛЬНО-ЗАХІДНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ З ПИТАНЬ ПРАЦІ

вул. Шевченка, 18-а, м. Житомир, 10008, тел/факс: (0412) 43-06-51
E-mail: khm@dsp.gov.ua, код ЄДРПОУ 44791105

№

На № 3526/01.01-54/3,24 від 25.03.2024

Начальнику
Управління будівництва,
містобудування та архітектури
Вінницької обласної військової
адміністрації,
головному архітектору області
Олександрю РЕКУТІ

вул. Театральна, 14, м. Вінниця,
21050
uma@vin.gov.ua

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення детального плану території для розміщення сонячних електричних станцій на земельних ділянках: площею 4,7116 га за кадастровим номером 0520210100:02:029:0004, площею 32,4223 га за кадастровим номером 0520210100:02:031:0013, площею 4,1090 га за кадастровим номером 0520210100:02:028:0033, місце розташування: вул. Арсенальна, м. Бар, Барська міська територіальна громада, Жмеринський район, Вінницька область, необхідно врахувати наявність на зазначених територіях промислових підприємств, розвіданих родовищ корисних копалин, а також охоронні зони магістральних газо- та нафтопроводів, ліній електропередач та інженерних мереж.

В.о. начальника

Олександр БАЗЯКА

Коваль Олег (0432) 67 29 80



UB
Центрально-Західне міжрегіональне управління
№179/3.1/7219-24 від 12.08.2024
КЕП: Базяка О. В. 12.08.2024 14:57
26B2648ADD3032E104000000B87535007E7DAC00





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Праведників світу, 19, м. Вінниця, 21036,
тел. (0432) 65-88-00, факс (0432) 66-03-03
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
сайт: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMER PROTECTION
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN VINNYTSIA REGION

19, Pravednykiv svitu str., Vinnytsia, 21036,
phone: (0432) 65-88-00, fax: (0432) 66-03-03
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
WEB: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

На № 10332/01.01-54/8.24 від 08.08.2024

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА
Олександру РЕКУТІ

Щодо детального плану

На виконання доручення заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації (Вх-9301/01/24 від 09.08.2024) щодо визначення та врахування державних інтересів, надання вимог та пропозицій під час розроблення містобудівної документації - детального плану території для розміщення сонячних електричних станцій на земельних ділянках: площею 4,7116 га за кадастровим номером 0520210100:02:029:0004, площею 32,4223 га за кадастровим номером 0520210100:02:031:0013 та площею 4,1090 га за кадастровим номером 0520210100:02:028:0033, які розташовані по вул. Арсенальна у м. Бар (Барська територіальна громада) Жмеринського району Вінницької області, Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області надає пропозиції щодо врахування наявних проблемних питань та ризиків під час розроблення вказаного плану.



UB
Головне управління Держпродспоживслужби у
Вінницькій області
№Вих-6.3/6131-24 від 20.08.2024
КЕП: Сорочан О. П. 20.08.2024 13:05
3FAA9288358EC003049000009ABC29007411D600
Сертифікат дійсний з 01.07.2024 по 30.09.2026 11:29

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Відомість № 1615-07-07
- 21 - 08 - 24

Під час моніторингового обстеження земельної ділянки 16.08.2024 спеціалістами управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління ДПСС та Жмеринського районного управління ДПСС у Вінницькій області встановлено.

Земельні ділянки площею 4,7116га за кадастровим номером 0520210100:02:029:0004, площею 32,4223 га за кадастровим номером 0520210100:02:031:0013 та площею 4,1090 га за кадастровим номером 0520210100:02:028:0033 перебувають в комунальній власності Барської міської ради. Земельні ділянки суміжні між собою і виділені для перспективного будівництва сонячних електричних станцій. Земельні ділянки знаходяться в межах населеного пункту м. Бар Жмеринського району Вінницької області.

Вказані земельні ділянки межують:

Ділянка площею 4,7116га за кадастровим номером 0520210100:02:029:0004-

- з півночі – автошлях Бар - Глинянка;
- зі східної сторони – автошлях Бар - Глинянка ;
- з південної сторони – Барський ВКП «Барводоканал», територія очисних споруд;

- із західної сторони – землі комунальної власності Барської міської ради.

Ділянка площею 32,4223 га за кадастровим номером 0520210100:02:031:0013-

- Пн-Сх – межує з лісосмугою та біоставками «Барводоканал» (очищена вода з очисних споруд);
- Пн-Зх – вул. Шевченка м. Бар;
- Пд-Сх – підприємство ГТС «Черкаси-Трансгаз»;
- Пд-Зх – 5 суміжних ділянок: гаражний кооператив «Таврія», 2-х поверховий житловий будинок на відстані до 20м до межі прибудинкової території та суміжною ділянкою площею 4,1090 га.

Ділянка площею 4,1090 га за кадастровим номером 0520210100:02:028:0033-

- Пн-Сх – суміжна ділянка площею 32,4223га;
- Пд-Сх – гаражний кооператив «Таврія»;
- Пд-Зх – площею 4,1090 га за кадастровим номером 0520210100:02:028:0033;
- Пн-Зх – 2-х поверховий житловий будинок орієнтовно на відстані 40м.

В радіусі 200 м від меж даної території відсутні навчально-виховні заклади, звалища, скстомогильники, кладовища. В радіусі 20м наявні магазин «Будівельний двір», двоповерховий житловий будинок.

Територія земельної ділянки рівнинна, не огорожена, засаджена деревами, кущами. На земельній ділянці розміщено 5 майланчиків водозабірних споруд, які належать ТОВ «Пфаннер-Бар». Згідно Проекту зон санітарної охорони Барського родовища підземних прісних вод ділянка №2



(водозабір консервного заводу) м. Бар Вінницької області становить навколо 3-х свердловин по 50м, навколо 2-х свердловин по 30м. Зони санітарної охорони першого поясу (ЗСО) на всіх свердловинах не огорожені, територія невпорядкована.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог ст.28 Закону України «Про систему громадського здоров'я», наказу МОЗ України № 173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», в тому числі розділів №5 (пп.5.8,5.9) та №7 зазначеного наказу, постанови КМУ «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» № 2024 від 18.12.1998 щодо організації зон санітарної охорони наявних артезіанських свердловин. Слід також організувати санітарну очистку території даної ділянки згідно вимог «Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць» №145 від 17.03.2011.

Перший заступник начальника

Олександр СОРОЧАН

Ольга Захарченко
(0432) 65-88-00





УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

22.08.2024 № 01-23-*1115*
на № 10332/01.01-54/8.24 від 08.08.2024

ТОВ «Вінекс»
вул. Соборна, 91
м. Вінниця, 21050
vinex@i.ua

Барська міська рада

*Щодо врахування державних інтересів
при розробленні детального плану території*

На виконання резолюції заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 08.08.2024 року № 10332/01.01-54/8.24 до листа ТОВ «Вінекс», м. Вінниця уповноваженого представника Барської міської ради від 08.08.2024 року № 123 щодо визначення державних інтересів при розробленні проєкту «Детального плану територій для розміщення сонячних електричних станцій на земельних ділянках: площею 4,7116 га за кадастровим номером 0520210100:02:029:0004, площею 32,4223 га за кадастровим номером 0520210100:02:031:0013 та площею 4,1090 га за кадастровим номером 0520210100:02:031:0033, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада, м. Бар, по вул. Арсенальна» надаємо визначення державних інтересів і пропозиції обласних управлінь, установ та організацій (додаються).

Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Враховуючи те, що вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф «Для службового користування» – ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проєкту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право ознайомитись з її матеріалами у повному комплекті в Управлінні містобудування та архітектури

облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 207) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми.

Під час розроблення детального плану території забезпечити дотримання вимог абзацу 6 частини 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині того, що розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Розробку проєкту детального плану території здійснювати відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Мінрегіону України (зі змінами) від 16 листопада 2011 року № 290, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Відповідно пункту " е " частини 1 статті 20 та статті 45¹ Закону України «Про землеустрій» детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні. Землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності.

Склад та зміст містобудівної документації має відповідати пункту 69 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926.

Детальний план території розробляється у формі електронного документа відповідно «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 та постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Звертаємо увагу на те, що відповідно до частини 4 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17 лютого 2011 року та до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації» та ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 2 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та твердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації» у складі проєкту детального плану необхідно розробити розділи

щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), який розробляється за окремим завданням, погодженим Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області та передати вищезазначений розділ проекту містобудівної документації на розгляд ГУ ДСНС України у Вінницькій області (21021, м. Вінниця вул. 600-річчя, 11).

Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності таких розділів забороняється.

У проекті містобудівної документації визначити шляхи вирішення питань водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон та забезпечення природної та техногенної безпеки.

При розробці детального плану території необхідно дотримуватись Класифікації видів цільового призначення земель, яка затверджена наказом № 548 Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 грудня 2010 року.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог наказу МОЗ України № 173 від 19 червня 1996 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Відповідно пункту 47 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 розроблення містобудівної документації вважається завершеною і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, тому замовнику, необхідно передати затверджену містобудівну документацію до відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації.

З метою визначення меж розроблення детального плану території, замовнику необхідно звернутись до уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання вихідних даних – копії фрагменту затвердженої містобудівної документації з визначенням меж розроблення детального плану території (нанесенням контуру території детального плану), а також завдання на розроблення детального плану території, які підписуються керівником відповідного органу містобудування та архітектури.

Надаємо для врахування копії листів обласних управлінь, установ та організацій у додатку що додається.

Додатки:

- Витяг з Схеми планування території Вінницької області; Проектний план; Схеми інженерних мереж М 1:50 000 формату А-3 на 1 арк. в 1 прим.

Копії листів обласних управлінь, установ та організацій:

- Відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (дповідна записка) від 21.08.2024 року № 05-12-1113 на 1 арк. в 1 прим;

- Департаменту гуманітарної політики Вінницької обласної державної адміністрації від 14.08.2024 № 01.01.1-5225 на 2 арк. в 1 прим.;
- Департаменту охорони здоров'я та реабілітації Вінницької обласної державної адміністрації від 19.08.2024 № 12-3733-350 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту міжнародного співробітництва та регіонального розвитку від 19.08.2024 № 1362/4-1 на 1 арк в 1 прим.;
- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 16.08.2024 № 0-2-0.3-7604/2-24 на 3 арк. в 1 прим.;
- Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації від 15.08.2024 № 08-19/2713 на 2 арк. в 1 прим.;
- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 13.08.2024 № 47-01-5991/47-12.3 на 3 арк. в 1 прим.;
- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 20.08.2024 № 1275 на 1 арк. в 1 прим.;
- Управління дорожнього господарства Вінницької обласної військової адміністрації від 13.08.2024 № 01-02/972 на 1 арк. в 1 прим.;
- Акціонерного товариства "Вінницяобленерго" від 15.08.2024 № 05.21-14294 на 2 арк. в 1 прим.;
- Вінницька філія Товариства з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України» від 13.08.2024 № ВФ/100-104/1-вих-2845-24 на 2 арк. в 1 прим.;
- Басейнове управління водних ресурсів річки Південний Буг від 14.08.2024 № 1339/14 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту правового забезпечення Вінницької обласної військової адміністрації від 15.08.2024 № 12.01-14-846 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту з питань цивільного захисту, ресурсного забезпечення сил оборони і безпеки Вінницької обласної військової адміністрації від 12.08.2024 № 01.1-09-1566 на 2 арк. в 1 прим.;
- Центрально-Західного міжрегіонального управління державної служби з питань праці від 12.08.2024 № ЦЗ/3.1/7219-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 20.08.2024 № 6.3/6131-24 на 3 арк. в 1 прим.

**Заступник начальника управління –
начальник відділу планування
та забудови територій**



Володимир СТРАТІЙ