

Барська міська рада
ПРОТОКОЛ від 20.01.2025

постійна комісія з питань земельних відносин, агропромислового розвитку, екології, промисловості та підприємництва

Присутні члени комісії

Пашук В.О., Педас Т.В., Сидорук М., Степанівська Ф.Є., Слободанюк С.

Педас 1.1. СЛУХАЛИ: Про затвердження документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок та передачу їх у власність.

1.1.1.ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови наступним громадянам:

1) Бемещук Ірині Михайлівні - площею 0,2500 га, кадастровий номер 0520285000:05:005:0005, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, с. Семенки, вул. 8 Березня, 22-А ();

2) Гіжевській Аллі Михайлівні - площею 0,2500 га, кадастровий номер 0520282800:05:005:0010, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, с. Лука-Барська, пров. Яровий, 5;

3) Декалюк Станіславу Васильовичу - площею 0,1000 га, кадастровий номер 0520210100:02:014:0148, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, м. Бар, вул. Грушевського, 76;

4) Колішко Антоніні Владиславівні - площею 0,1240 га, кадастровий номер 0520280600:03:009:0030, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, с. Міжлісся, вул. Затишна, 12;

5) Конториній Лідії Федорівні - площею 0,2500 га, кадастровий номер 0520281600:05:010:0040, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, с. Журавлівка, вул. Л. Українки, 26;

6) Кордон Надії Михайлівні - площею 0,2500 га, кадастровий номер 0520285000:03:012:0046, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, с. Терешки, вул. Шевченка, 33;

7) Миршуку Василю Івановичу - площею 0,2337 га, кадастровий номер 0520280100:04:011:0063, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, с. Антонівка, вул. Шевченка Т., 53;

8) Міршук Василю Івановичу - площею 0,1310 га, кадастровий номер 0520280200:03:013:0016, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, с. Балки, пров. Садовий, 11;

9) Осадчій Валентині Василівні - площею 0,2500 га, кадастровий номер 0520281000:07:010:0030, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, с. Шпирки, вул. Центральна, 35;

10) Пішенко Ользі Олегівні - площею 0,0620 га, кадастровий номер 0520210100:01:046:0023, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, м. Бар, вул. Залізняка М., 30/16;

11) Романець Миколі Олександровичу - площею 0,2500 га, кадастровий номер 0520285000:04:002:0027, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, с. Гавришівка, вул. 8 Березня, 14;

12) Сущинській Тамарі Серафимівні - площею 0,0613 га, кадастровий номер 0520210100:01:041:0017, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, м. Бар, вул. Набережна, 9;

13) Требух Ігорю Анатолійовичу - площею 0,2500 га, кадастровий номер 0520285000:05:003:0017, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, с. Семенки, вул. 8 Березня, 42;

Педас 1.1.2.ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку безоплатно у власність Сауляк Сергію Віталійовичу, площею 0,0022 га, кадастровий номер

0520210100:01:022:0267, вид цільового призначення земельної ділянки 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, м. Бар, вул. Кривоноса, 60, ряд А, гараж 26.

Гол. за! Одн. у - 0 ПЧ - 0 Ріш. прийм

1.1.3.ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 27,5567 га, кадастровий номер 0520280100:01:001:0533, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада, за межами села Широке, цільове призначення: 01.05 Для індивідуального садівництва, на чотири земельні ділянки:

- площею 0,0400 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520280100:01:001:0596 – за заявою Малюгова Григорія Івановича;
- площею 0,0600 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520280100:01:001:0595 – за заявою Марчук Юлії Юріївни;
- площею 0,1200 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520280100:01:001:0594 – за заявою Мельник Оксани Григорівни;
- площею 27,3367 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520280100:01:001:0593 - землі комунальної власності.

2) Зареєструвати право комунальної власності за Барською міською радою на вищезазначені земельні ділянки.

3) Передати у приватну власність земельні ділянки цільове призначення: 01.05 Для індивідуального садівництва, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада, за межами села Широке:

- Марчук Юлії Юріївні - площею 0,0600 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520280100:01:001:0595;
- Мельник Оксані Григорівні - площею 0,1200 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520280100:01:001:0594.

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

Гол. за! Одн. у - 0 ПЧ - 0 Ріш. пр
Ріш. приймаю

СЛУХАЛИ: Про затвердження документацій із землеустрою на приватні земельні ділянки, за заявами громадян.

1.2.1.ПРОЕКТ РІШЕННЯ: враховуючи рішення виконкому 14 сесії 22 скликання Гаївської сільської ради від 23.08.1997, -

Затвердити Корнієнко Людмилі Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га кадастровий номер 0520281000:08:011:0026, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, селище Івановецьке, вул. Проїзд Подільський, 8, цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови

1.2.2.ПРОЕКТ РІШЕННЯ: враховуючи Державний акт на право власності на земельну ділянку серія та номер ЯЖ 783196, витяг з Державного реєстру речових прав від 10.10.2024 індексний номер витягу: 398703977, -

Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, м. Бар, вул. Буняковського, 17, які належать гр. Якубчику Василю Цесовичу:

- площею 0,0512 га, кадастровий номер 0520210100:01:105:0017;
- площею 0,0500 га, кадастровий номер 0520210100:01:105:0012».

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

Гол. за! Одн. у - 0 ПЧ - 0 Ріш. пр
Ріш. приймаю

1.3.

СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення із землеустрою щодо формування земельних ділянок з метою подальшого надання земельних ділянок у власність заявникам.

1.3.1.ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1) Надати дозвіл Барській міській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (далі – документація із землеустрою) з цільовим призначенням: 01.05 Для індивідуального садівництва з метою подальшого надання земельних ділянок у власність заявникам, зокрема поділу земельної ділянки площею 27,3367 га, кадастровий номер 0520280100:01:001:0593, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада, за межами села Широке на три земельні ділянки:

- орієнтовною площею 0,0800 га за заявою Леонідова Івана Івановича;
- орієнтовною площею 0,1200 га за заявою Білаш Юрія Володимировича;
- орієнтовною площею 27,1367 га - землі комунальної власності.

2) Замовником документації із землеустрою визначити Барську міську раду (надалі - Замовник), платником визначити заявників (надалі - Платник). Замовнику визначити розробника документації із землеустрою згідно чинного законодавства (надалі - Розробник).

3) Відділу юридичного забезпечення та персоналу Барської міської ради підготувати угоду на розроблення документації із землеустрою між Замовником, Розробником та Платником.

Гол. за: Одн. у - 0 *П - 0* *Ріш. працює.*

1.3.2.ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Надати Формагею Віталію Миколайовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,0600 га, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, м. Бар, вулиця С.Наливайка,23 з метою безоплатної передачі земельної ділянки у приватну власність.

Гол. за: у - 0 *П - 0* *Ріш.*

1.3.3.ПРОЕКТ РІШЕННЯ Вважати таким, що втратило чинність рішення 45 сесії Барської міської ради 8 скликання від 04.06.2024 № 11.4.3 «Про надання дозволу на розроблення документації із проекту землеустрою Віталію Формагею».

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

за: 0 *у - Одн. у - 0* *П - 0*
Ріш. не працює.

1.4.

СЛУХАЛИ: заяви фізичних та юридичних осіб щодо оформлення прав користування земельними ділянками на умовах оренди, земельного сервітуту.

1.4.1. ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1) Затвердити Трачуку Віктору Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 11,3289 га, кадастровий номер 0520281600:02:003:0071, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада, за межами села Сеферівка, на 2 земельні ділянки з цільовим призначенням: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами):

- площею 0,6000 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520281600:02:003:0195 за заявою Трачука Віктора Олександровича для формування земельної ділянки для городництва з подальшою передачею в оренду;

- площею 10,7289 га, кадастровий номер 0520281600:02:003:0194, землі комунальної власності.

2) Зареєструвати право комунальної власності за Барською міською радою Вінницької області на вищевказані земельні ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

за: Одн. у - 0 *П - 0*
Ріш. працює.

1.4.2. ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,6915 га, кадастровий номер 0520283600:01:003:0226, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада, за межами села Митки, на п'ять земельних ділянок:

- площею 0,6000 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520283600:01:003:0243 за заявою Байди Юрія Валентиновича;

- площею 0,6000 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520283600:01:003:0245 за заявою Козлова Леоніда Олексійовича;

- площею 0,6000 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520283600:01:003:0243 за заявою Шевчук Тетяни Олександрівни;

- площею 0,6000 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520283600:01:003:0242 землі

комунальної власності;

- площею 0,2915 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520283600:01:003:0246 землі комунальної власності;

з цільовим призначенням: 01.17 Землі ділянки запасу (земельні ділянки, які ненадані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), з метою подальшого надання земельних ділянок в оренду.

2) Зареєструвати право комунальної власності за Барською міською радою Вінницької області на вищезазначені земельні ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: *за: Одр. з' - 0 274 - 0*

ВИРІШИЛИ: *Ріш. прийм.*

Лук'янов

+1.4.3. ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1) Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4494 га, кадастровий номер 0520281200:01:002:0272, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада, за межами села Гармаки, цільове призначення: 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення.

2) Передати гр. Балюк Ларисі В'ячеславівні в оренду вищевказану земельну ділянку строком на 10 років, із встановленням орендної плати в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ: *за: Одр. з' - 0 274 - 0*

ВИРІШИЛИ: *Ріш. прийм.*

Лук'янов

+1.4.4. ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,7700 га, кадастровий номер 0520280600:09:010:0009, цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, с. Заможне, вул. Кармелюка, 38А, на дві земельні ділянки:

- площею 0,5676 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520280600:09:010:0012, з подальшою передачею земельної ділянки в оренду;

- площею 0,2024 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520280600:09:010:0011, землі комунальної власності.

2) Зареєструвати право комунальної власності за Барською міською радою Вінницької області на вищезазначені земельні ділянки.

3) Після виконання пункту 2 цього рішення, передати Лук'янову Володимирі Васильовичу та Матеушу Олександру Вікторовичу в оренду земельну ділянку площею 0,5676 га, кадастровий номер 0520280600:09:010:0012, цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, с. Заможне, вул. Кармелюка, 38А, строком на 10 років із встановленням орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

ГОЛОСУВАЛИ: *за: Одр. з' - 0 274 - 0*

ВИРІШИЛИ: *Ріш. прийм.*

Лук'янов

+1.4.5. ПРОЕКТ РІШЕННЯ

1) Надати дозвіл Барській міській раді на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,5676 га, кадастровий номер 0520280600:09:010:0012, цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, с. Заможне, вул. Кармелюка, 38А.

2) Замовником документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки визначити Барську міську раду (надалі - Замовник), Платником визначити Лук'янова Володимира Васильовича та Матеуша Олександра Вікторовича (надалі - Платник). Замовнику визначити розробника документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно чинного законодавства (надалі - Розробник).

3) Відділу юридичного забезпечення та персоналу Барської міської ради підготувати угоду на розроблення документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки між Замовником, Розробником та Платником.

ГОЛОСУВАЛИ: *за: Одр. з' - 0 274 - 0*

Ріш. прийм.

ВИРІШИЛИ: *Ріш. призначено*

Трип + 1.4.6. ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1) Затвердити Вінницькій філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з цільовим призначенням 02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам),

- площею 0,0123 га кадастровий номер 0520210100:06:001:0005, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, м. Бар, вул. Зарічна;

- площею 0,0142 га кадастровий номер 0520281800:05:018:0026, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, с. Іванівці, вул. Квітнева;

2) Надати згоду Вінницькій філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» на встановлення безстрокового безоплатного земельного сервіту на вищевказані земельні ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: *за: 0 гол. у - 0 шт - 0*

ВИРІШИЛИ: *Ріш. призначено*

Трип + 1.4.7. ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Надати дозвіл Бабіну Івану Миколайовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, зокрема об'єднання земельних ділянок площею 0,0550 га, кадастровий номер 0520210100:01:156:0027, та площею 0,1945 га, кадастровий номер 0520210100:01:156:0013, розташованих по вул. Арсенальна, 68 в м. Бар Жмеринського району Вінницької області в одну земельну ділянку площею 0,2495 га, розташовану по вул. Арсенальна, 68 в м. Бар Жмеринського району Вінницької області з цільовим призначенням: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: *за: 0 гол. у - 0 шт - 0*

ВИРІШИЛИ: *Ріш. призначено*

Трип + 1.4.8. ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Надати ТОВ «БАР-ЕНЕРДЖІ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, орієнтовною площею 1,3000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану по вул. Арсенальній в м. Бар Жмеринського району Вінницької області.

ГОЛОСУВАЛИ: *за: 0 гол. у - 0 шт - 0*

ВИРІШИЛИ: *Ріш. призначено*

Трип + 1.5. СЛУХАЛИ: Про зміну орендаря на земельну ділянку площею 0,1849 га, кадастровий номер 0520282800:02:004:0004, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада, за межами с. Лука-Барська.

+ 1.5.1.ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1) Припинити дію договору оренди землі, укладеного між Барською районною державною адміністрацією та Приватним акціонерним товариством «Київстар» від 25.04.2006 на земельну ділянку площею 0,1849 га, кадастровий номер 0520282800:02:004:0004, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада, за межами с. Лука-Барська.

2) Зобов'язати Приватне акціонерне товариство «Київстар» провести припинення іншого речового права (права оренди) в Державному реєстрі речових прав.

+ 1.5.2.ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» площею 0,1849 га, кадастровий номер: 0520282800:02:004:0004, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада, за межами с. Лука-Барська.

ГОЛОСУВАЛИ: *за: 0 гол. у - 0 шт - 0*

ВИРІШИЛИ: *Ріш. призначено*

Трип + 1.6. СЛУХАЛИ: заяви громадян щодо продажу земельних ділянок.

1.6.1.ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1) Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0569 га, кадастровий номер 0520210100:01:065:0025, вид цільового призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій

розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення «Станція технічного обслуговування» за адресою: Вінницька область, Жмеринський район, м. Бар, вул. В.Комарова, 23.

2) Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0569 га, кадастровий номер 0520210100:01:065:0025, вид цільового призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення «Станція технічного обслуговування» за адресою: Вінницька область, Жмеринський район, м. Бар, вул. В.Комарова, 23, в сумі 355117 грн 00 коп. (триста п'ятдесят п'ять тисяч сто сімнадцять гривень 00 копійок) (без урахування ПДВ) на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки суб'єкта оціночної діяльності ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД станом на 20.11.2024).

3) Продати Мельник Оксані Михайлівні земельну ділянку площею 0,0569 га, кадастровий номер 0520210100:01:065:0025, вид цільового призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення «Станція технічного обслуговування» за адресою: Вінницька область, Жмеринський район, м. Бар, вул. В.Комарова, 23 за 355117 грн 00 коп. (триста п'ятдесят п'ять тисяч сто сімнадцять гривень 00 копійок) (без урахування ПДВ) при повній сплаті орендної плати на момент продажу.

4) Доручити міському голові Саволуку Володимирі Васильовичу укласти від імені ради договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0569 га, кадастровий номер 0520210100:01:065:0025, вид цільового призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення «Станція технічного обслуговування» за адресою: Вінницька область, Жмеринський район, м. Бар, вул. В.Комарова, 23 зі сплатою 100% вартості земельної ділянки в сумі 355117 грн 00 коп. (триста п'ятдесят п'ять тисяч сто сімнадцять гривень 00 копійок) (без урахування ПДВ).

5) Припинити договір оренди землі, укладений 16.09.2013 між Барською міською радою та Мельник Оксаною Михайлівною, з моменту набуття нею права власності на земельну ділянку.

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

1.6.2.ПРОЕКТ РІШЕННЯ: за заявою Володимира Помилуйка -

1) Надати дозвіл Барській міській раді на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0280 га, кадастровий номер 0520210100:01:056:0063, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, нежитлове приміщення, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, м.Бар, вул. Гагаріна, 2Е.

2) Встановити розмір авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 20% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Барській міській раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для оформлення прав комунальної власності.

ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Надати дозвіл Барській міській раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 11,5945 га, кадастровий номер 0520285600:03:002:0108, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада, за межами села Чемериське, цільове призначення якої змінюється із «01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які ненадані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на «01.19 Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами».

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

СЛУХАЛИ: Про підготовку лотів до продажу земельних ділянок на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Включити до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, які пропонуються для продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону, земельну ділянку площею 0,0558 га, кадастровий номер: 0520210100:01:065:0024, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, м. Бар, вул. В.Комарова, 23.

ГОЛОСУВАЛИ:
ВИРШИЛИ:

За: Одн. у - 0 шт - 0
Прим. у/м/ж/д

Гол. +4.

СЛУХАЛИ: Про продаж земельних ділянок на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

4.1.ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1) Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0558 га за кадастровим номером 0520210100:01:065:0024, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, м. Бар, вул. В.Комарова, 23.

2) Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0558 га за кадастровим номером 0520210100:01:065:0024, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, м. Бар, вул. В.Комарова, 23, в сумі 349355,00 грн (триста сорок дев'ять тисяч триста п'ятдесят п'ять грн 00 коп.) (без урахування ПДВ) на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення станом на 26.11.2024) з метою продажу її на конкурентних засадах (земельних торгах).

Гол.

4.2.ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1) Надати дозвіл на продаж земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону із земель несільськогосподарського призначення площею 0,0558 га, кадастровий номер: 0520210100:01:065:0024, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, м. Бар, вул. В.Комарова, 23

2) Доручити Барському міському голові від імені організатора земельних торгів укласти договір з оператором електронного майданчику на проведення земельних торгів (аукціону) з виконавцем земельних торгів.

3) Барському міському голові за результатами земельних торгів підписати протокол торгів та укласти з переможцем торгів договір купівлі – продажу землі, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

4) Затвердити умови продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатком №1.

5) Встановити стартову ціну лоту у розмірі експертної грошової оцінки земельної ділянки.

6) Затвердити проект договору купівлі – продажу земельної ділянки згідно з додатком №2.

7) Зобов'язати переможця земельних торгів відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту для продажу на земельних торгах, у порядку, встановленому Кабінетом міністрів України.

ГОЛОСУВАЛИ:
ВИРШИЛИ:

За: Одн. у - 0 шт - 0
Прим. у/м/ж/д

Гол. +5.

СЛУХАЛИ: Про підготовку лотів до продажу прав оренди земельних ділянок на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (далі-документація із землеустрою) з метою внесення змін в частині конфігурації земельної ділянки площею 0,5925 га, кадастровий номер 0520210100:05:001:0071, вид цільового призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, м. Бар, вулиця Героїв Майдану.

2) Сума витрат, здійснених на розроблення документації із землеустрою, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

ГОЛОСУВАЛИ:
ВИРШИЛИ:

За: Одн. у - 0 шт - 0
Прим. у/м/ж/д

Гол. +6.

СЛУХАЛИ: Про продаж прав оренди земельних ділянок на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

6.1.ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1) Надати дозвіл на продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону із земель сільськогосподарського призначення площею 1,4000 га, кадастровий номер: 0520281600:02:001:0190, цільове призначення: 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада за межами села Журавлівка;

2) Доручити Барському міському голові від імені організатора земельних торгів укласти договір з оператором електронного майданчику на проведення земельних торгів (аукціону) з виконавцем земельних торгів.

3) Барському міському голові за результатами земельних торгів підписати протокол торгів та укласти з переможцем торгів договір оренди землі, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

4) Затвердити умови продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення згідно з додатком №1.

5) Встановити стартову ціну лоту у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6) Строк оренди земельної ділянки 10 років.

7) Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

8) Зобов'язати переможця земельних торгів відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту для продажу на земельних торгах, у порядку, встановленому Кабінетом міністрів України.

9) Затвердити проект договору оренди землі згідно з додатком №2.

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

За: Одн. 3 - 0 П - 0
Ріш. ухвалою

6.2.ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1) Надати дозвіл на продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону із земель сільськогосподарського призначення земельну ділянку площею 20,0000 га, кадастровий номер: 0520285300:02:002:0252, цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування: Вінницька область, Жмеринський район, Барська міська територіальна громада, за межами села Ходаки.

2) Доручити Барському міському голові від імені організатора земельних торгів укласти договір з оператором електронного майданчику на проведення земельних торгів (аукціону) з виконавцем земельних торгів.

3) Барському міському голові за результатами земельних торгів підписати протокол торгів та укласти з переможцем торгів договір оренди землі, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

4) Затвердити умови продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення згідно з додатком №1.

5) Встановити стартову ціну лотів у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6) Строк оренди земельної ділянки 10 років.

7) Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

8) Зобов'язати переможця земельних торгів відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту для продажу на земельних торгах, у порядку, встановленому Кабінетом міністрів України.

9) Затвердити проект договору оренди землі згідно з додатком №2.

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

За: Одн. 3 - 0 П - 0
Ріш. ухвалою

6.3.ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Визнати такими, що втратили чинність рішення сесій Барської міської ради 8 скликання:

- 50 сесії від 25.11.2024 № 11.3 «Про продаж права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення на земельних торгах у формі електронного аукціону».

- 51 сесії від 17.12.2024 № 12 «Про продаж права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення на земельних торгах у формі електронного аукціону».

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

За: Одн. 3 - 0 П - 0
Ріш. ухвалою

Підписи членів комісії

Підписи членів комісії: [Handwritten signatures]